



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

48 Fachbereich Bildung

Beteiltigt:

20 Fachbereich Finanzen und Controlling

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Betreff:

Schulentwicklungsplanung 2020 ff - Errichtung einer 4. städtischen Gesamtschule
- Hauptschule Geschwister Scholl - Aufstellen von Unterrichtscontainern als
Übergangslösung

Beratungsfolge:

26.04.2023 Bezirksvertretung Hagen-Nord

27.04.2023 Haupt- und Finanzausschuss

04.05.2023 Schulausschuss

11.05.2023 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Errichtung einer Containeranlage am Hauptstandort der Hauptschule Geschwister Scholl in Form einer zweijährigen Anmietung in Höhe von 810.000 €.
2. Der Rat der Stadt Hagen beschließt gem. § 83 II S. 1 1. HS GO NRW die Bereitstellung von 602.000 € für die anteilige Finanzierung der Containeranlage in 2023. Die Deckung erfolgt aus den Minderaufwendungen für die Mietkosten Terra 1 (435.000 €) und die Ausstattung Terra 1 (167.000 €).
3. Sollten sich durch das Ergebnis des Ausschreibungsverfahrens ein höheres Kostenvolumen ergeben, wird die Verwaltung ermächtigt, die Vergabe durchzuführen, sofern die Kostensteigerung nicht 20 % übersteigt. Ansonsten sind die politischen Gremien zuvor erneut zu beteiligen.
4. Die weitere Finanzierung für 2024 i. H. v. 125.000 € sowie für 2025 i. H. v. 83.000 € wird im Rahmen der Haushaltsplanung 2024/2025 berücksichtigt.



Kurzfassung

entfällt

Begründung

Bisheriger Vorlauf:

Bekanntermaßen ist nach dem Abschlussgutachten zur Schulentwicklungsplanung auch für den Bereich der Sekundarstufe I von steigenden Schülerzahlen auszugehen.

Im Hinblick auf die Errichtung einer 4. städtischen Gesamtschule hat der Schulausschuss am 16.06.2020 den nachfolgenden einstimmigen Empfehlungsbeschluss gefasst, der durch den Rat der Stadt Hagen am 25.06.2020 mit Mehrheit bestätigt wurde:

"Hagen richtet zeitnah eine vierzügige städtische Gesamtschule im Bezirk Mitte ein. Sie soll vorrangig im Schulzentrum Wehringhausen entstehen. Eine Entscheidung über den konkreten Standort der vierten Gesamtschule wird im Rahmen der Beratungen nach der Sommerpause getroffen.".

Voraussetzung dafür ist die perspektivische Freistellung des Schulzentrums Wehringhausen. Die dort zurzeit noch untergebrachte Gesamtschule der FESH soll das Gebäude Voßacker in Vorhalle übernehmen, das derzeit noch als Teilstandort durch die Hauptschule Geschwister Scholl genutzt wird. Um dieses Ziel zu erreichen, sind die Voraussetzungen für eine Freistellung des Gebäudes zu schaffen.

Mit der Vorlage 0526/2022 wurde die Verwaltung beauftragt, alle Voraussetzungen für das Aufstellen von Unterrichtscontainern am Hauptstandort der Hauptschule Geschwister Scholl in Boelerheide zu erarbeiten, und dem Rat der Stadt Hagen abschließend zur Entscheidung vorzulegen.

Prüfung der Errichtung einer Containeranlage:

Die Prüfung hat ergeben, dass ein Aufstellen von Unterrichtscontainern am Hauptstandort der Hauptschule Geschwister Scholl möglich ist. Nach Prüfung mehrerer Ideen auf der Liegenschaft in Boelerheide verbleibt als konkreter Standort der untere Teilschulhof der Hauptschule. Die benötigten zusätzlichen Räume wurden unter Einbeziehung des vorhandenen Schulraums einvernehmlich mit der Schulleitung erörtert und festgelegt. Der Grundriss mit den benötigten Räumen ist als Anlage 1 beigefügt. Zur Kompensation der wegfallenden Schulhoffläche wird im Bereich unterhalb des Verwaltungstraktes eine Teilersatzfläche für die Übergangszeit hergerichtet. Vorgesehen ist hier eine Pausenfläche für den 5. und 6. Jahrgang.

Vorgesehen ist diese Übergangslösung für die Zeitdauer von zwei Schuljahren, da dann durch die 4. städtische Gesamtschule Entlastung geschaffen wird.



Kauf oder Miete:

Die Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahme bei einer Anmietung für die Dauer von zwei Schuljahren beläuft sich auf 810.000 €. Die Kostenschätzung für einen alternativen Kauf der Container beläuft sich auf 1.300.000 €.

Da es sich um eine Übergangslösung für voraussichtlich zwei Schuljahre handelt, schlägt die Verwaltung eine Anmietung vor. Ein Kauf wäre nur dann als die wirtschaftlichere Variante anzusehen, wenn eine Nutzung an diesem Standort deutlich über einen Zeitraum von fünf Jahren beabsichtigt wäre.

Wie bereits ausgeführt, wird der Standort der Containeranlage auf der unteren Hälfte des Schulhofes sein. Mit der Ersatzfläche wird lediglich eine Teilkompensation der wegfallenden Schulhoffläche geschaffen. Dem gegenüber steht, dass die verbleibende Schulhoffläche zudem von den zusätzlichen Schülerinnen und Schülern (5 Klassen) der Containeranlage genutzt wird. Zusammenfassend wird deutlich, dass es sich nur um eine zeitlich begrenzte Zwischenlösung handeln kann.

Derzeitiger Stand und weiterer Zeitplan:

Bisher wurden die erforderlichen Vorbereitungen getroffen und das bauordnungsrechtliche Genehmigungsverfahren durchgeführt. Die Baugenehmigung wurde am 03.03.2023 erteilt. Parallel dazu wurde das Ausschreibungsverfahren vorbereitet und anschließend eingeleitet. Die Vergabe des Auftrags ist für Ende Mai vorgesehen. Es ist von einer Lieferzeit der Containeranlage von mindestens drei Monaten auszugehen. Damit kann das ursprüngliche Ziel einer Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn 2023/2024 nicht mehr erreicht werden. Es wird nunmehr von einer Bereitstellung ab den Herbstferien ausgegangen. Eine Konkretisierung der zeitlichen Abläufe wird erst nach erfolgter Submission möglich sein, wenn der Bieterkreis und deren organisatorische Möglichkeiten bezüglich der Lieferung der Containeranlage feststehen.

Finanzierung:

Durch die vorgeschlagene Anmietung der Containeranlage ist eine Finanzierung mit konsumtiven Mitteln sicherzustellen. Der Gesamtbedarf von 810.000 € verteilt sich auf die Haushaltjahre 2023 (602.000 €), 2024 (125.000 €) und 2025 (83.000 €). Einzelheiten sind aus der Anlage 2 ersichtlich.

Die Verwaltung schlägt dazu folgende Deckung vor:

- Der Start der neuen Grundschule auf dem Areal Terra 1 in Wehringhausen war ursprünglich für den 01.08.2023 vorgesehen. Entsprechend wurde für 2023 die anteilige Miete in Höhe von 435.000 € im Haushaltsplan (Bildungspauschale) eingestellt. Durch den späteren Start ab dem Schuljahr 2024 können die Mittel insgesamt zur Deckung genommen werden.
- Für die Ausstattung der neuen Grundschule Wehringhausen stehen 2023 anteilig konsumtive Mittel i. H. v. 169.000 € zur Verfügung, wovon 167.000 € ergänzend zur Deckung vorgeschlagen werden. Diese Ausstattungsmittel



werden im Haushalt 2024 für die Grundschule Wehringhausen neu veranschlagt.

- Die weiteren Mittel 2024 i. H. v. 125.000 € sowie für 2025 i. H. v. 83.000 € werden im Rahmen der Haushaltsplanung 2024/2025 berücksichtigt.

Wie bereits zuvor erwähnt, ist eine weitere Konkretisierung der Maßnahme erst nach erfolgter Submission möglich. Dies gilt auch für die tatsächliche Kostenhöhe des Vorhabens. Um in der Sache nach Möglichkeit zügig weiter zu kommen, schlägt die Verwaltung vor, eine Vergabe der Leistung auch dann vorzunehmen, wenn das tatsächliche Auftragsvolumen von der Kostenschätzung in einem Umfang von bis zu 20 % nach oben abweicht. Sollte es hingegen darüberhinausgehende Kostensteigerungen geben, sind die politischen Gremien erneut zu beteiligen.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

negative Auswirkungen (-)

Durch das Aufstellen der Unterrichtscontainer an der Hauptschule Geschwister Scholl wird die überbaute Fläche vergrößert. Es entsteht zusätzlicher Schulraum, der in der kalten Jahreszeit beheizt werden muss.

Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen folgende Auswirkungen:

1. Auswirkungen auf den Haushalt

Kurzbeschreibung:

Aufstellen von Unterrichtscontainern an der Hauptschule Geschwister Scholl

1.1 Konsumtive Maßnahme in Euro

Teilplan:	1123	Bezeichnung:	Sonst. Gebäudekosten	
Auftrag:		Bezeichnung:		
Kostenstelle:	1123	Bezeichnung:	Verw. Liegenschaften	
Kostenart:	542200	Bezeichnung:	Mieten, Pachten, Erbbauzins (außer BgA)	
	Kostenart	2023	2024	2025
Ertrag (-)				
Aufwand (+)	542200	435.000 €	125.000 €	83.000 €
Aufwand (+)	543140	167.000 €		
Eigenanteil		602.000 €	125.000 €	83.000 €

Bei steuerlichen Auswirkungen sind die Erträge und Aufwendungen unter Abzug von Vor-/Umsatzsteuer angegeben (netto).

Die Finanzierung in 2023 kann durch eine Bereitstellung mit Deckung gesichert werden. Die Deckung erfolgt aus den Minderaufwendungen für die Miete und Ausstattung Terra 1, die Refinanzierung erfolgt analog über die Bildungspauschale. Die weitere Finanzierung für 2024 und 2025 wird im Rahmen der Haushaltsplanung 2024/2025 berücksichtigt.



Bei über- oder außerplanmäßigen Aufwendungen: Die Deckung erfolgt durch:

Teilplan:	1123	Bezeichnung:	Verwaltung der Liegenschaften
Auftrag:		Bezeichnung:	
Kostenstelle:	1123	Bezeichnung:	Sonst.Gebäudekosten
Kostenart:	542200	Bezeichnung:	Mieten, Pachten, Erbbauzins (außer BgA)
	Kostenart	Bezeichnung	2023
Minderaufwand (+)	542200	Mieten, Pachten, Erbbauzins (außer BgA)	435.000 €

Teilplan:	2111	Bezeichnung:	Grundschulen
Auftrag:	12111140	Bezeichnung:	Schulträgeraufgaben GS
Kostenstelle:		Bezeichnung:	
Kostenart:	543140	Bezeichnung:	Erwerb GVG < 800 EUR
	Kostenart	Bezeichnung	2023
Minderaufwand (+)	543140	Erwerb GVG < 800 EUR	167.000 €

2. Auswirkungen auf die Bilanz

Aktiva:

(Bitte eintragen)

Keine Auswirkungen.

Passiva:

(Bitte eintragen)

Keine Auswirkungen.

3. Steuerliche Auswirkungen

Es entstehen keine steuerlichen Auswirkungen.

4. Rechtscharakter

Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung

gez. Erik O. Schulz

Oberbürgermeister

Bei finanziellen Auswirkungen:

gez. Martina Soddemann

Beigeordnete

gez.

Christoph Gerbersmann

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Stadtsyndikus

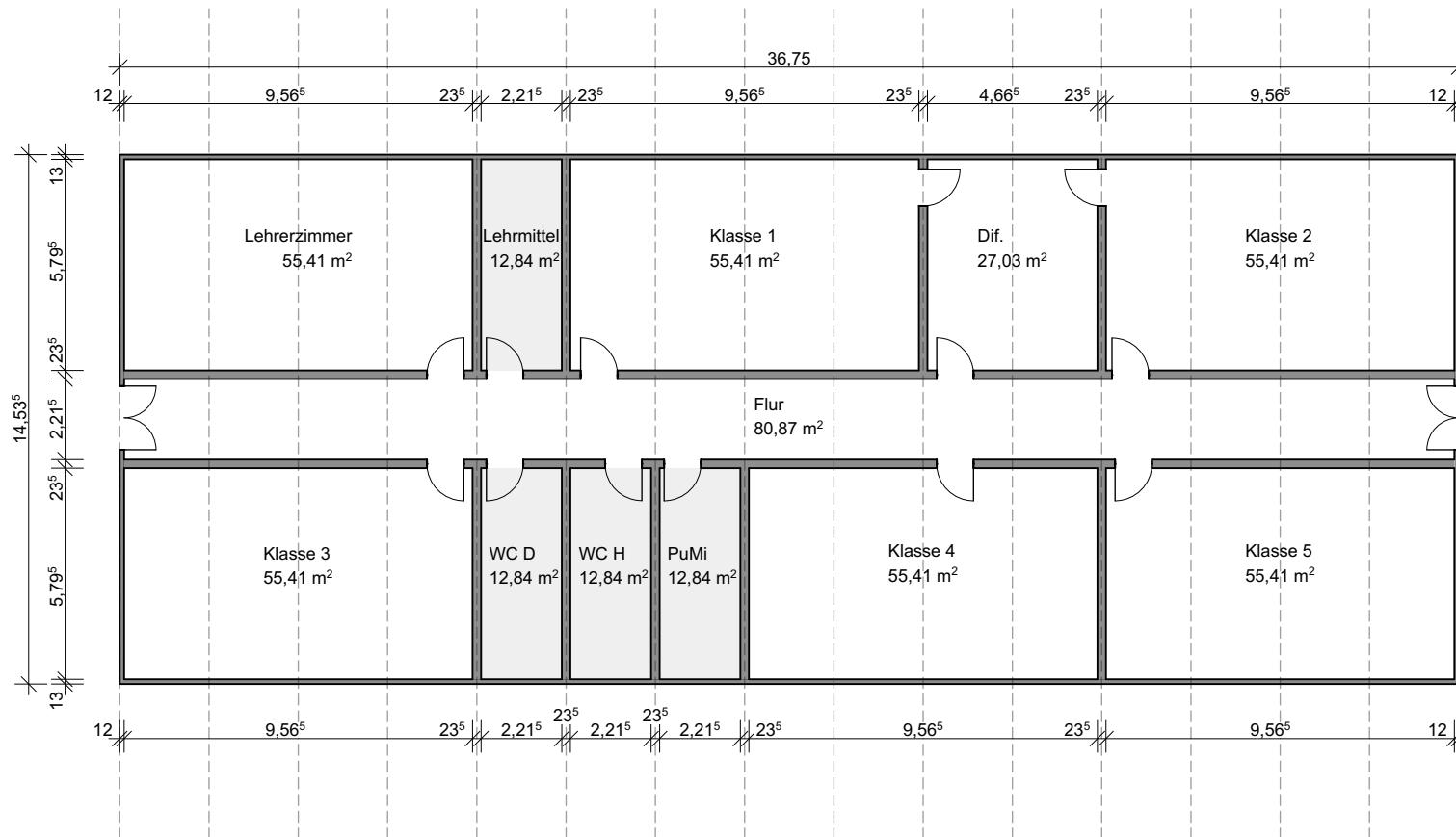
Beigeordnete/r

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Amt/Eigenbetrieb:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____



Klasse 1	55,41 m ²
Klasse 2	55,41 m ²
Klasse 3	55,41 m ²
Klasse 4	55,41 m ²
Klasse 5	55,41 m ²
Lehrerzimmer	55,41 m ²
Differenzierungsraum	27,03 m ²
Lehrmittel	12,84 m ²
WC D	12,84 m ²
WC H	12,84 m ²
PuMi	12,84 m ²
Flur	80,87 m ²
NGF	491,72 m ²
BGF	534,16 m ²

HS Geschwister Scholl Grundriss

Vorentwurf

Aufstellung eines Unterrichtscontainers mit
5 Klassenräumen

Planersteller: 65/21 Fachbereich Gebäudewirtschaft
Nuriye Büyükkatalay

Blattgröße: A4 M 1:200 Datum: 04.02.2022

Kostenzuordnung auf die einzelnen Haushaltsjahre

<u>Baumaßnahme:</u> Hauptschule Geschwister Scholl - Hauptstandort Kapellenstr. 38, 58099 Hagen Containeranlage als Übergangslösung	
PSP I-Element: 5.000695.700.700	Mieter: 48 - Fachbereich Bildung

KG	Bezeichnung	Gesamt-summe	2023	2024	2025
	Bauliche Maßnahmen				
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €		
200	Herrichten und Erschließen Bereitstellung der Versorgung (bauseits) Bereitstellung ELT Bereitstellung Zu-/Abwasser	100.000,00 €	100.000,00 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktion Tiefbauarbeiten Containeranlage, Laufzeit 24 Monate Mietkosten Raum- und Sanitärmobil Bereitstellungskosten Planung, Bauleitung, Brandschutzkonzeption Gründung/Unterbau EDV und Sicherheitstechnik	80.000,00 € 460.000,00 €	80.000,00 € 252.000,00 €	125.000,00 €	83.000,00 €
500	Außenanlagen <u>Grünstreifen</u> Baugelände roden Schotterschicht aufbringen <u>Neuer Schulhof</u> Entsorgung Fahrradständer Unkraut entfernen, Reinigung Schotterschicht aufbringen	6.000,00 €	6.000,00 €		
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten Nebenkosten Pauschal (ca. 25%)	164.000,00 €	164.000,00 €		
		810.000,00 €	602.000,00 €	125.000,00 €	83.000,00 €

Hagen, 03.04.2023

Aufgestellt:

B.Sc. Nuriye Büyükkatalay
65/2104