



## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

22.09.2022 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



## Kurzfassung

entfällt

## Begründung

Die Verwaltung berichtet dem Rat der Stadt Hagen über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1.000.000 €. Die Berichte für den Bereich Hochbau, Kanalbau und öffentliche Infrastruktur sind als Anlage beigefügt.

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

## Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)

## Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Erik O. Schulz  
Oberbürgermeister

gez. Henning Keune  
Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

60

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Anlage 1

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertigstellung	Bemerkungen
1	GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.730	1.659	4	1.663	2022	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen; Umbuchungen innerhalb des gleichen PSP-I
2	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	4.171	3.303	1.084	5.104	2022	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
3	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.631	1.488	52	1.650	2022	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
4	GES Eilpe	Erweiterungsbau	3.260	3.606	3.561	46	4.000	2022	Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
5	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.750	29	14	15	3.750	2023	KInvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
6	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	173	10	202	4.934	2022	
7	Stadtmuseum	Umbau	1.079	303	262	147	1.079	2022	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)
8	Kita Quambusch	Neubau	2.500	2347	1463	945	2500	2022	
9	Feuerwehr Fley/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	663	260	423	5500	2023	
10	GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945	101	35	229	4945	2024	Bildungspauschale
11	TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	1.082	68	23	46	1.082	2022	KInvFG Kap. 2 Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf 1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022

**Maßnahme: Kanalerneuerung Flensburgstraße/ Glücksburgstraße****Mai 22****verantwortl.: WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:9/2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2022	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		3.370	3.130	3.130	3.370
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			3.130	3.130	3.370
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	3.130	3.370
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>		<b>3.370</b>	<b>3.130</b>	<b>3.130</b>	<b>3.370</b>

**Bemerkungen:**

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 200.000,-€ erwartet.

Unter Berücksichtigung der Kostenverrechnung der vorverlegten Hausanschlussleitungen der Eigentümer durch den WBH in Höhe von ca. 200.000 € sind somit Herstellungskosten in Höhe von ca. 3.170.000 € für den WBH festzustellen.

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die bauausführende Firma ist mehrfach zur Einreichung der Schlussrechnung aufgefordert worden. Diese wird zur Prüfung erwartet.

**Maßnahme: Kanalbau An der Böschung**

**verantwortl.: WBH/1**

**Beschreibung: Kanalbau**

**Mai 22**

**Status: in Bau**

**Fertigstellung:6/2021**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2022	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.300	1.600	1.470	1.507	1.600
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten				274	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			1.470	1.781	1.600
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	1.781	1.600
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.300</b>	<b>1.600</b>	<b>1.470</b>	<b>1.781</b>	<b>1.600</b>

**Bemerkungen:**

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.  
Die Schlussrechnung der Baumaßnahme schließt nach Prüfung mit 1.506.715,17 € ab.  
Die Bauherstellungskosten betragen ca. 1.781.000,- €. Eigenleistungen des WBH sind nicht berücksichtigt.

**Maßnahme: Kanalbau Berchumer Straße 3. BA Tondernsiedlung****Mai 22****verantwortl.: WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:11/2020**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2022	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.880	1.400	985	1.130	1.400
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			985	1.130	1.400
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	1.130	1.400
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.880</b>	<b>1.400</b>	<b>985</b>	<b>1.130</b>	<b>1.400</b>

**Bemerkungen:**

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen.  
Die Schlussrechnung der Baumaßnahme schließt nach Prüfung mit 813.009,57€ ab.  
Die Bauherstellungskosten betragen ca. 1.130.000,-€. Eigenleistungen des WBH sind nicht berücksichtigt.

**Maßnahme: Kanalerneuerung Randweg****Mai 22****verantwortl.: WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:10/2020**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2022	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.265		895	904	1.265
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			895	904	1.265
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	904	1.265
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.265</b>		<b>895</b>	<b>904</b>	<b>1.265</b>

**Bemerkungen:**

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die bauausführende Firma ist mehrfach zur Einreichung der Schlussrechnung aufgefordert worden. Diese wird zur Prüfung erwartet.



**Maßnahme: Kanalbau Regenrückhaltebecken Flensburgstraße (4. BA Tonc Mai 22****verantwortl.: WBH/1****Status: in Bau****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:6/2022**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Mai 2022	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	3.650		50	2.424	3.650
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			50	2.424	3.650
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	2.424	3.650
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.650</b>		<b>50</b>	<b>2.424</b>	<b>3.650</b>

Bemerkungen:

**Stand:** 18.07.2022

**Status:** im Plan

**Fertigstellung: 2025**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juli 2022	Prognose zur Abrechnung 2025
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	12,2	12,2	-	4,3	12,2
2-9	Radwegebau	1.848,2	1.848,2			1.848,2
	Nettobaukosten	1.848,2	1.848,2	-	-	1.848,2
	Baukosten Brutto	2.199,3	2.199,3	-	-	2.199,3
	zuzügl. Grunderwerb	12,2	12,2	-	4,3	12,2
	Planungskosten	209,0	209,0			209,0
	Zwischensumme	2.420,5	2.420,5	-	4,3	2.420,5
	Personalkosten WBH	250,0	250,0		4,7	250,0
	sonstige Kosten	-				
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>2.670,5</b>	<b>2.670,5</b>	<b>-</b>	<b>9,0</b>	<b>2.670,5</b>

Bemerkungen:

**Stand:** 18.07.2022

**Status:** im Plan

**Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juli 2022	Prognose zur Abrechnung 2023
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.573	9.573	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	6.183	6.183	9.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	3.109	3.109	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	12.866	13.052	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	4.293	4.293	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	19	19	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	3.006	3.009	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	10
	Nettobaukosten	43.913	43.913	29.486	29.675	39.459
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	35.088	35.313	47.561
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.573	9.573	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	45.696	45.921	58.342
	Personalkosten WBH	-	2.100	4.523	4.530	5.301
	sonstige Kosten	-	956	3.138	3.138	3.555
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>65.098</b>	<b>67.198</b>	<b>53.357</b>	<b>53.589</b>	<b>67.198</b>

Bemerkungen:

**Stand:** 18.07.2022

**Status:** im Plan

**Fertigstellung: 2022**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss vom 13.11.2018	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juli 2022	Prognose zur Abrechnung 2024
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	193	39	20	25	39
2/3	Straßenbau	749	749	320	320	749
4	Brücken	3.851	3.843	2.632	2.749	3.843
8	Ausstattung	646	646	274	274	646
9	sonstige Anlagen und Kosten	278	278	-		278
	Nettobaukosten	5.524	5.516	3.226	3.343	5.516
	Sicherheit Brutto	276	276	-	-	276
	Baukosten Brutto	6.902	6.892	3.839	3.978	6.892
	zuzügl. Grunderwerb	193	39	20	25	39
	Planungskosten	136	135	135	135	135
	Zwischensumme	7.231	7.066	3.993	4.138	7.066
	Personalkosten WBH		756	564	651	756
	sonstige Kosten		511	271	252	511
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>7.231</b>	<b>8.333</b>	<b>4.828</b>	<b>5.041</b>	<b>8.333</b>

Bemerkungen:



**Maßnahme:** Ausbau Enneper Straße (L 700)

**Stand:** 18.07.2022

**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Status:** im Plan

**Beschreibung:** Umgestaltung des vorh. Straßenraums

**Fertigstellung:** 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juli 2022	Prognose zur Abrechnung 2022
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
2-9	Straßenbau	2.803,0	2.803,0	3.037,3	3.126,2	2.803,0
	Nettobaukosten	2.803,0	2.803,0	3.037,3	3.126,2	2.803,0
	Sicherheit Brutto	139,0	139,0	-	-	-
	Baukosten Brutto	3.474,0	3.474,0	3.614,4	3.720,2	3.335,0
	zuzügl. Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
	Planungskosten	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9
	Zwischensumme	3.554,1	3.554,1	3.668,3	3.774,1	3.415,1
	Personalkosten WBH	250,8	250,8	239,7	271,2	250,8
	sonstige Kosten	-		122,8	122,8	139,0
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.804,9</b>	<b>3.804,9</b>	<b>4.030,8</b>	<b>4.168,1</b>	<b>3.804,9</b>

**Bemerkungen:**

Gemäß Aussage des WBH wird der geplante Kostenrahmen der Maßnahme überschritten, dieses wurde der Bezirksregierung bereits in Form einer Änderungsanzeige mitgeteilt. Da in 2021 die Kosten vom WBH für den Änderungsantrag noch nicht vorlagen, wird dieser nun 2022 mit der entsprechenden Kostenerhöhung bei der Bezirksregierung Arnsberg eingereicht. Es wird davon ausgegangen, dass ein großer Anteil der Mehrkosten zuwendungsfähig ist!

Die Höhe der zu erwartenden Mehrkosten wird im Zuge der Erstellung des Änderungsantrages ermittelt, dementsprechend können die Zahlen in der Spalte "Prognose" auch erst dann angepasst werden.

**Maßnahme:** Modernisierung von Verkehrssteuerungsanlagen **Stand:** 18.07.2022  
**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan  
**Beschreibung:** Glasfaserausbau, Umrüstung von Lichtsignalanlagen, Erweiterung des Verkehrsrechners **Fertigstellung:** 2024

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juli 2022	Prognose zur Abrechnung 2024
		T €	T €	T €	T €	T €
	Baukosten Brutto		5.670,0	390,3	945,1	5.670,0
	Planungskosten zuwendungsfähig		113,4	38,0	45,0	113,4
	Zwischensumme		5.783,4	428,3	990,1	5.783,4
	Personalkosten WBH		300,0	33,7	60,3	300,0
	sonstige Kosten + nicht zuwendungsf. Planungskosten		340,0		0,1	340,0
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>5.458,0</b>	<b>6.423,4</b>	<b>462,0</b>	<b>1.050,5</b>	<b>6.423,4</b>

**Bemerkungen:**

Die Gesamtmaßnahme setzt sich zusammen aus den Maßnahmen: Modernisierung von Verkehrssteuerungsanlagen, Förderung nach der Förderrichtlinie kommunaler Straßenbau und der Maßnahme Breitbandanschluss von 17 Hagener Schulen nach dem GigaBit-NRW-Masterplan (Landesschulrichtlinie Glasfaser). Die oben genannten Kosten beziehen sich nur auf den Anteil Modernisierung von Verkehrssteuerungsanlagen! Die Bearbeitung des Schulteils erfolgt über FB 48.