

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE WBH

**Amt/Eigenbetrieb:**

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

**Beteiligt:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen  
65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Betreff:**

Maßnahmenprogramm des Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR 2022

**Beratungsfolge:**

15.02.2022 Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussfassung:**

Infrastruktur- und Bauausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Ausschussmitglieder nehmen die in der Anlage beigefügten Maßnahmenprogramme des Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR 2022 zur Kenntnis.





**Maßnahmenprogramm des Wirtschaftsbetriebs Hagen WBH; Fachgruppe WBH/10 Kanalbau**  
Stand 18.01.2022

Der Wirtschaftsbetrieb Hagen WBH beabsichtigt folgende Baumaßnahmen durchzuführen:

<b>Maßnahmen des WBH Fachbereich Kanalbau und Gewässerausbau</b>				
(WP 2022 VP lfd. Nr. 4,) Entwässerungstechnische Erschließung von Baugebieten sowie kleinere Erschließungsmaßnahmen	<b>Bezirk</b>	<b>Geschätzte Kosten €</b>	<b>Kostenfort- schreibung €</b>	<b>Bearbeitungsstatus</b>
KB Erschließung Raiffeisenstraße,	BV Mitte	205.000		Baubeginn erfolgt;
KB Erschließung Gehrstraße	BV Mitte	580.000		Baubeginn erfolgt;
(WP 2021 VP lfd. Nr. 5), Kanalerneuerung Sofortmaßnahmen und Straßenkanäle	<b>Bezirk</b>	<b>Geschätzte Kosten €</b>	<b>Kostenfort- schreibung €</b>	<b>Bearbeitungsstatus</b>
Sofortmaßnahmen aus baulichen Gründen in allen Bezirken	Alle	50.000		Bei Bedarf
(WP 2022 VP lfd. Nr. 6), Kanalsanierung aus baulichen und hydraulischen Gründen im Stadtgebiet	<b>Bezirk</b>	<b>Geschätzte Kosten €</b>	<b>Kostenfort- schreibung €</b>	<b>Bearbeitungsstatus</b>
KB Hohenlimburger Straße 1. BA	BV Hohenlimburg	400.000		In Bauvorbereitung;
KB Untere Lindenstraße/ Liebfrauenstraße	BV Nord	120.000		Baubeginn erfolgt;
Jahresunterhaltungsvertrag für offene und geschlossene Kanalreparaturen 2022, einschl. Sanierung Schachtdeckungen	Alle	400.000		In Bauvorbereitung;
Grabenlose Kanalsanierung mit Inlinerverfahren 2022	Alle	300.000		In Bauvorbereitung;

KB Volmestraße/Marktbrücke	BV Mitte	300.000	370.000*1	Baubeginn erfolgt; *1 Die im Rahmen der Arbeitsvorbereitung erfolgte Kostenschätzung konnte nicht im Ausschreibungswettbewerb erzielt werden.
KS Brüninghausstraße	BV Nord	575.000		In Bauvorbereitung;
KE Freiligrathstraße	BV Nord	590.000		In Bauvorbereitung Für die Baudurchführung stehen hier nach wie vor Verhandlungen mit der Deutschen Bahn aus.
KB Tondernstraße/ Sonderburgstraße (5. BA Tondernsiedlung)	BV Mitte	1.500.000		In Bauvorbereitung;
KB Hohenlimburger Straße 2. BA	BV Hohenlimburg	550.000		In Bauvorbereitung;
KB Fleyer Viertel	BV Mitte	900.000		In Bauvorbereitung;
KB Hüttenbergstraße (BauGB)	BV Eilpe/ Dahl	110.000		In Bauvorbereitung;
KE Buschstraße	BV Nord	245.000		In Bauvorbereitung;
KS Grubenstraße/ Laake	BV Eilpe/ Dahl	140.000		In Bauvorbereitung;
(WP 2022 VP lfd. Nr. 7), Anschluss bisher nicht angeschlossener Gebiete	Bezirk	Geschätzte Kosten €	Kostenfortschreibung €	Bearbeitungsstatus
(WP 2022 VP lfd. Nr. 8), Neu- und Umbau von Sonderbauwerken zur Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen	Bezirk	Geschätzte Kosten €	Kostenfortschreibung €	Bearbeitungsstatus
RRB Flensburgstraße (4. BA Tondernsiedlung)	BV Mitte	3.650.000		Baubeginn erfolgt;
Umbau RRB Weststraße	BV Nord	350.000	760.000	Baubeginn erfolgt; Auf Grund notwendiger Umplanungen des Regenrückhaltebeckens müssen die geschätzten Kosten angepasst werden.
KB SK Arena Hagen	BV Mitte	400.000		In Bauvorbereitung;

(WP 2022 VP lfd. Nr. 9), Regenwasserbehandlung im Trennsystem gem. Runderlaß	Bezirk	Geschätzte Kosten €	Kostenfortschreibung €	Bearbeitungsstatus
Einbau von Filterschächten im Trennsystem	Alle			Mit Zeitpunkt der möglichen Umsetzung, werden die Baumaßnahmen als Einzelmaßnahmen unter der lfd. Nr. 9 WP 2015 VP und Folgejahre im Maßnahmenprogramm des Wirtschaftsbetriebes Hagen WBH als Einzelmaßnahmen zur Beschlussfassung eingebracht.
(Ausbau von Gewässern)	Bezirk	Geschätzte Kosten €	Kostenfortschreibung €	Bearbeitungsstatus
Dynamisierung Lenne, Stat. Km 3+300 bis km 4+000	BV Hohenlimburg	1.750.000		Baubeginn erfolgt;

Maßnahmen des WBH	Bezirk	Geschätzte Kosten €	Kostenfortschreibung €	Bearbeitungsstatus
Erprobung und Einführung einer Messsensorik zur Ermittlung von Kanalablagerungen	Alle	140.000		Baubeginn erfolgt;

Erschließungsmaßnahmen der HEG	Bezirk	Geschätzte Kosten €	Kostenfortschreibung €	Bearbeitungsstatus
Straßenbau Erschließung Raiffeisenstraße	BV Mitte	235.000		Baubeginn erfolgt;
Straßenbau Erschließung Gehrstraße	BV Mitte	760.000		Baubeginn erfolgt;

#### Abkürzungsverzeichnis

KE Kanalerneuerung  
 KB Kanalbau  
 SK Stauraumkanal  
 KS Kanalsanierung  
 RRB Regenrückhaltebecken  
 KAG Kommunalabgabengesetz



**Maßnahmenprogramm des Wirtschaftsbetriebs Hagen WBH**  
**Maßnahmen im Auftrag der Stadt Hagen (Straßenbau – WBH/11)**  
Stand 17.01.2022

Der Wirtschaftsbetrieb Hagen WBH beabsichtigt im Jahr 2022 folgende Baumaßnahmen durchzuführen.

<b>Maßnahmen des WBH Fachbereich Straßenbau</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Geschätzte Kosten €</b>	<b>Kostenfort- schreibung</b>	<b>Bearbeitungsstatus</b>
Große Brenne Endausbau	BV Hohenlimburg	760.000,-		Im Bau Gepl. Fertigstellung 03/2022
KVP Wolfskuhler Weg	BV Nord	173.000,-		LV- fertig, Kostenschätzung fertig Lt. _60_ nach 2024 verschoben
Hohenlimburger Str. 2.BA	BV Hohenlimburg	2,0 mio		Lt. _60_ nach 2024 verschoben
Enneperadweg 1.BA, obere Spiekers/Kuhlestr	BV Mitte	2,4 mio €		LV- Vorbereitung, Kostenschätzung läuft
7St. BHS: Emilienplatz; Osthoffstr/ Helfer 2X Seniorenh. Busch.2X St.Joseph 2X	BV Mitte BV Nord BV Nord BV Mitte	300.000,-		Im Bau, Emilienplatz, Osthoffstr/ Helferstr. bereits fertig gestellt  Gesamtfertigstellung gepl. 04/2022

Buswende/Haltest. Tückingschulstraße	BV Mitte	60.000,-		In Bauvorbereitung Baubeginn gepl. Mitte 2022 Dauer: ca. 5 Wochen
FGÜ/Insel Boeler Str	BV Nord	30.000,-		In Bauvorbereitung Baubeginn gepl. Mitte 2022 Dauer: ca. 1 Woche
Steinbr. Vorhalle, Endausbau (HEG)	BV Nord	210.000,-		fertig
Rheinstraße (KAG) Kanal und Straße	BV Mitte	602.000,-		fertig
Dr.-Lammert-Weg Endausbau	BV Nord	406.000,-		In Bauvorbereitung Baubeginn gepl. Mitte 2022 Dauer: ca. 4 Monate
Fahrradabstellanlage Hbf. 88 St.	BV Mitte	273.000,-		In Bauvorbereitung Baubeginn gepl. Sommer 2022 Dauer: ca. 1,5 Monate
Marktbrücke, Straßenbau und Kanal (GVFG)	BV Mitte	1.200.000,-		Im Bau Gesamtfertigstellung gepl. 04/2022
Kuhlerkamp; Baustraße und Kanal (HEG)	BV Mitte			In Planung
Im Langen Lohe; Baustraße und Kanal (HEG)	BV Mitte			In Planung
Richard-Wagner-Str. Stadtgartenallee (KAG)	BV Mitte	461.000,-		Im städt. Haushalt vorhanden Kein Auftrag an WBH
Sportplatz Quambusch	BV Haspe	600.000,-		Im städt. Haushalt vorhanden Kein Auftrag an WBH

Radstreifen Altenhagener Str.	BV Mitte	25.000,-		Im städt. Haushalt vorhanden Kein Auftrag an WBH
Hüttenbergstraße (BauGB)	BV Eilpe / Dahl	760.000,-		LV- Vorbereitung, Kostenschätzung läuft
Umgestaltung, Augustastr. Fahrradstr.	BV Mitte	200.000,-		LV- Vorbereitung, Kostenschätzung läuft
Gehrstraße HEG; Baustraße und	BV Mitte	1.324.000,-		Gepl. Fertigstellung 07/2022
Raiffeisenstraße; Kanal und Baustraße, (HEG)	BV Mitte	537.000,-		Im Bau Gepl. Fertigstellung 03/2022
Bushaltestelle 30 St.		1,46 mio		Bewilligung Mitte 2022
Wilhelmstr. Hochwasser Gehweg Ortstraße	BV Hohenlimburg			In Bau Gepl. Fertigstellung 02/2022
Lahmen Hasen, Hochwasser	BV Hohenlimburg			In Bau Gepl. Fertigstellung 01/2022
Nimmertal, Hochwasser	BV Eilpe / Dahl BV Hohenlimburg			In Bau Gepl. Fertigstellung 05/2022
Oelmühler Straße, Hochwasser	BV Eilpe / Dahl			In Bau Gepl. Fertigstellung 03/2022
Düinghauserweg, Hochwasser	BV Eilpe / Dahl			In Planung
Haardtstr., Hochwasser	BV Hohenlimburg			In Bau Gepl. Fertigstellung 03/2022
Hückinghauser Weg, Hochwasser	BV Eilpe / Dahl			In Planung
Bachstr/Dömbergstr., Hochwasser	BV Mitte			In Planung

Schleipenbergstraße mit Versorgern, Hochwasser Straßenbau	BV Hohenlimburg	280.000,-		In Planung Baubeginn der Versorger ab 03/2022 Straßenbau ab 10/2022
---	--------------------	-----------	--	---

**Maßnahmenprogramm des Wirtschaftsbetriebs Hagen WBH**  
**Maßnahmen im Auftrag der Stadt Hagen (Brücken- und Ingenieurbauwerke - WBH/12)**  
**Stand 31.01.2022**

Die angegebenen Zeithorizonte stammen aus der Planung vor dem Hochwasserereignis. Die Aufnahme und Bewertung der Hochwasserschäden sind noch nicht abgeschlossen. Nach Abschluss sind die Maßnahmen neu zu priorisieren, wodurch zeitliche Verschiebungen stattfinden werden. Ferner können aus personellen Engpässen Verschiebungen erfolgen.

<b>Maßnahmen des WBH Fachbereich Brücken- und Ingenieurbauwerke</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Geschätzte Baukosten</b>	<b>Bearbeitungsstatus</b>
<b>Investive Maßnahmen</b>			
Neubau Marktbrücke	BV Mitte	4.500.000 €	laufende Baumaßnahme Kosten gem. Auftrag (Neubau Brücke und Sanierung Stützwand „am Hohen Graben“ Fertigstellung bis Mitte 2022)
Neubau Brücke Badstraße	BV Mitte	3.500.000 €	Planungsphase gepl. Bau ab 2025
Neubau Eckeseyer Brücke	BV Mitte	k.A.	Planungsphase gepl. Bau ab 2030
Neubau Radwegbrücke Volmemündung	BV Nord	2.400.000 €	laufende Baumaßnahme Kosten gem. Auftrag Fertigstellung vorr. bis Ende März 2022
Neubau Fuhrparkbrücke	BV Nord	k.A.	Planungsphase gepl. Bau ab 2028
Sanierung/Ertüchtigung Brücken Volmetalstraße	BV Eilpe/Dahl	15.000.000 €	Zuschussantrag gestellt Planungsphase 2022/2023 gepl. Auftragsvergabe Ende 2023 gepl. Bau ab 2024

Brücke Tillmannstraße Obergraben	BV Haspe	k.A.	Planungsphase vorr. in 2022/2023 gepl. Bau in 2024
Sanierung Anliegerbrücke Romachstraße	BV Haspe	470.000 €	Ausschreibungsreif – vertragliche Klärungen seitens der Stadt Hagen stehen noch aus gepl. Bau ab 2022
Neubau Fußgängerbrücke neben DB (über Lenne)	BV Hlbrig	k.A.	Entscheidungen seitens Stadt Hagen stehen aus gepl. Planungsphase in 2023
SÜ Talbrücke Helfe	BV Nord	k.A.	Entscheidungen seitens Stadt Hagen stehen aus gepl. Planungsphase in 2022 gepl. Auftragsvergabe Ende 2024 gepl. Bau ab 2025
Stützwand Unternahmer Str. (Fa. Boecker)	BV Hlbrig	~ 120.000 € geschätzt	Planungsphase in 2023 Bau in 2023
Treppe Preusserstr. Marktplatz Haspe	BV Haspe	k.A.	Planungsphase in 2023 gepl. Bau in 2025
<b>Konservative Maßnahmen</b>			
Sanierung Ischelandbrücke	BV Mitte	635.000 €	laufende Baumaßnahme Kosten gem. Auftrag Fertigstellung bis Mitte 2022
Sanierung Stützwand an der Springe	BV Mitte	500.000 €	Planungsphase in 2022 gepl. Bau in 2023
Sanierung Brücke Minervastr.	BV Mitte	350.000 €	Planungsphase in 2022/2023 Gepl. Bau ab 2023
Sanierung Fußgängerbrücke Gneisenaustr.	BV Mitte	280.000 €	Planungsphase und Bau in 2023
Sanierung Fußgängerbrücke Klosterstr.	BV Mitte	100.000 €	In Bauvorbereitung Bau gepl. in 2022
Sanierung Fußgängerbrücke Lortzingstr.	BV Mitte	100.000 €	In Bauvorbereitung Bau gepl. in 2022
Sanierung Stützwand An der Kehle	BV Hlbrig	90.000 €	Fertiggestellt in 2021 In Schlussrechnungsphase

Sanierung Brücke Industriestr.	BV Hlbrig	300.000 €	Planungsphase in 2023 gepl. Bau in 2024
Lagertausch Brücke Nöhstr.	BV Nord	130.000 €	Beauftragt Kosten gem. Auftrag Bau in 2022
Sanierung Fußgängerbrücke Reichsbahnstraße	BV Nord	k.A.	gepl. Planungsphase vorr. in 2023
Sanierung Viadukt Hasper Talsperre	BV Haspe	310.000 €	Planungsphase gepl. Bau in 2022
Sanierung Brücke Vogelsanger Str.	BV Haspe	k.A.	Planungsphase in 2022/2023 gepl. Bau in 2024
Sanierung Stützwand Hammerstr. Tückingstr.	BV Haspe	150.000 €	gepl. Bau in 2022
Sanierung Brücke Osemundstr.	BV Eilpe/Dahl	350.000 €	Planungsphase in 2022 gepl. Bau in 2023
<hr/>			
<b>GWH</b>			
Neubau Stützwand Sekundarschule Altenhagen	BV Mitte	1.200.000 €	Planungsphase gepl. Bau in 2022/2023
Neuabu Stützwand Synagoge Hagen- Hlbrig.	BV Hlbrig	1.200.000 €	Planungsphase gepl. Bau in 2023
<hr/>			
<b>Großmaßnahmen Brücken infolge Hochwasser</b>			
Erneuerung Sü Rehbecke	BV Eilpe/Dahl	k.A.	Planungsphase in 2022 gepl. Bau ab 2023 Behelfsbrücke Fertiggestellt
Erneuerung SÜ Hasselstr.	BV Eilpe/Dahl	k.A.	Planungsphase in 2022 gepl. Bau ab 2023 Behelfsbrücke Fertiggestellt
Sanierung Zwischen den Brücken	BV Eilpe/Dahl	k.A.	laufende Baumaßnahme Wiederherstellung der Brückenfundamente / Sanierungsarbeiten Fertiggestellt



**Maßnahmenprogramm des Wirtschaftsbetriebs Hagen WBH**  
**Maßnahmen im Auftrag der Stadt Hagen (Grün, Sport- und Spielplätze – WBH/13)**  
**Stand 17.01.2022**

Der Wirtschaftsbetrieb Hagen WBH beabsichtigt im Zeitraum 2021/22 folgende Baumaßnahmen durchzuführen.

<b>Maßnahmen des WBH Fachbereich Bau FG Grün, Sport- u. Spielplätze</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Geschätzte Kosten*</b>	<b>Kostenfort- schreibung</b>	<b>Bearbeitungsstatus</b>
<b>Auftraggeber SZS</b>				
BSA Haspe, Basketballplatz	Haspe	250.000		Förderantrag durch SZS, Vorbereitung Vergabe
<b>Auftraggeber FB 60</b>				
Radwegebrücke Volmemündung, - Begrünung	Nord	250.000		Bepflanzung in Bau, Fertigstellung 03/2022; Beantragung Fördermittel für Radweg durch Stadt
Hameckepark, Fitnessparcours	Nord	100.000		Beauftragung des WBH steht aus
Hohenhof Außenanlagen	Mitte	1.500.000		Zzt. Rodungsarbeiten, Bau in Vorbereitung, Fertigstellung 12/2022
Kinderspielplatz Dahmsheide	Mitte	190.000		Entwurf und Bürgerbeteiligung, Bau 2022/2023
Kinderspielplatz Seilerstraße	Mitte	220.000		Entwurf, Bau 2022/2023
Kinderspielplatz Hochstraße	Mitte	190.000		Entwurf und Bürgerbeteiligung, Bau 2022/2023
Dauerkleingartenanlage Im Pivitt, Zentralentsorgung	Nord	50.000		Förderantrag gestellt

Dauerkleingartenanlage Kratzkopf, Zentralentsorgung	Mitte	50.000	Förderantrag gestellt
<b>Auftraggeber FB 48</b>			
Sek.schule Altenhagen, Außenanl.	Mitte	60.000	In Bau, wg. Lieferverzug Fertigstellung 03/2022
<b>Auftraggeber FB 55</b>			
KiTa Wiesenstraße, Außenanl.	Hohenl.	60.000	Entwurfsplanung, Baubeauftragung des WBH durch Stadt steht aus
KiTa Poststraße, Außenanl.	Nord	230.000	Entwurfsplanung, Baubeauftragung des WBH durch Stadt steht aus
KiTa Wilhelmstraße, Außenanl.	Hohenl.	245.000	Entwurfsplanung, Baubeauftragung des WBH durch Stadt steht aus
KiTa Am Gosekolk, Außenanl.	Haspe	420.000	Entwurfsplanung, Baubeauftragung des WBH durch Stadt steht aus
<b>Auftraggeber 65</b>			
Feuerwehrgerätehaus Fley/Halden/Herbeck, Außenanlagen	Hohenl.	635.000	Zzt. Frei-machung des Baugeländes, Außenanlagen in Abhängigkeit vom Baufortschritt des Hochbaus
Gymnasium Theodor Heuss, Außenanlagen	Mitte	130.000	Bau ab 04/2022; Fertigstellung im Frühsommer
KiTa Jungfernbruch, Außenanlagen	Haspe	370.000	In Bau, Fertigstellung 04/2021
KiTa Franzstraße, Außenanl. Anbau	Eilpe/Dahl	NN	Beauftragung des WBH steht durch Stadt steht aus
Grundsch. Goldberg, Außenanlagen für Aufstockung	Mitte	NN	Beauftragung des WBH steht durch Stadt steht aus
Grundsch. Goldberg (Franzstraße), Außenanlagen für Anbau	Eilpe/Dahl	NN	Beauftragung des WBH durch Stadt steht aus



**Maßnahmenprogramm des Wirtschaftsbetriebs Hagen WBH**  
**Maßnahmen im Auftrag der HEG (Grün, Sport- und Spielplätze – WBH/13)**  
**Stand 25.08.2021**

Der Wirtschaftsbetrieb Hagen WBH beabsichtigt im Zeitraum 2021/22 folgende Baumaßnahmen durchzuführen.

<b>Maßnahmen des WBH Fachbereich Bau FG Grün, Sport- u. Spielplätze</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Geschätzte Kosten*</b>	<b>Kostenfortschreibung</b>	<b>Bearbeitungsstatus</b>
Kunstrasenplatz Emst II	BV Mitte	1.500.000		In Vorbereitung

\* Kostenangaben einschl. Personalkosten WBH

**Maßnahmenprogramm des Wirtschaftsbetriebs Hagen WBH**  
**Maßnahmen im Auftrag der Stadt Hagen (Verkehrstechnik – WBH/14)**  
**Stand 27.01.2022**

Der Wirtschaftsbetrieb Hagen WBH beabsichtigt im Jahr 2022 folgende Baumaßnahmen durchzuführen.

<b>Maßnahmen des WBH Fachgruppe Verkehrstechnik</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Geschätzte Kosten</b>	<b>Kostenfort- schreibung</b>	<b>Bearbeitungsstatus</b>
Glasfaserprojekt – LSA Modernisierung 1.BA (12 LSAn)	BV Haspe / Mitte	1.400.000,00	697.000,00	Fertiggestellt, z.T. noch in der Rechnungsprüfung
Glasfaserprojekt – Umzug Verkehrsrechner	BV Eilpe / Dahl	270.000,00		Beauftragt, Baubeg. Februar 2022
Glasfaserprojekt – Tiefbau 1.BA	BV Haspe / Mitte	1.100.000,00	147.000,00	Baubeginn August 2021, im Bau
Erneuerung Straßenbeleuchtung 2021	Alle BV'n	1.531.540,29	1.456.305,15	Im Bau, Restarbeiten im 1.Q. 2022
Glasfaserprojekt – LSA Mod. 2.BA (10 LSAn)	Alle BV'n	515.569,00		Baubeginn Februar 2022
Glasfaserprojekt – Tiefbau 2.BA	BV Eilpe/Dahl / Mitte	800.000,00		Baubeginn Mitte 2022