

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 15.09.2022

Öffentlicher Teil

**TOP . Bebauungsplan Nr. 1/22 (709) Gewerbegebiet Unterberchum hier: Einleitung
des Verfahrens**
0612/2022
Vorberatung
ungeändert beschlossen

Herr Reinke merkt an, dass der Berchumer Verein einen großen Zulauf habe und mit der Kapazität am Sportplatz nicht mehr zurechtkomme. Er sei gefragt worden, ob man nicht den alten Sportplatz nach dem Bau der Lennetalbrücke, zumindest als Ausweichfläche, wieder herrichten könne. Ihn interessiere die tatsächlich nutzbare Fläche oder ob nur die Stellplätze und das Spielfeld der ehemaligen Sportstätte tatsächlich für das Gewerbegebiet nutzbar seien und ob der Standort des Porsche Zentrums an der Florianstraße bleibe.

Herr Schwemin teilt mit, dass das Porsche Zentrum Lennetal zum Porsche Zentrum Hagen werde und der Standort verlagert werde. Der alte Standort an der Florianstraße bleibe nicht erhalten. Die Größe des alten Standortes sei ihm nicht bekannt. Bei dem neuen Standort gehe es um eine Ausweitung mit ca. 11.000 Quadratmetern, wodurch auch mehrere Arbeitsplätze hinzukämen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 1/22 (709) Gewerbegebiet Unterberchum gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1/22 (709) Gewerbegebiet Unterberchum liegt im Stadtbezirk Hohenlimburg, in der Gemarkung Berchum, Flur 1 und umfasst die Flurstücke 319, 553, 554, sowie teilweise die Flurstücke 716, 781, 799, 651, 776 und 777. Das Plangebiet grenzt nördlich an die Verbandsstraße, östlich wurde das Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld errichtet. Westlich verläuft die Lennetalbrücke der BAB 45, welche die Straße Unterberchum kreuzt. Südöstlich des Plangebietes schließt sich gewerbliche Nutzung an. Das Plangebiet umfasst ca. 1,8 ha.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1:500 ist Bestandteil des Beschlusses.

Nächster Verfahrensschritt:

Als nächster Verfahrensschritt wird die frühzeitige Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	5		
SPD	3		
Bündnis 90/ Die Grünen	2		
AfD	1		
Hagen Aktiv	1		
FDP	1		
Bürger für Hohenlimburg	1		
Die Linke	1		
HAK	1		

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür: 16

Dagegen:

Enthaltungen: