

**Deckblatt**

**Drucksachennummer:**

0736/2007

**Teil 1 Seite 1**

**Datum:**

09.08.2007

## **ÖFFENTLICHE MITTEILUNG**

**Ämt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:**

61      Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Betreff:**

Verfahren nach der 4. BimSchV: Logistikzentrum mit Büro und Unterführung auf dem Grundstück  
Buschmühlenstraße/Schwerter Straße  
Gemarkung Bole, Flur 9, Flurstücke 536 u.a.  
AZ.: 3/63/GA/0006/07

**Beratungsfolge:**

22.08.2007      Bezirksvertretung Hagen-Nord

<b>TEXT DER MITTEILUNG</b>	<b>Drucksachennummer:</b> 0736/2007
<b>Teil 2 Seite 1</b>	<b>Datum:</b> 09.08.2007

Der Verwaltung liegt o.g. Bauantrag, Verfahren nach dem BlmSchG, vor,  
Baugesuchskonferenz vom 9.8.07.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt.  
Desweiteren liegt es im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes  
Nr. 12/61 Unteres Lennetal Teil I und 1. Nachtrag u.a. mit der Festsetzung  
GI Industriegebiet.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt, da es  
in einem Industriegebiet zulässig ist.

Einem Befreiungsantrag bzgl. der Überschreitung der Baugrenzen wird zugestimmt.  
Bei einer möglichen Überschreitung der Grundflächenzahl (Überprüfung erfolgt noch) wird  
die Befreiung ebenfalls in Aussicht gestellt.