



## **ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE**

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Verkehr, Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

23.03.2023 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



## Kurzfassung

entfällt

## Begründung

Die Verwaltung berichtet dem Rat der Stadt Hagen über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1.000.000 €. Die Berichte für den Bereich Hochbau, Kanalbau und öffentliche Infrastruktur sind als Anlage beigefügt.

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

## Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

keine Auswirkungen (o)

## Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Erik O. Schulz  
Oberbürgermeister

gez. i. V. Martina Sodemann  
Beigeordnete



## **Verfügung / Unterschriften**

### **Veröffentlichung**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Stadtsyndikus**

**Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Anlage 1

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.661	1.665	3	1.668	2022	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen; Umbuchungen innerhalb des gleichen PSP-I
2	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	4.513	3.878	662	5.104	2022	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
3	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.624	1.544	80	1.650	2022	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
4	GES Eilpe	Erweiterungsbau	3.260	3.611	3.565	46	4.000	2022	Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
5	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.750	29	14	15	3.750	2023	KlnvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
6	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	262	68	194	4.934	2022	
7	Stadtmuseum	Umbau	1.079	683	343	448	1.523	2022	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)(ursprünglich); Gesamtmaßnahme erhöht sich auf insgesamt 2.960.373,- € (Stand 08/2022)
8	Kita Quambusch	Neubau	2.634	2666	2244	480	3087	2022	Erhöhung durch Preissteigerung
9	Feuerwehr Fley/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	2929	1428	1501	5500	2023	
10	GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945	364	167	302	4945	2024	Bildungspauschale
11	TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	1.082	137	66	75	1.588	2022	KlnvFG Kap. 2 Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf 1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022; Vorlage Rat 0949/2022
12	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	1150	1079	662	626	1295	2023	Erhöhung auf 1.150 T € Vorlage 0626/2022
13	BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	1060	1007	615	400	1060	2022	KinFG; Ansatz erhöht Vorlage 0643/2021 Juni 2021 + September 2021+0626/2022
14	Kita Prentzelstr.	Planung+Umbau	3250	51	29	112	3250	2023	

**Maßnahme:** Ausbau Ennepetor Straße (L 700) **Stand:** 13.02.2023

**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Umgestaltung des vorh. Straßenraums **Fertigstellung:** 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktueller Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2023	Prognose zur Abrechnung 2023
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
2-9	Straßenbau	2.803,0	2.803,0	3.126,2	3.173,0	2.803,0
	Nettobaukosten	2.803,0	2.803,0	3.126,2	3.173,0	2.803,0
	Sicherheit Brutto	139,0	139,0	-	-	-
	Baukosten Brutto	3.474,0	3.474,0	3.720,2	3.775,9	3.335,0
	zuzügl. Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
	Planungskosten	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9
	Zwischensumme	3.554,1	3.554,1	3.774,1	3.829,8	3.415,1
	Personalkosten WBH	250,8	250,8	271,2	293,0	250,8
	sonstige Kosten	-		122,8	122,8	139,0
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.804,9</b>	<b>3.804,9</b>	<b>4.168,1</b>	<b>4.245,6</b>	<b>3.804,9</b>

**Bemerkungen:**

Gemäß Aussage des WBH wird der geplante Kostenrahmen der Maßnahme überschritten, dieses wurde der Bezirksregierung bereits in Form einer Änderungsanzeige mitgeteilt. Da in 2021 die Kosten vom WBH für den Änderungsantrag noch nicht vorlagen, wird dieser nun 2023 mit der entsprechenden Kostenerhöhung bei der Bezirksregierung Arnsberg eingereicht. Es wird davon ausgegangen, dass ein großer Anteil der Mehrkosten zuwendungsfähig ist!

Die Höhe der zu erwartenden Mehrkosten wird im Zuge der Erstellung des Änderungsantrages ermittelt, dementsprechend können die Zahlen in der Spalte "Prognose" auch erst dann angepasst werden.

**Maßnahme:** Bahnhofshinterfahrung **Stand:** 13.02.2023

**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Neubau einer Umgehungsstraße **Fertigstellung:** 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2023	Prognose zur Abrechnung 2024
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.573	9.573	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	6.183	6.183	9.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	3.109	3.109	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	13.052	13.052	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	4.293	4.293	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	19	19	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	3.009	3.009	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	10
	Nettobaukosten	43.913	43.913	29.675	29.675	39.459
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	35.313	35.313	47.561
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.573	9.573	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	45.921	45.921	58.342
	Personalkosten WBH	-	2.100	4.530	4.547	5.301
	sonstige Kosten	-	956	3.138	3.143	3.555
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>65.098</b>	<b>67.198</b>	<b>53.589</b>	<b>53.611</b>	<b>67.198</b>

Bemerkungen:

--

**Maßnahme:** Neubau Ennepe - Radweg, 1. BA **Stand:** 13.02.2023  
**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan  
**Beschreibung:** Neubau eines Radweges auf einer alten Bahntrasse **Fertigstellung:** 2025

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellerem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2023	Prognose zur Abrechnung 2025
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	12,2	12,2	4,3	4,3	12,2
2-9	Radwegebau	1.848,2	1.848,2		9,3	1.848,2
	Nettobaukosten	1.848,2	1.848,2	-	9,3	1.848,2
	Baukosten Brutto	2.199,3	2.199,3	-	11,1	2.199,3
	zuzügl. Grunderwerb	12,2	12,2	4,3	4,3	12,2
	Planungskosten	209,0	209,0		5,8	209,0
	Zwischensumme	2.420,5	2.420,5	4,3	21,2	2.420,5
	Personalkosten WBH	250,0	250,0	4,7	10,8	250,0
	sonstige Kosten	-				
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>2.670,5</b>	<b>2.670,5</b>	<b>9,0</b>	<b>32,0</b>	<b>2.670,5</b>

Bemerkungen:

**Maßnahme:** Modernisierung von Verkehrssteuerungsanlagen      **Stand:** 13.02.2023  
**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen      **Status:** im Plan  
**Beschreibung:** Glasfaserausbau, Umrüstung von Lichtsignalanlagen, Erweiterung des Verkehrsrechners      **Fertigstellung:** 2025

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2023	Prognose zur Abrechnung 2026
		T €	T €	T €	T €	T €
	Baukosten Brutto		5.670,0	945,1	2.031,8	5.670,0
	Planungskosten zuwendungsfähig		113,4	45,0	113,4	113,4
	Zwischensumme		5.783,4	990,1	2.145,2	5.783,4
	Personalkosten WBH		300,0	60,3	107,1	300,0
	sonstige Kosten + nicht zuwendungsf. Planungskosten		340,0	0,1	0,6	340,0
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>5.458,0</b>	<b>6.423,4</b>	<b>1.050,5</b>	<b>2.252,9</b>	<b>6.423,4</b>

Bemerkungen:

Die Gesamtmaßnahme setzt sich zusammen aus den Maßnahmen: Modernisierung von Verkehrssteuerungsanlagen, Förderung nach der Förderrichtlinie kommunaler Straßenbau und der Maßnahme Breitbandanschluss von 17 Hagener Schulen nach dem GigaBit-NRW-Masterplan (**Landesschulrichtlinie Glasfaser**). Die oben genannten Kosten beziehen sich nur auf den Anteil Modernisierung von Verkehrssteuerungsanlagen! Die Bearbeitung des Schulteils erfolgt über FB 48.

**Maßnahme:** Neubau Marktbrücke **Stand:** 13.02.2023  
**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan  
**Beschreibung:** Brückenneubau mit Umgestaltung des vorh. Straßenraums **Fertigstellung:** 2022

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss vom 13.11.2018	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2023	Prognose zur Abrechnung 2024
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	193	39	25	31	39
2/3	Straßenbau	749	749	320	654	749
4	Brücken	3.851	3.843	2.749	2.939	3.843
8	Ausstattung	646	646	274	352	646
9	sonstige Anlagen und Kosten	278	278	-		278
	Nettobaukosten	5.524	5.516	3.343	3.945	5.516
	Sicherheit Brutto	276	276	-	-	276
	Baukosten Brutto	6.902	6.892	3.978	4.695	6.892
	zuzügl. Grunderwerb	193	39	25	31	39
	Planungskosten	136	135	135	135	135
	Zwischensumme	7.231	7.066	4.138	4.861	7.066
	Personalkosten WBH		756	651	763	756
	sonstige Kosten		511	252	336	511
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>7.231</b>	<b>8.333</b>	<b>5.041</b>	<b>5.960</b>	<b>8.333</b>

Bemerkungen:

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA Stand: 13.02.2023

verantwortl.: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen Status: im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme) Fertigstellung: 2022

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Februar 2023	Maßnahme zur Abrechnung bei der Bezirksreg.
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.346	1.346
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	4.453	4.453
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	5.799	5.799
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	6.352	6.352
	Personalkosten WBH			119	119	119
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>6.076</b>	<b>6.076</b>	<b>5.483</b>	<b>6.471</b>	<b>6.471</b>

Bemerkungen:

Maßnahme: Kanalbau Tondernstr./ Sonderburgstraße 5, BA Tondernsiedlu 01.11.202

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung:8/2023

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2022	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.460		-	50	1.460
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	50	1.460
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	50	1.460
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.460		-	50	1.460

Bemerkungen:

**Maßnahme: Kanalerneuerung Flensburgstraße/ Glücksburgstraße**

**Nov 22**

**verantwortl.: WBH/1**

**Status: Fertig**

**Beschreibung: Kanalbau**

**Fertigstellung: 9/2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2022	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		3.370	3.130	3.130	3.370
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			3.130	3.130	3.370
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	3.130	3.370
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>		<b>3.370</b>	<b>3.130</b>	<b>3.130</b>	<b>3.370</b>

**Bemerkungen:**

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 200.000,- € erwartet.

Unter Berücksichtigung der Kostenverrechnung der vorverlegten Hausanschlussleitungen der Eigentümer durch den WBH in Höhe von ca. 200.000 € sind somit Herstellungskosten in Höhe von ca. 3.170.000 € für den WBH festzustellen.

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung befindet sich zur Zeit in der Prüfung.

**Maßnahme:** Kanalerneuerung Randweg

**Nov 22**

**verantwortl.:** WBH/1

**Status:** Fertig

**Beschreibung:** Kanalbau

**Fertigstellung:** 10/2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2022	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.265		895	904	1.265
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			895	904	1.265
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	904	1.265
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.265</b>		<b>895</b>	<b>904</b>	<b>1.265</b>

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung befindet sich zur Zeit in der Prüfung.

**Maßnahme: Kanalbau Regenrückhaltebecken Flensburgstraße (4. BA TonD Nov 22**verantwortl.: **WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung: 6/2022**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	November 2022	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	3.650		2.424		3.650
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			2.424		3.650
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme					3.650
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.650</b>		<b>2.424</b>		<b>3.650</b>

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.