

**HAGEN**Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 1

**Drucksachennummer:**  
0147/2023**Datum:**  
01.03.2023

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

55 Fachbereich Jugend und Soziales

**Beteiligt:**

20 Fachbereich Finanzen und Controlling

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Betreff:**

Kostensteigerung für den Aus- und Umbau der Kindertageseinrichtung Franzstr. 51

**Beratungsfolge:**

08.03.2023 Jugendhilfeausschuss

29.03.2023 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl

11.05.2023 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Kostensteigerung bei der Maßnahme zum Ausbau einer weiteren Gruppe und dem weitergehenden Umbau der Einrichtung zu einem Inklusionszentrum wird zugestimmt.

**Kurzfassung**

Inhaltlich wird auf die Vorlage 0158/2020 verwiesen.

Die im Jahr 2020 beschlossene Aus- und Umbaumaßnahme zur Schaffung eines Inklusionszentrums für Kinder mit und ohne Behinderungen in der Kindertageseinrichtung Franzstr. 51 ist aufgrund verschiedener Faktoren von Mehrkosten betroffen. Um die Maßnahmen umsetzen zu können, sind weitere Mittel bereit zu stellen.

**Begründung**

Um die in der Vorlage 0158/2020 beschriebene Aus- und Umbaumaßnahme erfolgreich durchzuführen, sind zusätzliche Teilmaßnahmen erforderlich geworden, welche die Kosten für das Projekt erhöhen werden.

So sind aufgrund von § 5 des Wasserhaushaltsgesetzes weitere Maßnahmen zum Hochwasserschutz zu ergreifen. In der Folge wird auf dem Außengelände ein unterirdisches Regenrückhaltebecken eingebaut. Bei Nichtbeachtung sind die Folgen des § 319 Strafgesetzbuch zu beachten.

Darüber hinaus entstehen erhebliche Kosten für

- die umfangreiche Kampfmittelsondierung,
- die Baustelleneinrichtung für das Regenrückhaltebecken,
- den Umbau der Außenwände (Austausch aller Rettungswegetüren im Bestand, Einbau eines festen Wärmeschutzes gemäß Wärmeschutznachweis für die Oberlichter),
- den Einbau einer zweiten Schale an den Innenwänden aufgrund erhöhter Schallschutzanforderungen gemäß Schallschutznachweis,
- den Einbau einer Akustikdecke zum Dach,
- sowie dem notwendigen Einbau elektrischer Anlagen.

Für diesen Kostenblock ist ein Betrag von 435.000 € zu benennen.

Die Baukostenentwicklung zeigt seit 2020 zudem eine erhebliche Kostensteigerung auf. Zu begründen ist dies mit der marktwirtschaftlichen Entwicklung im Bausektor, den Folgen durch die Coronakrise und letztlich durch die Auswirkungen der Ukraine Krise. Daraus resultieren Mehrkosten in Höhe von 380.000 €.

Zusätzlich ist anzuführen, dass eine Baukostenberechnung im Rahmen einer fortgeschrittenen Planung immer eine genauere Kostenermittlung darstellt, als eine Kostenschätzung, welche die Basis für die Vorlage 0158/2020 war. Die aktuelle Baukostenberechnung vom 12.01.2023 beziffert nunmehr Gesamtkosten in Höhe von 2.479.107 €.

Damit entstehen insgesamt Mehrkosten in Höhe von 979.107 €.

Zur Finanzierung der Maßnahme werden seitens des Fachbereiches Jugend und Soziales Anträge auf Investitionsförderungsmittel beim Land NRW gestellt. Die



voraussichtliche Förderhöhe wird 1.235.250 € betragen. Durch geänderte Förderbedingungen können damit, im Gegensatz zu dem in der Vorlage 0158/2020 bezifferten Förderbetrag in Höhe von 826.875 €, nunmehr 408.375 € mehr akquiriert werden. In der Folge reduziert sich der Anteil der Mehrkosten, welche durch die Stadt Hagen zu tragen sind, auf 570.732 €.

Entgegen der in der Vorlage 0158/2020 aufgeführten Fördersumme über 826.875 € wurden im Haushaltsplan von den ursprünglich angenommenen Baukosten von insg. 1,5 Mio. € tatsächlich nur eine Fördersumme in Höhe von von 570.000 €, bei einem Eigenanteil von 930.000 €, eingeplant. Bei einem nun vorliegenden Eigenanteil von 1.243.856,70 € und den bisher im Haushaltsplan eingeplanten 930.000 € ergibt sich ein überplanmäßiger Bedarf in Höhe von 313.856,70€.

Bereits in den Jahren 2021 und 2022 sind Teilbeträge zur Maßnahmenumsetzung ausgezahlt worden. 2021 beträgt die Auszahlungssumme 9.486 €, 2022 beträgt die Auszahlungssumme 66.265 €. Die summierte Auszahlungssumme beträgt 75.751 € und ist in den Gesamtkosten bereits inkludiert. Entsprechend reduziert sich der Restbedarf für das Jahr 2023 auf 2.403.355 €.

Des Weiteren wurden aus den bisher bereitgestellten Mitteln im Jahr 2021 insgesamt 57.000 € zur Deckung einer anderen Maßnahme, Rettungsweg Flüchtlingsunterkunft (PSP 5.000571-2), genutzt. Dieser Betrag ist wieder zur Verfügung zu stellen.

Hieraus ergibt sich, dass somit ein gesamter überplanmäßiger Bedarf von 313.856,70 € + 57.000 € = 370.856,70 € besteht.

### **Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

Kurzerläuterung:

Die Kindertageseinrichtung wird barrierefrei zugänglich sein und als Inklusionszentrum für Kinder mit und ohne Behinderungen ausgebaut.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

☒ negative Auswirkungen (-)

Kurzerläuterung und ggf. Optimierungsmöglichkeiten:

Durch den Anbau am Bestandsgebäude erfolgt eine weitere Oberflächenversiegelung.



## Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen folgende Auswirkungen:

### 1. Auswirkungen auf den Haushalt

#### Kurzbeschreibung:

**Aus- und Umbau zur Erweiterung der Platzzahl (U-3 und Ü-3) und Bildung eines Inklusionszentrums für Kinder mit und ohne Behinderungen.**

**Bereits in den Jahren 2021 und 2022 kam es zu Teilauszahlungen in Höhe von insgesamt 75.751 € (9.486 € und 66.265 €). Dieser Betrag ist in den Gesamtkosten in Höhe von 2.479.107 € inkludiert.**

**Im Jahr 2021 kam es zu einer Entnahme in Höhe von 57.000 € zur Deckung einer Maßnahme für das PSP 5.000571-2, Rettungsweg Flüchtlingsunterkunft. Diese Mittel sind wieder bereitzustellen.**

### 1.2 Investive Maßnahme in Euro

Teilplan:	3650	Bezeichnung:	Tageseinrichtung für Kinder			
Finanzstelle:	5.000400	Bezeichnung:	An- und Umbau Kita Franzstr.			
Finanzposition:	681100	Bezeichnung:	Investitionszuwendungen Bund/Land			
	785100	Bezeichnung:	Auszahlung Hochbaumaßnahmen			
Finanzposition (Bitte überschreiben)	Gesamt	2023	2024	2025	2026	2027
Einzahlung (-) 681400	-1.235.250 €	-1.235.250 €				
Auszahlung (+) 785100	2.403.355 €	2.403.355 €				
Eigenanteil	1.168.105 €	1.168.105 €				

Bei steuerlichen Auswirkungen sind die Einzahlungen und Auszahlungen unter Abzug von Vor-/Umsatzsteuer angegeben.

#### Bei über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen: Die Deckung erfolgt durch:

Teilplan:	3650	Bezeichnung:	Tageseinrichtungen für Kinder		
Finanzstelle:	5.000403	Bezeichnung:	Baulichen Maßnahmen Kindertageseinrichtungen		
	Kostenart	Bezeichnung	2023	2024	
Mehreinzahlung (-)	6nnnnn				
Minderauszahlung (+)	785100		370.857 €		

☒ Die Finanzierung kann durch eine außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung gesichert werden. Die Mittel können aus dem PSP 5.000403, bauliche Maßnahmen Kindertageseinrichtungen, entnommen werden.

### 2. Auswirkungen auf die Bilanz

#### Aktiva:

**Die Ausgaben für den An- und Umbau der Kita Franzstr. 51 in Höhe von 2.409.107 € stellen Anschaffungs- und Herstellungskosten dar und sind in der Bilanz zu aktivieren. Davon entfallen rund 98.305 € auf das Regenrückhaltebecken, rund 1.634.450 € auf den Anbau, rund 591.100 € auf den Umbau des Bestandsgebäudes, rund 46.230 € auf Wegeflächen, rund 32.420 € auf Umzäunungen und rund 76.602 € auf Außenanlagen. Bei einer Nutzungsdauer von 30 Jahren für das Regenrückhaltebecken ergibt sich dafür jährliche Abschreibung in Höhe von 3.277 €. Bei dem Anbau wird eine Nutzungsdauer von 70 Jahren zugrunde gelegt. Dadurch fallen Abschreibungen in Höhe von rund 23.350 € an. Die Anschaffungs-/Herstellungskosten des Umbaus werden über die Restnutzungsdauer des Bestandsgebäudes (40 Jahre) abgeschrieben. Dadurch entsteht eine jährliche Abschreibung in Höhe von 14.777 €. Für die Wege werden 40 Jahre, für die Umzäunungen werden 29 Jahre und für die Außenanlagen werden 7 Jahre**



zugrunde gelegt. Daraus resultieren jährliche Abschreibungen in Höhe von 1.155 € für die Wegeflächen, 1.118 € für die Umzäunungen und 10.943 € für die Außenanlagen. Insgesamt entstehen dadurch 54.620 € als Aufwand in der Ergebnisrechnung.

**Passiva:**

Da die Ausgaben für den An- und Umbau der Kita Franzstr. 51 anteilig aus Fördermitteln des Landes NRW finanziert sind, sind Sonderposten in Höhe von 1.235.250 € zu passivieren. Die ertragswirksame Auflösung der Sonderposten erfolgt parallel zu den oben genannten Nutzungsdauern. Bei einer Verteilung der Sonderposten entsprechend der Verhältnisse der Anschaffungs-/Herstellungskosten entstehen Erträge in Höhe von 27.215 €:

- Regenrückhaltebecken (30 Jahre Nutzungsdauer): Sonderposten in Höhe von 48.982 €, jährliche ertragswirksame Auflösung in Höhe von 1.632 €
- Anbau (70 Jahre Nutzungsdauer): Sonderposten in Höhe von 814.388 €, jährliche ertragswirksame Auflösung in Höhe von 11.634 €
- Umbau (40 Jahre Nutzungsdauer): Sonderposten in Höhe von 294.524 €, jährliche ertragswirksame Auflösung in Höhe von 7.363 €
- Wege (40 Jahre Nutzungsdauer): Sonderposten in Höhe von 23.034 €, jährliche ertragswirksame Auflösung in Höhe von 576 €
- Umzäunungen (29 Jahre Nutzungsdauer): Sonderposten in Höhe von 16.154 €, jährliche ertragswirksame Auflösung in Höhe von 557 €
- Außenanlagen (7 Jahre Nutzungsdauer): Sonderposten in Höhe von 38.168 €, jährliche ertragswirksame Auflösung in Höhe von 5.453 €

**3. Folgekosten in Euro:**

a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil	
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr	
c) sonstige Betriebskosten je Jahr	
d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)	54.620 €
e) personelle Folgekosten je Jahr	
Zwischensumme	54.620 €
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr	-27.215 €
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>	<b>27.405 €</b>

**4. Rechtscharakter**

☒ Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung

gez.  
i. V. Christoph Gerbersmann  
Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer

gez.  
Martina Soddemann  
Beigeordnete

Bei finanziellen Auswirkungen:

Christoph Gerbersmann  
Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer



**HAGEN**

Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

Seite 6

**Drucksachennummer:**  
0147/2023

**Datum:**  
01.03.2023

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---