



## ÖFFENTLICHER VORSCHLAG ZUR TAGESORDNUNG

**Absender:**

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Hagen

**Betreff:**

Vorschlag der SPD-Fraktion  
hier: Sachstandsbericht zu Terra 1 in Wehringhausen

**Beratungsfolge:**

09.06.2022      Haupt- und Finanzausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird gebeten, in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 9. Juni 2022 über den Stand der Verhandlungen mit der GWG zur Anmietung einer geplanten Grundschule mit Sporthalle und Lehrschwimmbecken auf der Fläche Terra 1 in Wehringhausen zu berichten.

**Kurzfassung**

entfällt

**Begründung**

siehe Anlage

**Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen



## Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)

Herrn  
Oberbürgermeister  
Erik O. Schulz  
im Hause

Hagen, 30. Mai 2022

### **Sachstandsbericht zu Terra 1 in Wehringhausen**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Schulz,

wir bitten um Aufnahme des og. Tagesordnungspunktes für die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, gem. § 6, Abs.1 GeschO, am 09. Juni 2022.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird gebeten, in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 9. Juni 2022 über den Stand der Verhandlungen mit der GWG zur Anmietung einer geplanten Grundschule mit Sporthalle und Lehrschwimmbecken auf der Fläche Terra 1 in Wehringhausen zu berichten.

### **Begründung:**

Vor nunmehr fast zwei Jahren, am 25. Juni 2020, hat der Rat der Stadt Hagen beschlossen, mit der Gemeinnützigen Wohngenossenschaft Hagen (GWG) einen zu diesem Zeitpunkt bereits ausgehandelten Mietvertrag über die Anmietung einer noch zu errichtenden Grundschule auf dem Gelände des ehemaligen Block 1 in Wehringhausen abzuschließen.

Dazu ist es über einen Zeitraum von einem Jahr und fünf Monaten nicht gekommen.

Vielmehr hat der Rat in seiner Sitzung am 18. November 2021 den Vertrag insoweit abgeändert, als dass ein Mietvertrag aufgrund von Kostensteigerungen mit einem erhöhten Mietzins für die Schule abgeschlossen werden soll.

Bis heute ist nicht bekannt, dass die Vertragsparteien diesen neuen Vertrag unterzeichnet haben.

Obwohl den Fachausschüssen noch dem Rat bislang weder ein konkreter Termin für den Baubeginn noch ein Bauzeitenplan vorliegen, soll die Schule im Rahmen der Schulentwicklungsplanung zum Schuljahr 2023/2024 an den Start gehen.

Diese Prognose scheint unter den gegebenen Voraussetzungen eher unwahrscheinlich.

Freundliche Grüße



Claus Rudel  
SPD-Ratsfraktion

