

**HAGEN**Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 1

**Drucksachennummer:**  
0233/2023**Datum:**  
22.03.2023

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

55 Fachbereich Jugend und Soziales

60 Fachbereich Verkehr, Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 7/18 (685) Wohnbebauung Am Baukloh - Verfahren nach § 13a BauGB

hier: Sachstandsbericht

**Beratungsfolge:**

20.04.2023 Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussfassung:**

Bezirksvertretung Haspe

**Beschlussvorschlag:**

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

**Kurzfassung**

Der Fachbereich Jugend und Soziales beabsichtigt, zum nächstmöglichen Zeitpunkt, eine viergruppige Kita am Standort Am Baukloh errichten zu lassen. Das eingeleitete Bebauungsplanverfahren Nr. 7/18 (685) Wohnbebauung Am Baukloh – Verfahren nach § 13a BauGB wäre folglich nicht mehr erforderlich und kann in der nächsten Zeit eingestellt werden.

**Begründung**

Im Jahr 2016 wurde aufgrund fehlender Bedarfe für eine Kindertagesstätte entschieden, den Bereich des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 7/83 (402) Baukloh – Süd (Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kindergarten) einer anderen Nutzung zuzuführen.

Mit Beschluss des Rates vom 15.11.2018 wurde das Bebauungsplanverfahren Nr. 7/18 (685) Wohnbebauung Am Baukloh – Verfahren nach § 13a BauGB eingeleitet. Ziel des Bebauungsplanes ist die Förderung der Innentwicklung und die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung von Wohngebäuden, um dem Bedarf an Einfamilienhäusern im Stadtgebiet nachzukommen.

Der Geltungsbereich umfasst in der Gemarkung Westerbauer, in der Flur 3, das Flurstück 1086 zu Teilen sowie in der Flur 4 das Flurstück 915.

Inzwischen hat sich die Bedarfssituation in Hagen insgesamt und insbesondere in Haspe drastisch geändert. Infolge der enormen Nachfrage nach Kita-Plätzen hat der Fachbereich Jugend und Soziales dringenden Bedarf angemeldet, an dem Standort eine Kita zu errichten.

Der Fachbereich Jugend und Soziales beabsichtigt daher, zum nächstmöglichen Zeitpunkt, eine viergruppige Kita am Standort Am Baukloh errichten zu lassen. Da sich das Projekt noch in einem sehr frühen Planungsstadium befindet, können zurzeit noch keine Aussagen über mögliche Investoren/Bauausführende und zukünftige Träger der Kita getätigt werden, hier müssen noch passende Konzepte entwickelt werden.

Aufgrund der geänderten Planungsabsichten an diesem Standort kann das eingeleitete Bebauungsplanverfahren Nr. 7/18 (685) Wohnbebauung Am Baukloh in der nächsten Zeit eingestellt werden. Die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens und die Realisierung der neuen Kita sollen hierbei Hand in Hand gehen.

**Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

**Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

☒ keine Auswirkungen (o)



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

**Seite 3**

**Drucksachennummer:**

0233/2023

**Datum:**

22.03.2023

## Finanzielle Auswirkungen

☒ x

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez.

Henning Keune

Technischer Beigeordneter

gez.

Martina Soddemann

Beigeordnete



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 4

**Drucksachennummer:**  
0233/2023

**Datum:**  
22.03.2023

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

61

60

55

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

08.03.2023 Workflow

09.03.2023 Workflow

22.03.2023 Workflow

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_