

Deckblatt

Drucksachennummer:

0864/2007

Teil 1 Seite 1

Datum:

13.09.2007

ÖFFENTLICHE MITTEILUNG

Ämt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Betreff:

Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes

Hier: Errichtung eines virtuellen Modefachgeschäfts mit stationärem Handel

Beratungsfolge:

09.10.2007 Stadtentwicklungsausschuss

TEXT DER MITTEILUNG	Drucksachennummer: 0864/2007
Teil 2 Seite 1	Datum: 13.09.2007

**Der Verwaltung liegt folgende Anfrage vor:
 Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in
 Einrichtung eines virtuellen Modefachgeschäftes mit
 stationärem Handel auf dem Grundstück Feithstraße 149
 Gemarkung Halden, Flur 1, Flurstück 484
 AZ.:1/63/A/0076/07**

**O.g. Anfrage war Gegenstand der Baugesuchskonferenz vom
 13.9.07.**

Zum Planungsrecht:

**Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als S-Fläche
 (Sonderbaufläche) dargestellt.**

**Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des
 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes**

**Nr. 10/01 Feithstraße/Bredelle u.a. mit der Festsetzung Nr. 5a:
 Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung für
 wissenschaftliche Einrichtungen und Verwaltung sowie
 technologieorientiertes Gewerbe.**

**In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde das Vorhaben
 abgelehnt, da es nicht der festgesetzten Art der baulichen
 Nutzung entspricht.**

**Der Bebauungsplan sieht auch keinen weiteren Bestandsschutz
 vor. Einer Befreiung von den Festsetzungen des
 Bebauungsplanes kann nicht zugestimmt werden.**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Ablehnung der o.g.
 Nutzungsänderungsanfrage zustimmend zur Kenntnis.