



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

08.11.2022 Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussfassung:**

Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über die aktuellen Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



## Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1).  
Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen >100.000 € (Anlage 2) und über abgerechnete Maßnahmen (Anlage 3).

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung  
(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ sind nicht betroffen

## Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ keine Auswirkungen

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Keune  
gez. Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertigstellung	Bemerkungen
1	GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.661	1.665	3	1.668	2022	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen: Umbuchungen innerhalb des gleichen PSP-I
2	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	4.503	3.807	706	5.104	2022	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst);
3	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.624	1.544	80	1.650	2022	Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
4	GES Elpe	Erweiterungsbau	3.260	3.611	3.565	46	4.000	2022	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
5	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.750	29	14	15	3.750	2023	Gute Schule 105.1;
6	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	262	65	197	4.934	2022	Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
									KlnvFG 2. Kapitel: Mehrkosten 150 T €
									(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)(ursprünglich); Gesamtmaßnahme erhöht sich auf insgesamt 2.960.373,- € (Stand 08/2022)
7	Stadtmuseum	Umbau	1.079	657	279	404	1.523	2022	Erhöhung durch Preissteigerung
8	Kita Quambusch	Neubau	2.634	2631	2082	584	3087	2022	
9	Feuerwehr Flew/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	2910	1161	1768	5500	2023	
10	GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945	364	134	230	4945	2024	Bildungspauschale
11	TH GS Geweke	Erneuerung RL-T-Anlage und MSR-Technik	1.082	69	24	113	1.082	2022	KlnvFG Kap. 2 Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf
12	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	1150	1079	662	417	1150	2023	1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022
									Erhöhung auf 1.150 T € Vorlage 06/26/2022
13	BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	1060	996	559	448	1060	2022 + September 2021+06/26/2022	KlnFG; Ansatz erhöht Vorlage 06/43/2021 Juni 2021

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	819	888	2017	2022	Gute Schule Nr. 83.1; Erhöhung auf 888,5 T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
2	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	31	130	2019	2022	Gute Schule Nr. 148
3	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	510	475	510	2018	2022	KP III Kap. 2; Ansatz wurde erhöht; Vorlage 1085/2020
4	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	575	662	2019	2022	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
5	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	268	310	2018	2022	KlnvFG
6	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	717	714	717	2019	2022	Bildungspauschale; Auftragsanforderung
7	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	932	136	932	2020	2022	KP III Kap. 2; Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020; Durchführung 2023
8	Gym. Chr.-Rohlf's	Dachsanierung Bauteil B	360	6	360	2019	2023	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage 1085/2020
9	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	570	467	570	2019	2022	KP III Kap. 2; zusammengelegt mit Maßnahme 914000629 Erhöhung Vorlage Dez. 2021
10	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	490	410	490	2019	2022	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Dez. 2021
11	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	490	470	490	2019	2022	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
12	BK Kaufmannsschule I	Fenstersanierung	400	232	240	2019	2021	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
13	Bezirksportanlage Haspe	Umbau Dienstwohnung	200	150	200	2019	2022	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
14	GS Wesselbach	Fenstersanierung	289	231	289	2021	2022	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
15	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	430	12	430	2020	2022	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
16	Theater	Raumakustikanlage	125	113	125	2021	2022	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
17	BK Cuno II	Brandschutzmaßnahmen	150	16	150	2021	2022	Gute Schule Nr. 261
18	Sportplatz Höing	Planung Umkleidegebäude	185	185	185	2021	2022	SZS 2020-00179; baul. abgeschlossen
19	BK Käthe Kollwitz	Trinkwassersanierung	172	177	177	2021	2022	Gute Schule 153
20	GS Helfe	Herrichtung Außenanlagen	180	169	185	2020	2022	Gute Schule 35.3; Erhöhung auf 185 T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
21	GES Elbe	Umbau im Bestand	117	23	117	2021	2022	Bildungspauschale
22	HS Ernst-Eversbusch	Brandschutz	325	288	325	2020	2022	KP III Kap. 2
23	DG Böhmerstr.	Brandschutz	150	156	156	2021	2022	Einzelmaßnahme (Gesamtkosten 924,6 T €) Rückstellung wird zum Jahresende angepasst
24	DG Böhmerstr.	Brandschutz	775	790	790	2021	2022	Rückstellung (Gesamtkosten 924,6 T €) Rückstellung wird zum Jahresende angepasst
25	GS Boloh	Fassade	300	1	300	2021	2022	Rückstellung
26	TH GS Heideschule	Sanierung Duschräume	190	182	190	2021	2022	KlnvFG 2. Kapitel; Erhöhung Vorlage Rat 17.02.22; baulich abgeschlossen
27	TH RS Hohenlimburg	Sanierung Duschräume	110	46	110	2021	2022	KlnvFG 2. Kapitel
28	Grünanlage Bohne, Wehringhauser Str.	Neubau Toilettenanlage	157	0	157	2021	2022	erhöht von 125 T € auf 157,5 €
29	SEK Liselotte-Funcke, Filiale Eickertstr.	Feuchtigkeitssanierung Keller	175	175	175	2021	2022	Gute Schule 289; Erhöhung (15 T €) finanziert aus nicht benötigten Mitteln Gute Schule Nr. 152
30	RS Haspe	Sanierung Toilettenanlage	545	536	545	2021	2022	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
31	BV Hohenlimburg	Fenstersanierung	900	781	800	2021	2022	KlnvFG; Ergebnis Ausschreibung führt zur Reduzierung
32	HS Geschwister-Scholl	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	500	470	500	2021	2022	KlnvFG; Erhöhung von 385 T auf 500 T Vorlage 0643/2021
33	Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen	400	0	400	2021	2022	Rückstellung
34	GES Haspe	Sanierung Pädagogisches Zentrum	247	46	247	2021	2022	Rückstellung; Erhöhung von 160 T € auf 247 T €
35	GES Haspe	Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.)	395	334	395	2021	2022	Rückstellung
36	Kita Katernberg	Erneuerung Bodenbeläge	105	88	105	2021	2022	Rückstellung
37	Kirchenbergstadion	Sanierung Tribünenanlage	250	0	250	2021	2022	Rückstellung

Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
38 Emil-Schumacher-Museum	Sanierung Trinkwassernetz	320	102	320	2021	2022	Rückstellung
39 Emil-Schumacher-Museum	Entrauchung der Technikzentrale	320	187	320	2021	2022	Rückstellung
40 Emil-Schumacher-Museum	Austausch des Erdwärmetauschers	740	0	740	2021	2022	Rückstellung
41 Emil-Schumacher-Museum	Bauteilkonditionierung	148	0	148	2021	2022	Rückstellung
42 Emil-Schumacher-Museum	Hygiene	211	0	211	2021	2022	Rückstellung
43 Feuerwache Mitte	CO2 Abzug KFZ-Halle	114	64	114	2020	2022	Rückstellung
44 Feuerwache Mitte	ELA-Anlage	154	0	154	2021	2022	Rückstellung
45 Feuerwache Mitte	Sanierung Kellerwände	283	13	283	2021	2022	Rückstellung
46 GS Emil-Schumacher	MSR Technik/ Heizkessel	151	137	151	2021	2022	KlnvFG
47 Gym Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	320	261	320	2021	2022	KlnvFG
48 GS Vincke	Erneuerung Heizkessel und MSR-Technik	135	102	135	2021	2022	KlnvFG
49 FOS Gustav-Heinemann	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	200	196	200	2021	2022	KlnvFG
50 BK Kaufmannschule II	Sanierung Heizungsanlage 1. BA	350	89	350	2021	2022	KlnvFG
51 GS Liebfrauen	Fenstersanierung	350	333	350	2021	2022	KlnvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021+0626/2022
52 Feuerwache Ost	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	190	128	190	2021	2022	KlnvFG; Erhöhung wg. Preisssteigerung v. 120 T€ auf 190 T€
53 GYM Fichte	Fenstersanierung	161	0	161	2021	2022	KlnvFG
54 Feuerwache Mitte	Sanitär	197	56	197	2021	2023	Rückstellung
55 Rathaus Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	100	98	100	2021	2022	KlnvFG
56 GES Elbe	Sanierung Heizkessel	125	121	125	2022	2022	KlnvFG
57 GS Kuhlertkamp	Erneuerung Brandmelde- und Alarmanlagenanlage	180	38	180	2022	2022	KlnvFG
58 RS Hohenlimburg	Sanierung Chemieraum	180	24	180	2022	2022	KlnvFG
59 RS Hohenlimburg	Sanierung Beleuchtung	400	0	400	2022	2022	KlnvFG
60 TH Gym. Hohenlimburg	R. Vorhänge	110	69	110	2022	2022	KlnvFG
61 Stadthalle	Erneuerung ELA-Anlage	120	0	120	2022	2022	Rückstellung
62 Stadthalle	Erneuerung Unterverteilung	100	0	100	2022	2022	Rückstellung
63 Sportplatz Hilfe	Erneuerung Beleuchtung	120	0	120	2022	2022	Rückstellung
64 GS Goldberg	Erweiterung OGS	904	358	904	2021	2022	Bildungspauschale
65 Kita Prentzelstr.	Planung	300	51	300	2022	2023	
66 Kita Wiesenstr.	Anbau Schlafraum	225	0	225	2022	2022	
67 GYM Theodor-Heuss	Erneuerung Brandmelde- und Alarmanlagenanlage	170	138	170	2022	2022	KlnvFG 2. Kapitel
68 GS Emil-Schumacher	EDV Vernetzung-Digitalpakt	112	24	112	2022	2022	Digitalpakt
69 HS Geschwister-Scholl	EDV Vernetzung-Digitalpakt	153	30	153	2022	2022	Digitalpakt
70 Rahel-Varnhagen-Kolleg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	140	29	140	2022	2022	Digitalpakt
71 SEK Altenhagen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113	113	113	2022	2022	Digitalpakt
72 BK Cuno I (A-B-D)	EDV Vernetzung-Digitalpakt	144	31	144	2022	2022	Digitalpakt
73 BK Cuno I Filialklassen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	185	37	185	2022	2022	Digitalpakt
74 BK Cuno II	EDV Vernetzung-Digitalpakt	393	68	393	2022	2022	Digitalpakt
75 GS Janusz-Korczak	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113	0	113	2022	2022	Digitalpakt
76 GS Goldberg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	102	0	102	2022	2022	Digitalpakt
77 GS Volmetal	EDV Vernetzung-Digitalpakt	184	0	184	2022	2022	Digitalpakt
78 FOS Friedrich-v-Bodelschwingh	EDV Vernetzung-Digitalpakt	239	0	239	2022	2022	Digitalpakt
79 RS Heinrich-Heine	EDV Vernetzung-Digitalpakt	155.8	0	155.8	2022	2022	Digitalpakt
80 GYM Christian-Rohlf	EDV Vernetzung-Digitalpakt	226.5	0	226.5	2022	2022	Digitalpakt
81 GES Haspe	EDV Vernetzung-Digitalpakt	394	0	394	2022	2022	Digitalpakt
82 BK Kaufmannschule I	EDV Vernetzung-Digitalpakt	208.5	0	208.5	2022	2022	Digitalpakt
83 FOS Gustav-Heinemann Standort Dahl	Umbau Dahl	458	509	528	2022	2022	Maßnahme wird erhöht auf 528 T€
84 Gym Hohenlimburg	Sanierung naturwissenschaftliche Räume	200	0	200	2022	2023	KlnvFG

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	SH GES Fritz-Steinhoff	Erneuerung Sportboden	310	202.691,28	2021	2022	Rückstellung
2	Gym. Hohenlimburg	Fassadensanierung	150	145.717,19	2021	2022	KP III 2021-00161
3	GES Elbe	Planungskosten Ersatzbau	240	234.847,49	2018	2022	Gute Schule Nr. 105 (Planungskosten gedeckt durch Maßnahme Gute Schule 105.1)
4	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	288,8	229.395,09	2019	2022	Erhöhung auf 288,8 T €; (Verschiebung aus (Büroräume)
5	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büroräume	272	247.529,15	2019	2022	Erhöhung (Verschiebung an Kantine)
6	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	595.324,17	2019	2022	KP III Kap. 2;