

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

20.09.2022 Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussfassung:**

Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über die aktuellen Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Min.€ berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1).  
Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen >100.000 € (Anlage 2) und über abgerechnete Maßnahmen (Anlage 3).

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

### Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

sind nicht betroffen

## Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

keine Auswirkungen (o)

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

Es entstehen folgende Auswirkungen:

## Verfügung / Unterschriften

## Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich

## **Oberbürgermeister**

## Gesehen:

## **Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer**

## Stadtsyndikus

## Beigeordneter/r Die Betriebsleitung Gegenzeichen:

### **Amt/Eigenbetrieb:**

## **Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:** **Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

## Anlage 1

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertigstellung	Bemerkungen
1	GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.661	1.657	4	1.661	2022	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen; Umbuchungen innerhalb des gleichen PSP-I
2	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	4.442	3.737	766	5.104	2022	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
3	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.548	1.544	80	1.650	2022	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
4	GES Eilpe	Erweiterungsbau	3.260	3.611	3.565	46	4.000	2022	Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
5	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.750	29	14	15	3.750	2023	KlnvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
6	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	222	12	250	4.934	2022	
7	Stadtmuseum	Umbau	1.079	397	279	378	1.523	2022	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)(ursprünglich); Gesamtmaßnahme erhöht sich auf insgesamt 2.960.373,- € (Stand 08/2022)
8	Kita Quambusch	Neubau	2.634	2540	2062	569	2634	2022	Stand 08/2020
9	Feuerwehr Fley/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	730	855	2055	5500	2023	
10	GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945	294	114	250	4945	2024	Bildungspauschale
11	TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	1.082	69	23	46	1.082	2022	KlnvFG Kap. 2 Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf 1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022
12	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	1150	798	548	531	1150	2023	Erhöhung auf 1.150 T € Vorlage 0626/2022
13	BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	1060	954	513	483	1060	2022	KinFG; Ansatz erhöht Vorlage 0643/2021 Juni 2021 + September 2021+0626/2022

## Anlage 2

	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hoch-rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
36	HS Geschwister-Scholl	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	500	471	500	2021	2022	KInvFG; Erhöhung von 385 T auf 500 T Vorlage 0643/2021
37	Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen	400	0	400	2021	2022	Rückstellung
38	GES Haspe	Sanierung Pädagogisches Zentrum	247	46	247	2021	2022	Rückstellung; Erhöhung von 160 T€ auf 247 T€
39	GES Haspe	Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.)	395	291	395	2021	2022	Rückstellung
40	SH GES Fritz-Steinhoff	Erneuerung Sportboden	310	227	310	2021	2022	Rückstellung
41	Kita Katernberg	Erneuerung Bodenbeläge	105	88	105	2021	2022	Rückstellung
42	Kirchenbergstadion	Sanierung Tribünenanlage	250	0	250	2021	2022	Rückstellung
43	Emil-Schumacher-Museum	Sanierung Trinkwassernetz	320	136	320	2021	2022	Rückstellung
44	Emil-Schumacher-Museum	Entrauchung der Technikzentrale	320	0	320	2021	2022	Rückstellung
45	Emil-Schumacher-Museum	Austausch des Erdwärmetauschers	740	0	740	2021	2022	Rückstellung
46	Emil-Schumacher-Museum	Bauteilkonditionierung	148	0	148	2021	2022	Rückstellung
47	Emil-Schumacher-Museum	Hygiene	211	0	211	2021	2022	Rückstellung
48	Feuerwache Mitte	CO2 Abzug KFZ-Halle	114	64	114	2020	2022	Rückstellung
49	Feuerwache Mitte	ELA-Anlage	154	0	154	2021	2022	Rückstellung
50	Feuerwache Mitte	Sanierung Kellerwände	283	13	283	2021	2022	Rückstellung
51	GS Emil-Schumacher	MSR Technik/ Heizkessel	151	137	151	2021	2022	KInvFG
52	Gym Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	320	261	320	2021	2022	KInvFG
53	GS Vincke	Erneuerung Heizkessel und MSR-Technik	135	102	135	2021	2022	KInvFG
54	FÖS Gustav-Heinemann	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	200	195	200	2021	2022	KInvFG
55	BK Kaufmannsschule II	Sanierung Heizungsanlage 1. BA	350	89	350	2021	2022	KInvFG
56	GS Liebfrauen	Fenstersanierung	350	330	350	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021+0626/2022
57	Feuerwache Ost	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	190	14	190	2021	2022	KInvFG; Erhöhung wg. Preissteigerung v. 120 T€ auf 190 T € Vorlage 0251/2022
58	GYM Fichte	Fenstersanierung	161	0	161	2021	2022	KInvFG
59	Feuerwache Mitte	Sanitär	197	56	197	2021	2023	Rückstellung
60	Rathaus Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	100	98	100	2021	2022	KInvFG
61	GES Elpe	Sanierung Heizkessel	125	121	125	2022	2022	KInvFG
62	GYM Theodor-Heuss	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	170	138	170	2022	2022	KInvFG 2. Kapitel
63	GS Kuhlerkamp	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	160	38	160	2022	2022	KInvFG
64	GES Haspe	Sanierung Chemieraum	180	24	180	2022	2022	KP III 2022-00073
65	RS Hohenlimburg	Sanierung Beleuchtung	400	0	400	2022	2022	KP III 2022-00025
66	TH Gym. Hohenlimburg	R. Vorhänge	110	69	110	2022	2022	KP III 2022-00024
67	Gym. Hohenlimburg	Fassadensanierung	150	142	150	2021	2022	KP III 2021-00161
68	Stadthalle	Erneuerung ELA-Anlage	120	0	120	2022	2022	Rückstellung
69	Stadthalle	Erneuerung Unterverteilung	100	0	100	2022	2022	Rückstellung
70	Sportplatz Helfe	Erneuerung Beleuchtung	120	0	120	2022	2022	Rückstellung
71	GS Goldberg	Erweiterung OGS	904	357	904	2021	2022	Bildungspauschale
72	Kita Prentzelstr.	Planung	300	44	300	2022	2023	
73	Kita Wiesenstr.	Anbau Schlafräum	225	0	225	2022	2022	
74	GS Emil-Schumacher	EDV Vernetzung-Digitalpakt	112	24	112	2022	2022	Digitalpakt
75	HS Geschwister-Scholl	EDV Vernetzung-Digitalpakt	153	30	153	2022	2022	Digitalpakt
76	Rahel-Varnhagen-Kolleg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	140	29	140	2022	2022	Digitalpakt
77	SEK Altenhagen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113	113	113	2022	2022	Digitalpakt
78	BK Cuno I (A-B-D)	EDV Vernetzung-Digitalpakt	144	31	144	2022	2022	Digitalpakt
79	BK Cuno I Filialklassen	EDV Vernetzung-Digitalpakt	185	37	185	2022	2022	Digitalpakt
80	BK Cuno II	EDV Vernetzung-Digitalpakt	393	68	393	2022	2022	Digitalpakt
81	GS Janusz-Korczak	EDV Vernetzung-Digitalpakt	113	0	113	2022	2022	Digitalpakt
82	GS Goldberg	EDV Vernetzung-Digitalpakt	102	0	102	2022	2022	Digitalpakt
83	GS Volmetal	EDV Vernetzung-Digitalpakt	184	0	184	2022	2022	Digitalpakt
84	FÖS Friedrich-v-Bodelschwingh	EDV Vernetzung-Digitalpakt	239	0	239	2022	2022	Digitalpakt
85	RS Heinrich-Heine	EDV Vernetzung-Digitalpakt	155,8	0	155,8	2022	2022	Digitalpakt
86	GYM Christian-Rohlf	EDV Vernetzung-Digitalpakt	226,5	0	226,5	2022	2022	Digitalpakt
87	GES Haspe	EDV Vernetzung-Digitalpakt	394	0	394	2022	2022	Digitalpakt
88	BK Kaufmannsschule I	EDV Vernetzung-Digitalpakt	208,5	0	208,5	2022	2022	Digitalpakt
89	FÖS Gustav-Heinemann Standort Dahl	Umbau Dahl	458	445	528	2022	2022	Maßnahme wird erhöht auf 528 T €

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	RS Hohenlimburg	Dachsanierung	300	233.731,94	2018	2019	KP III Kap. 2
2	GYM Albrecht-Dürer	Fenstersanierung	302	287.565,39	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage September 2021
3	GS Goldberg	Erneuerung RLT-Anlage + MSR-Technik	150	143.963,64	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
4	BK Käthe Kollwitz	Fenstersanierung	235	220.373,49	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
5	Kita Wehringhausen	Dachsanierung	598	566.074,69	2020	2022	KinFG