



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

10.05.2022 Infrastruktur- und Bauausschuss

Beschlussfassung:

Infrastruktur- und Bauausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über die aktuellen Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahmen des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- und Zeitrahmen (Anlage 1).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen >100.000 € (Anlage 2) und über abgerechnete Maßnahmen (Anlage 3).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung
(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Henning Keune
(Technischer Beigeordneter)



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Anlage 1

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertigstellung	Bemerkungen
1	GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.730	1.659	4	1.663	2022	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen; Umbuchungen innerhalb des gleichen PSP-I
2	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	4.171	3.303	1.084	5.104	2022	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
3	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.631	1.488	52	1.650	2022	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
4	GES Eilpe	Erweiterungsbau	3.260	3.606	3.561	46	4.000	2022	Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
5	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.750	29	14	15	3.750	2023	KInvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
6	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	173	10	202	4.934	2022	
7	Stadtmuseum	Umbau	1.079	303	262	147	1.079	2022	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)
8	Kita Quambusch	Neubau	2.500	2347	1463	945	2500	2022	
9	Feuerwehr Fley/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	663	260	423	5500	2023	
10	GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945	101	35	229	4945	2024	Bildungspauschale
11	TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	1.082	68	23	46	1.082	2022	KInvFG Kap. 2 Erhöhung der Maßnahme von 570 T € auf 1.082 T € Ratsvorlage 31.03.2022

Anlage 2

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	751	888	2017	2022	Gute Schule Nr. 83.1; Erhöhung auf 888,5 T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
2	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	990	789	990	2018	2022	KP III Kap. 2 Ansatz erhöht auf 990 T Vorlage 0378/2021
3	GES Eilpe	Planungskosten Ersatzbau	240	251	251	2018	2022	Gute Schule Nr. 105 (Planungskosten gedeckt durch Maßnahme Gute Schule 105.1)
4	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	31	130	2019	2022	Gute Schule Nr. 148
5	RS Hohenlimburg	Dachsanierung	300	234	244	2018	2022	KP III Kap. 2
6	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	288,8	235	235	2019	2022	Erhöhung auf 288,8 T €; (Verschiebung aus (Büroräume)
7	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büroräume	272	249	249	2019	2022	Erhöhung (Verschiebung an Kantine)
8	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	510	435	510	2018	2022	KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht; Vorlage 1085/2020
9	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	575	662	2019	2022	KP III Kap.2; baulich fertiggestellt
10	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	285	310	2018	2022	KInvFG
11	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	717	701	717	2019	2022	Bildungspauschale; Auftragserhöhung
12	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	932	128	932	2020	2022	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
13	Gym. Chr.-Rohlf	Dachsanierung Bauteil B	360	6	360	2019	2023	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
14	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	570	355	570	2019	2022	KP III Kap. 2 Erhöhung Vorlage 1085/2020
15	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	490	410	490	2019	2022	KP III Kap. 2; zusammengelegt mit Maßnahme 914000629 Erhöhung Vorlage Dez. 2021
16	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	490	401	490	2019	2022	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Dez. 2021
17	BK Kaufmannsschule I	Fenstersanierung	400	232	240	2019	2021	KP III Kap. 2, baulich fertiggestellt
18	Bezirkssportanlage Haspe	Umbau Dienstwohnung	200	150	200	2019	2022	
19	GS Wesselbach	Fenstersanierung	289	97	289	2021	2022	KP III Kap. 2 ;
20	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	430	12	430	2020	2022	KP III Kap. 2
21	Theater	Raumakustikanlage	125	113	125	2021	2022	
22	BK Cuno I+II	Brandschutzmaßnahmen	150	16	150	2021	2022	Gute Schule Nr. 261
23	BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	975	567	975	2021	2022	KinFG; Ansatz erhöht Vorlage 0643/2021 Juni 2021 + September 2021
24	Sportplatz Höing	Planung Umkleidegebäude	185	185	185	2021	2022	SZS 2020-00179
25	BK Käthe Kollwitz	Trinkwassersanierung	172	79	172	2021	2022	Gute Schule 153
26	Kita Wehringhausen	Dachsanierung	598	568	598	2021	2022	KinFG
27	GS Hilfe	Herrichtung Außengelände	180	169	185	2020	2022	Gute Schule 35.3; Erhöhung auf 185T € Vorlage 0372/2022 Rat 23.06.2022 vorgesehen
28	GES Eilpe	Umbau im Bestand	117	23	117	2021	2022	Bildungspauschale
29	HS Ernst-Eversbusch	Brandschutz	325	31	325	2020	2022	KP III Kap. 2
30	DG Böhmerstr.	Brandschutz	150	149	150	2021	2022	Einzelmaßnahme (Gesamtkosten 924,6 T €)
31	DG Böhmerstr.	Brandschutz	774,60	669	774,60	2021	2022	Rückstellung (Gesamtkosten 924,6 T €)
32	GS Boloh	Fassade	300	1	300	2021	2022	Rückstellung
33	TH GS Heideschule	Sanierung Duschräume	190	181	190	2021	2022	KInvFG 2. Kapitel; Erhöhung Vorlage Rat 17.02.22
34	TH RS Hohenlimburg	Sanierung Duschräume	110	21	110	2021	2022	KInvFG 2. Kapitel
35	Grünanlage Bohne, Wehringhauser Str.	Neubau Toilettenanlage	125	0	125	2021	2022	
36	SEK Liselotte-Funcke, Filiale Eickertstr.	Feuchtigkeitsanierung Keller	175	175	175	2021	2022	Gute Schule 289; Erhöhung (15 T €) finanziert aus nicht benötigte Mittel Gute Schule Nr. 152
37	RS Haspe	Sanierung Toilettenanlage	545	530	545	2021	2022	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
38	BV Hohenlimburg	Fenstersanierung	900	716	900	2021	2022	KInvFG

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
39	HS Geschwister-Scholl	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	500	471	500	2021	2022	KInvFG; Erhöhung von 385 T auf 500 T Vorlage 0643/2021
40	Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen	400	0	400	2021	2022	Rückstellung
41	GES Haspe	Sanierung Pädagogisches Zentrum	247	19	247	2021	2022	Rückstellung; Erhöhung von 160 T€ auf 247 T€
42	GES Haspe	Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.)	395	126	395	2021	2022	Rückstellung
43	SH GES Fritz-Steinhoff	Erneuerung Sportboden	310	226	310	2021	2022	Rückstellung
44	Kita Katernberg	Erneuerung Bodenbeläge	105	88	105	2021	2022	Rückstellung
45	Kirchenbergstadion	Sanierung Tribünenanlage	250	0	250	2021	2022	Rückstellung
46	Emil-Schumacher-Museum	Sanierung Trinkwassernetz	320	65	320	2021	2022	Rückstellung
47	Emil-Schumacher-Museum	Entrauchung der Technikzentrale	320	0	320	2021	2022	Rückstellung
48	Emil-Schumacher-Museum	Austausch des Erdwärmetauschers	740	0	740	2021	2022	Rückstellung
49	Emil-Schumacher-Museum	Bauteilkonditionierung	148	0	148	2021	2022	Rückstellung
50	Emil-Schumacher-Museum	Hygiene	211	0	211	2021	2022	Rückstellung
51	Feuerwache Mitte	CO2 Abzug KFZ-Halle	114	64	114	2020	2022	Rückstellung
52	Feuerwache Mitte	ELA-Anlage	154	0	154	2021	2022	Rückstellung
53	Feuerwache Mitte	Sanierung Kellerwände	283	13	283	2021	2022	Rückstellung
54	GYM Albrecht-Dürer	Fenstersanierung	302	281	302	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage September 2021
55	GS Goldberg	Erneuerung RLT-Anlage + MSR-Technik	150	145	150	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
56	GS Emil-Schumacher	MSR Technik/ Heizkessel	151	124	151	2021	2022	KInvFG
57	BK Käthe Kollwitz	Fenstersanierung	235	234	235	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
58	Gym Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	320	261	320	2021	2022	KInvFG
59	GS Vincke	Erneuerung Heizkessel und MSR-Technik	135	102	135	2021	2022	KInvFG
60	FÖS Gustav-Heinemann	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	200	178	200	2021	2022	KInvFG
61	BK Kaufmannschule II	Sanierung Heizungsanlage 1. BA	350	0	350	2021	2022	KInvFG
62	GS Liebfrauen	Fenstersanierung	330	311	330	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
63	Feuerwache Ost	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	190	2	190	2021	2022	KInvFG; Erhöhung wg. Preissteigerung v. 120 T€ auf 190 T € Vorlage 0251/2022
64	GYM Fichte	Fenstersanierung	161	0	161	2021	2022	KInvFG
65	Feuerwache Mitte	Sanitär	197	29	197	2021	2023	Rückstellung
66	Rathaus Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	100	98	100	2021	2022	KInvFG
67	GES Eilpe	Sanierung Heizkessel	125	0	125	2022	2022	KInvFG
68	GYM Theodor-Heuss	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	170	0	170	2022	2022	KInvFG 2. Kapitel
69	GS Kuhlerkamp	Erneuerung Brandmelde- und Alarmierungsanlage	160	0	160	2022	2022	KInvFG
70	GES Haspe	Sanierung Chemieraum	180	0	180	2022	2022	KP III 2022-00073
71	RS Hohenlimburg	Sanierung Beleuchtung	400	0	400	2022	2022	KP III 2022-00025
72	TH Gym. Hohenlimburg	R. Vorhänge	110	0	110	2022	2022	KP III 2022-00024
73	Gym. Hohenlimburg	Fassadensanierung	150	142	150	2021	2022	KP III 2021-00161
74	Stadthalle	Erneuerung ELA-Anlage	120	0	120	2022	2022	Rückstellung
75	Stadthalle	Erneuerung Unterverteilung	100	0	100	2022	2022	Rückstellung
76	Sportplatz Helfe	Erneuerung Beleuchtung	120	0	120	2022	2022	Rückstellung
77	GS Goldberg	Erweiterung OGS	904	310	904	2021	2022	Bildungspauschale
78	Kita Prentzelstr.	Planung	300	20	300	2022	2023	

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	425	410.044,97	2017	2021	Gute Schule Nr. 61, erhöht auf 425 T
2	SH Mittelstadt	Erneuerung Lüftungsanlage	1930	1.911.041,00	2017	2022	KInFG
3	BK Cuno I+II	Dachsanierung Trakt 4+5	230	203.741,71	2021	2022	KInvFG