

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

08.11.2022 Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussfassung:**

Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über die aktuellen Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

### Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1).  
Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen >100.000 € (Anlage 2) und über abgerechnete Maßnahmen (Anlage 3).

### Inklusion von Menschen mit Behinderung

#### Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

sind nicht betroffen

### Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

keine Auswirkungen

### Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Keune

gez. Technischer Beigeordneter

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Stadtsyndikus**

**Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** \_\_\_\_\_ **Anzahl:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

Berichtswesen Maßnahmen > 1 Mio €  
Anlage 1

12.10.2022

Ird. Objekt Nr.	Maßnahme	Ansatz €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	Zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertig- stellung	Bemerkungen
1 GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.661	1.665	3	1.668	2022	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen; Umbuchungen innerhalb des gleichen PSP-I
2 GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	4.503	3.807	706	5.104	2022	Gute Schule 84.0-84.1(Planung + Neubau) wurden zusammengefasst); Kosten erhöhung lt. Vorlage 0401/2021
3 Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.634	1.544	80	1.650	2022	Kosten erhöhung von 1430 T auf 1650 T
4 GEES Elpe	Erweiterungsbau	3.260	3.611	3.565	46	4.000	2022	Gute Schule 105.1;
5 GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.750	29	14	15	3.750	2023	Kosten erhöhung Vorlage 1099/2019
6 Kita Franzstr.	Anbau	4.934	262	65	197	4.934	2022	KinFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
								(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)(ursprünglich); Gesamtmaßnahme erhöht sich auf insgesamt 2.960.373,- €
7 Stadtmuseum	Umbau	1.079	657	279	404	1.523	2022	(Stand 08/2022); Erhöhung durch Preissteigerung
8 Kita Quarnbusch	Neubau	2.634	2631	2082	584	3087	2023	
9 Feuerwehr Fly/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	2910	1161	1768	5500	2024	Bildungspauschale
10 GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945	364	134	230	4945		KinFG Kap. 2. Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf
11 TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	1.082	69	24	113	1.082	2022	1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022
12 GEES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	1150	1079	662	417	1150	2023	Erhöhung auf 1.150 T € Vorlage 0626/2022
13 BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	1060	996	559	448	1060	2022	KinFG; Ansatz erhöht Vorlage 0643/2021 Juni 2021 + September 2021 +0626/2022

Berichtswesen Maßnahmen > 100.000 €  
Anlage 2

12.10.2022

Ird. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz Hoch- rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container EDV Vernetzung	800 130	819 31	2017 2019	2017 2019	Gute Schule Nr. 83; 1; Erhöhung auf 888,5 T € Vorlage 03/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
2	BK Cuno I Filiale	Brandschutz	510	475	2018	2022	Gute Schule Nr. 148 KP III Kap. 2; Ansatz wurde erhöht; Vorlage 1085/2020
3	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Sanierung Sanitäranlagen	737	575	2019	2022	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
4	SH Mittelstadt	Sanierung Dach/Fassade	310	268	2018	2022	KInvFG
5	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	717	714	2019	2022	Bildungsausgabe; Auftragserhöhung
6	Kita Gosekolk	Fenster, Fassaden, Blendschutz	932	136	2020	2022	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
7	BK Kaufmannsschule II, Gassstr.	Dachsanierung Bauteil B Brandschutzmaßnahmen	360 570	6 467	2019 2019	2019 2019	KP III Kap. 2, Durchführung 2023 Erhöhung Vorlage 1085/2020
8	Gym. Chr.-Rohlfis	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	490	410	2019	2019	KP III Kap. 2; zusammengelegt mit Maßnahme 9 14000629
9	Gym. Theodor-Heuss	Rückbau Lichtdecke	490	470	2019	2022	Erhöhung Vorlage Dez. 2021
10	SEK Altenhagen	Fenstersanierung	400	232	2019	2022	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
11	SEK Altenhagen	Umbau Dienstwohnung	200	200	2019	2022	KP III Kap. 2; baulich fertiggestellt
12	BK Kaufmannsschule I	Fenstersanierung	289	231	2021	2022	KP III Kap. 2;
13	Bezirkssportanlage Haspe	Fassadenanierung	430	12	2020	2022	KP III Kap. 2;
14	GS Wesselbach	Raumakustikanlage	125	113	2021	2022	
15	GS Erwin-Hegemann	Brandschutzmaßnahmen	150	16	2021	2022	
16	Theater	Planung Umkleidegebäude	185	185	2021	2022	SZS 2020-00178; baul. abgeschlossen
17	BK Cuno I Hill	Trinkwassersanierung	172	177	2021	2022	Gute Schule 153
18	Sportplatz Höning	Herrichtung Außengelände	180	169	2020	2022	Erhöhung auf 185 T € Vorlage
19	BK Käthe Kollwitz	Umbau im Bestand	117	23	2021	2022	03/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
20	GS Helfe	Brandschutz	325	288	2020	2022	Bildungsausgabe
21	GES Elipe	Brandschutz	150	156	2021	2022	KP III Kap. 2
22	HS Ernst-Eversbusch	Brandschutz	775	790	2021	2022	Einzelmaßnahme (Gesamtkosten 924,6 T €)Rückstellung
23	DG Böhmerstr.	Brandschutz	300	1	2021	2022	wird zum Jahresende angepasst
24	DG Böhmerstr.	Fassade	190	182	2021	2022	Rückstellung (Gesamtkosten 924,6 T €)Rückstellung
25	GS Boloh	Brandschutz	110	46	2021	2022	wird zum Jahresende angepasst
26	TH GS Heideschule	Sanierung Duschräume	157	0	2021	2022	KInvFG 2. Kapitel; Erhöhung Vorlage Rat 17.02.22; baulich abgeschlossen
27	TH RS Hohenlimburg	Sanierung Duschräume	175	175	2021	2022	Rückstellung (Kapitel 2)
28	Grünanlage Bohne, Wehringhauser Str.	Neubau Toilettenanlage	545	536	2021	2022	erhöht von 125 T € auf 157,5 €
29	SEK Liselotte-Funcke, Filiale Eickertsstr.	Feuchtigkeitssanierung Keller	900	781	2021	2022	Gute Schule 289; Erhöhung (15 T €) finanziert aus nicht benötigte Mittel Gute Schule Nr. 152
30	RS Haspe	Sanierung Toilettensanlage	500	470	2021	2022	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
31	EV Hohenlimburg	Fenstersanierung	400	0	2021	2022	KInvFG; Ergebnis Ausschreibung führt zur Reduzierung
32	HS Geschwister-Scholl	Brandschutzmaßnahmen	247	46	2021	2022	KInvFG; Erhöhung von 385 T auf 500 T Vorlage 06-3/2021
33	Rathaus I	Sanierung pädagogisches Zentrum	395	334	2021	2022	Rückstellung
34	GES Haspe	Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.)	105	88	2021	2022	Rückstellung; Erhöhung von 160 T € auf 247 T €
35	GES Haspe	Erneuerung Bodenbeläge	250	0	2021	2022	Rückstellung
36	Kita Katenberg	Sanierung Tribünenanlage					Rückstellung
37	Kirchenbergstadion						

Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hoch-rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Ferti-gestellung	Bemerkungen
38 Emil-Schumacher-Museum	Sanierung Trinkwassernetz	320	102	320	2021	2022	Rückstellung
39 Emil-Schumacher-Museum	Entrauchung der Technikzentrale	320	187	320	2021	2022	Rückstellung
40 Emil-Schumacher-Museum	Austausch des Erdwärmemtauschers	740	0	740	2021	2022	Rückstellung
41 Emil-Schumacher-Museum	Bauteilkonditionierung	148	0	148	2021	2022	Rückstellung
42 Emil-Schumacher-Museum	Hygiene	211	0	211	2021	2022	Rückstellung
43 Feuerwache Mitte	CO2 Abzug KFZ-Halle	114	64	114	2020	2022	Rückstellung
44 Feuerwache Mitte	ELA-Anlage	154	0	154	2021	2022	Rückstellung
45 Feuerwache Mitte	Sanierung Kellerwände	283	13	283	2021	2022	Rückstellung
46 GS Emil-Schumacher	MSR Technik/ Heizkessel	151	137	151	2021	2022	KInvFG
47 Gym Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	320	261	320	2021	2022	KInvFG
48 GS Vincke	Erneuerung Heizkessel und MSR-Technik	135	102	135	2021	2022	KInvFG
49 FOS Gustav-Heinemann	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	200	196	200	2021	2022	KInvFG
50 BK Kaufmannsschule II	Sanierung Heizungsanlage 1. BA	350	89	350	2021	2022	KInvFG
51 GS Liebfrauen	Fenstersanierung	350	333	350	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021+0626/2022
52 Feuerwache Ost	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	190	128	190	2021	2022	KInvFG; Erhöhung wg. Preissteigerung v. 120 T€ auf 190 T€
53 GYM Fichte	Fenstersanierung	161	0	161	2021	2022	KInvFG
54 Feuerwache Mitte	Sanitär	197	56	197	2021	2023	Rückstellung
55 Rathaus Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	100	98	100	2021	2022	KInvFG
56 GES Elpe	Sanierung Heizkessel	125	121	125	2022	2022	KInvFG
57 GS Kühlkamm	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	160	38	160	2022	2022	KInvFG
58 GES Haspe	Sanierung Chemieraum	180	24	180	2022	2022	KP III 2022-00073
59 IRS Hohenlimburg	Sanierung Beleuchtung	400	0	400	2022	2022	KP III 2022-00025
60 TH Gym. Hohenlimburg	R. Vorhänge	110	69	110	2022	2022	KP III 2022-00024
61 Stadthalle	Erneuerung ELA-Anlage	120	0	120	2022	2022	Rückstellung
62 Stadthalle	Erneuerung Unterverteilung	100	0	100	2022	2022	Rückstellung
63 Sportplatz Hefé	Erneuerung Beleuchtung	120	0	120	2022	2022	Rückstellung
64 GS Goldberg	Erweiterung OGS	904	358	904	2021	2022	Bildungsausgabe
65 Kita Prentzelstr.	Planung	300	51	300	2022	2023	
66 Kita Wiesenstr.	Anbau Schlafräum	225	0	225	2022	2022	
67 GYM Theodor-Heuss	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	170	138	170	2022	2022	KInvFG 2. Kapitel
68 GS Emil-Schumacher	EDV Vernetzung-Digitalpakt	112	24	112	2022	2022	Digitalpakt
69 HS Geschwister-Scholl	EDV Vernetzung-Digitalpakt	153	30	153	2022	2022	Digitalpakt
70 Rahel-Varnhagen-Kolleg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	140	29	140	2022	2022	Digitalpakt
71 SEK Altenhagen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113	113	113	2022	2022	Digitalpakt
72 BK Cuno I (A-B-D)	EDV Vernetzung-Digitalpakt	144	31	144	2022	2022	Digitalpakt
73 BK Cuno I Filialklassen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	185	37	185	2022	2022	Digitalpakt
74 BK Cuno II	EDV Vernetzung-Digitalpakt	393	68	393	2022	2022	Digitalpakt
75 GS Janusz-Korczak	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113	0	113	2022	2022	Digitalpakt
76 GS Goldberg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	102	0	102	2022	2022	Digitalpakt
77 GS Völketal	EDV Vernetzung-Digitalpakt	184	0	184	2022	2022	Digitalpakt
78 FOS Friedrich-v.-Bodelschwingh	EDV Vernetzung-Digitalpakt	239	0	239	2022	2022	Digitalpakt
79 RS Heinrich-Heine	EDV Vernetzung-Digitalpakt	155,8	0	155,8	2022	2022	Digitalpakt
80 GYM Christian-Rohlf	EDV Vernetzung-Digitalpakt	226,5	0	226,5	2022	2022	Digitalpakt
81 GES Haspe	EDV Vernetzung-Digitalpakt	394	0	394	2022	2022	Digitalpakt
82 BK Kaufmannsschule I	EDV Vernetzung-Digitalpakt	208,5	0	208,5	2022	2022	Digitalpakt
83 FOS Gustav-Heinemann Standort Dahl	Umbau Dahl	458	509	528	2022	2022	Maßnahme wird erhöht auf 528 T€
84 Gym Hohenlimburg	Sanierung naturwissenschaftliche Räume	200	0	200	2022	2023	KP III

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	SH GES Fritz-Steinhoff	Erneuerung Sportboden	310	202.681,28	2021	2022	Rückstellung
2	Gym. Hohenlimburg	Fassadensanierung	150	145.717,19	2021	2022	KP III 2021-00161
3	GES Elpe	Planungskosten Ersatzbau	240	234.847,49	2018	2022	Gute Schule Nr. 105 (Planungskosten gedeckt durch Maßnahme Gute Schule 105.1)
4	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	288,8	229.395,09	2019	2022	Erhöhung auf 288,8 T €. (Verschiebung aus (Büroräume)
5	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büroräume	272	247.529,15	2019	2022	Erhöhung (Verschiebung an Kantine)
6	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	595.324,17	2019	2022	KP II Kap.2;