

Deckblatt

Drucksachennummer:

0736/2007

Teil 1 Seite 1

Datum:

09.08.2007

ÖFFENTLICHE MITTEILUNG

Ämt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Betreff:

Verfahren nach der 4. BimSchV: Logistikzentrum mit Büro und Unterführung auf dem Grundstück
Buschmühlenstraße/Schwerter Straße
Gemarkung Bole, Flur 9, Flurstücke 536 u.a.
AZ.: 3/63/GA/0006/07

Beratungsfolge:

22.08.2007 Bezirksvertretung Hagen-Nord

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">TEXT DER MITTEILUNG</p> <p style="text-align: center;">Teil 2 Seite 1</p> | <p>Drucksachennummer: 0736/2007</p> <p>Datum: 09.08.2007</p> |
|--|--|

Der Verwaltung liegt o.g. Bauantrag, Verfahren nach dem BImSchG, vor,
Baugesuchskonferenz vom 9.8.07.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt.
Desweiteren liegt es im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
Nr. 12/61 Unteres Lennetal Teil I und 1. Nachtrag u.a. mit der Festsetzung
GI Industriegebiet.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt, da es
in einem Industriegebiet zulässig ist.

Einem Befreiungsantrag bzgl. der Überschreitung der Baugrenzen wird zugestimmt.
Bei einer möglichen Überschreitung der Grundflächenzahl (Überprüfung erfolgt noch) wird
die Befreiung ebenfalls in Aussicht gestellt.