



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

22.03.2023 Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussfassung:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



## **Begründung**

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.03.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen ( Anlage 1 ).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 2) und über abgerechnete Maßnahmen ( Anlage 3 ).

## **Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

## **Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

keine Auswirkungen (o)

## **Finanzielle Auswirkungen**

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Martina Soddemann  
Beigeordnete



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

### Oberbürgermeister

### Gesehen:

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

**Amt/Eigenbetrieb:**

65

**Stadtsyndikus**

**Amt/Eigenbetrieb:**

65

**Beigeordnete/r**

**Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Anlage 1

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertigstellung	Bemerkungen
1	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	4.540	4.204	325	5.104	2023	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
2	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.624	1.544	85	1.650	2023	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
3	GES Eilpe	Erweiterungsbau	3.260	3.611	3.565	87	4.000	2022	Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
4	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.750	29	14	15	3.750	2023	KlnvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
5	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	262	83	192	4.934	2023	
6	Stadtmuseum	Umbau	1.079	791	505	738	1.624	2023	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)(ursprünglich); Gesamtmaßnahme erhöht sich auf insgesamt 2.960.373,- € (Stand 08/2022) Erhöhung um 101 T € Vorlage 0823-1/2022
7	Kita Quambusch	Neubau	2.634	2724	2642	118	3.087	2023	Erhöhung durch Preissteigerung
8	Feuerwehr Fley/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	2929	2018	2538	5.500	2023	
9	GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945	469	211	289	4.945	2024	Bildungspauschale
10	TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	1.082	141	69	72	1.588	2024	KlnvFG Kap. 2 Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf 1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022; Vorlage Rat 0949/2022
11	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	1150	1288	718	576	1.295	2023	Erhöhung auf 1.150 T € Vorlage 0626/2022
12	BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	1060	1015	829	213	1.060	2023	+ September 2021+0626/2022
13	Kita Prentzelstr.	Planung+Umbau	3250	141	54	326	3.250	2023	
14	Theater	Löschwassersprühhanlage	2.045	0		157	2.045	2025	
15	GS Henry-van-de-Velde	Erweiterungsbau	7.900	0	51	153	7.900		derzeit Planung; Kostenschätzung wird überarbeitet

## Anlage 2

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hoch-rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig-stellung	Bemerkungen
1	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	946	946	2017	2023	Gute Schule Nr. 83.1; Erhöhung auf 888,5 T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
2	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	31	130	2019	2023	Gute Schule Nr. 148
3	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	510	495	510	2018	2023	KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht; Vorlage 1085/2020
4	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	575	595	2019	2022	KP III Kap.2; baulich fertiggestellt
5	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	275	310	2018	2023	KlnvFG
6	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	717	721	721	2019	2022	Bildungspauschale; Auftragserhöhung, baul. fertiggest.
7	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	932	135	932	2020	2023	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
8	Gym. Chr.-Rohlf	Dachsanierung Bauteil B	360	6	360	2019	2023	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020; Durchführung 2023
9	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	570	470	570	2019	2023	KP III Kap. 2 Erhöhung Vorlage 1085/2020
10	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	490	413	470	2019	2023	Erhöhung Vorlage Dez. 2021
11	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	490	470	490	2019	2023	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Dez. 2021
12	BK Kaufmannsschule I	Fenstersanierung	400	232	240	2019	2021	KP III Kap. 2, baulich fertiggestellt
13	GS Wesselbach	Fenstersanierung	289	236	289	2021	2022	KP III Kap. 2 ; , baulich fertiggestellt
14	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	430	41	430	2020	2023	KP III Kap. 2
15	Theater	Raumakustikanlage	125	115	125	2021	2023	
16	BK Cuno I+II	Brandschutzmaßnahmen	150	16	150	2021	2023	Gute Schule Nr. 261
17	Sportplatz Höing	Planung Umkleidegebäude	185	185	185	2021	2022	SZS 2020-00179; baul. abgeschlossen
18	GS Helfe	Herrichtung Außengelände	180	170	185	2020	2023	Gute Schule 35.3; Erhöhung auf 185T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
19	GES Eilpe	Umbau im Bestand	117	23	117	2021	2023	Bildungspauschale
20	HS Ernst-Eversbusch	Brandschutz	325	308	325	2020	2023	KP III Kap. 2
21	DG Böhmerstr.	Brandschutz	150	175	175	2021	2023	Einzelmaßnahme (Gesamtkosten 924,6 T €)Rückstellung wird zum Jahresende angepasst
22	DG Böhmerstr.	Brandschutz	775	827	827	2021	2023	Rückstellung (Gesamtkosten 924,6 T €)Rückstellung wird zum Jahresende angepasst
23	GS Boloh	Fassade	300	1	300	2021	2023	Rückstellung
24	TH RS Hohenlimburg	Sanierung Duschräume	110	61	110	2021	2023	KlnvFG 2. Kapitel
25	Grünanlage Bohne, Wehringhauser Str.	Neubau Toilettenanlage	157	155	157	2021	2022	erhöht von 125 T € auf 157,5 €
26	RS Haspe	Sanierung Toilettenanlage	545	530	545	2021	2022	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
27	BV Hohenlimburg	Fenstersanierung	900	793	800	2021	2023	KlnvFG; Ergebnis Ausschreibung führt zur Reduzierung
28	HS Geschwister-Scholl	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	500	477	500	2021	2023	KlnvFG; Erhöhung von 385 T auf 500 T Vorlage 0643/2021
29	Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen	400	0	400	2021	2023	Rückstellung
30	GES Haspe	Sanierung Pädagogisches Zentrum	247	54	247	2021	2023	Rückstellung; Erhöhung von 160 T € auf 247 T €
31	GES Haspe	Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.)	395	345	395	2021	2023	Rückstellung
32	Kita Katernberg	Erneuerung Bodenbeläge	105	88	105	2021	2023	Rückstellung
33	Kirchenbergstadion	Sanierung Tribünenanlage	250	0	250	2021	2023	Rückstellung
34	Emil-Schumacher-Museum	Sanierung Trinkwassernetz	320	144	320	2021	2023	Rückstellung
35	Emil-Schumacher-Museum	Entrauchung der Technikzentrale	320	187	320	2021	2023	Rückstellung
36	Emil-Schumacher-Museum	Austausch des Erdwärmetauschers	740	0	740	2021	2023	Rückstellung
37	Emil-Schumacher-Museum	Bauteilkonditionierung	148	0	148	2021	2023	Rückstellung
38	Emil-Schumacher-Museum	Hygiene	211	0	211	2021	2023	Rückstellung

	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hoch-rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
39	Feuerwache Mitte	CO2 Abzug KFZ-Halle	114	64	114	2020	2023	Rückstellung
40	Feuerwache Mitte	ELA-Anlage	154	0	154	2021	2023	Rückstellung
41	Feuerwache Mitte	Sanierung Kellerwände	283	17	283	2021	2023	Rückstellung
42	GS Emil-Schumacher	MSR Technik/ Heizkessel	151	137	151	2021	2023	KInvFG
43	Gym Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	320	261	320	2021	2023	KInvFG
44	GS Vincke	Erneuerung Heizkessel und MSR-Technik	135	102	135	2021	2023	KInvFG
45	FÖS Gustav-Heinemann	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	200	196	200	2021	2023	KInvFG
46	BK Kaufmannsschule II	Sanierung Heizungsanlage 1. BA	350	89	350	2021	2023	KInvFG
47	GS Liebfrauen	Fenstersanierung	350	350	350	2021	2023	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021+0626/2022
48	Feuerwache Ost	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	220	209	220	2021	2023	KInvFG; Erhöhung wg. Preisseigerung v. 120 T€ auf 190 T € Vorlage 0251/2022; Vorlage Rat 0949/2022; Erhöhung von 190 T€ auf 220 T €
49	GYM Fichte	Fenstersanierung	161	0	161	2023	2023	KInvFG
50	Feuerwache Mitte	Sanitär	197	56	197	2021	2023	Rückstellung
51	Rathaus Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	100	101	101	2021	2023	KInvFG
52	GES Eilpe	Sanierung Heizkessel	125	121	125	2022	2023	KInvFG
53	GS Kuhlerkamp	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	160	38	160	2022	2023	KInvFG
54	GES Haspe	Sanierung Chemieraum	180	24	180	2022	2023	KP III 2022-00073
55	RS Hohenlimburg	Sanierung Beleuchtung	400	48	400	2022	2023	KP III 2022-00025
56	Stadthalle	Erneuerung ELA-Anlage	120	0	120	2022	2023	Rückstellung
57	Stadthalle	Erneuerung Unterverteilung	100	0	100	2022	2023	Rückstellung
58	Sportplatz Helfe	Erneuerung Beleuchtung	120	0	120	2022	2023	Rückstellung
59	GS Goldberg	Erweiterung OGS	904	483	904	2021	2023	Bildungspauschale
60	Kita Wiesenstr.	Anbau Schlafräum	225	28	225	2022	2023	
61	GYM Theodor-Heuss	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	170	138	170	2022	2023	KInvFG 2. Kapitel
62	GS Emil-Schumacher	EDV Vernetzung-Digitalpakt	112	27	112	2022	2023	Digitalpakt
63	HS Geschwister-Scholl	EDV Vernetzung-Digitalpakt	153	0	153	2022	2023	Digitalpakt
64	Rahel-Varnhagen-Kolleg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	140	43	140	2022	2023	Digitalpakt
65	SEK Altenhagen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113	113	113	2022	2023	Digitalpakt
66	BK Cuno I (A-B-D)	EDV Vernetzung-Digitalpakt	144	31	144	2022	2023	Digitalpakt
67	BK Cuno I Filialklassen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	185	37	185	2022	2023	Digitalpakt
68	BK Cuno II	EDV Vernetzung-Digitalpakt	393	68	393	2022	2023	Digitalpakt
69	GS Janusz-Korczak	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113	31	113	2022	2023	Digitalpakt
70	GS Goldberg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	102	29	102	2022	2023	Digitalpakt
71	GS Volmetal	EDV Vernetzung-Digitalpakt	184	56	184	2022	2023	Digitalpakt
72	FÖS Friedrich-v-Bodelschwingh	EDV Vernetzung-Digitalpakt	239	70	239	2022	2023	Digitalpakt
73	RS Heinrich-Heine	EDV Vernetzung-Digitalpakt	155,8	41	155,8	2022	2023	Digitalpakt
74	GYM Christian-Rohlf	EDV Vernetzung-Digitalpakt	226,5	50	226,5	2022	2023	Digitalpakt
75	GES Haspe	EDV Vernetzung-Digitalpakt	394	79	394	2022	2023	Digitalpakt
76	BK Kaufmannsschule I	EDV Vernetzung-Digitalpakt	208,5	63	208,5	2022	2023	Digitalpakt
77	FÖS Gustav-Heinemann Standort Dahl	Umbau Dahl	458	524	528	2022	2023	Maßnahme wird erhöht auf 528 T €
78	Gym Hohenlimburg	Sanierung naturwissenschaftliche Räume	200	0	200	2022	2023	KP III
79	GYM Theodor-Heuss/ehem. Sportplatz Post SV	Anmietung Containeranlage	240	0	240	2022	2023	Vorlage 0633/2022
80	HS Geschwister-Scholl	Sanierung Toilettenanlage	250	40	250	2022	2023	KP III
81	Verwaltungsgebäude "Volmegalerie"	Umbau	300	169	300	2022	2023	
82	Kita Konkordiastr. 19	Umbau WC-Bereiche	120	2	120	2022	2023	
83	FWGH Haßleyer Str.	Übergangsrechenzentrum	583	200	583	2023	2023	
84	GS Volmetal	Anbau	200	11	200	2023	2024	

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	TH Gym. Hohenlimburg	Trennvorhänge	110	65.903,36	2022	2022	KP III 2022-00024; Vorlage 0949/2022
2	GS Goethe	Neubau Pavillon	1433	1.662.969,37	2018	2022	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen; Umbuchungen innerhalb des gleichen PSP-I
3	TH GS Heideschule	Sanierung Duschräume	190	171.490,95	2021	2022	KInvFG 2. Kapitel
4	SEK Liselotte-Funcke, Filiale Eickertstr.	Feuchtigkeitssanierung Keller	175	175.471,77	2020	2022	Gute Schule 289; Erhöhung (15 T €) finanziert aus nicht benötigte Mittel Gute Schule Nr. 152