



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

15.02.2022 Infrastruktur- und Bauausschuss

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuellen Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Min.€ berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befindet sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1).
Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen >100.000 € (Anlage 2) und über Abgerechnete Maßnahmen (Anlage 3).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Henning Keune
(Technischer Beigeordneter)



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Anlage 1

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertigstellung	Bemerkungen
1	GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.730	1.629	101	1.900	2022	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen
2	SH Mittelstadt	Erneuerung Lüftungsanlage	1.750	1.909	1.879	18	1.900	2021	KInvFG; baulich fertiggestellt
3	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	3.372	3.062	1.109	5.104	2022	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
4	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.629	1.478	153	1.650	2022	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
5	GES Eilpe	Erweiterungsbau	3.260	3.600	3.556	50	4.000	2022	Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
6	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.600	29	14	15	3.750	2023	KInvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
7	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	120	10	163	4.934	2022	
8	Stadtmuseum	Umbau	1.079	265	150	153	1.079	2022	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)
9	Kita Quambusch	Neubau	2.500	2110	1258	1089	2500	2022	
10	Feuerwehr Fley/ Halden/ Herbeck	Neubau	5.500	409	246	417	5500	2023	
11	GS Goldberg/Franzstr.	Neubau	4.945	0	37	64	4945	2024	Bildungspauschale

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	425	425	425	2017	2022	Gute Schule Nr. 61, erhöht auf 425 T
2	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	749	800	2017	2022	Gute Schule Nr. 83.1
3	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	990	781	990	2018	2022	KP III Kap. 2 Ansatz erhöht auf 990 T Vorlage 0378/2021
4	GES Eilpe	Planungskosten Ersatzbau	240	251	251	2018	2022	Gute Schule Nr. 105
5	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	31	130	2019	2022	Gute Schule Nr. 148
6	RS Hohenlimburg	Dachsanierung	300	228	300	2018	2022	KP III Kap. 2
7	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	288,8	235	230	2019	2022	Erhöhung auf 288,8 T €; (Verschiebung aus (Büroräume)
8	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büroräume	272	251	245	2019	2022	Erhöhung (Verschiebung an Kantine)
9	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	510	429	510	2018	2022	KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht; Vorlage 1085/2020
10	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	569	675	2019	2022	KP III Kap.2
11	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	285	310	2018	2022	KInvFG
12	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	717	699	717	2019	2022	Bildungspauschale; Auftragserhöhung
13	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	932	128	932	2020	2022	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
14	Gym. Chr.-Rohlf's	Dachsanierung Bauteil B	360	6	360	2019	2022	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
15	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	570	351	570	2019	2022	KP III Kap. 2 Erhöhung Vorlage 1085/2020
16	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	448	410	448	2019	2022	KP III Kap. 2; zusammengelegt mit Maßnahme 914000629
17	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	381	304	381	2019	2022	KP III Kap. 2
18	BK Kaufmannsschule I	Fenstersanierung	400	232	240	2019	2021	KP III Kap. 2, baulich fertiggestellt
19	Bezirkssportanlage Haspe	Umbau Dienstwohnung	200	148	200	2019	2022	
20	GS Wesselbach	Fenstersanierung	289	99	289	2021	2022	KP III Kap. 2 ;
21	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	430	12	430	2020	2022	KP III Kap. 2
22	Theater	Raumakustikanlage	125	76	125	2021	2022	
23	BK Cuno I+II	Brandschutzmaßnahmen	150	16	150	2021	2022	Gute Schule Nr. 261
24	BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	975	505	975	2021	2022	KinFG; Ansatz erhöht Vorlage 0643/2021 Juni 2021 + September 2021
25	Sportplatz Höing	Planung Umkleidegebäude	185	185	185	2021	2022	SZS 2020-00179
26	BK Käthe Kollwitz	Trinkwassersanierung	150	76	172	2021	2022	Gute Schule 153
27	Kita Wehringhausen	Dachsanierung	598	556	598	2021	2022	KinFG
28	GS Hilfe	Herrichtung Außengelände	180	169	186	2020	2022	Gute Schule 35.3
29	GES Eilpe	Umbau im Bestand	117	28	117	2021	2022	Bildungspauschale
30	HS Ernst-Eversbusch	Brandschutz	325	31	325	2020	2022	KP III Kap. 2
31	BK Cuno I+II	Dachsanierung Trakt 4+5	230	220	230	2021	2022	KInvFG
32	DG Böhmerstr.	Brandschutz	150	149	150	2021	2022	Einzelmaßnahme (Gesamtkosten 924,6 T €)
33	DG Böhmerstr.	Brandschutz	774,60	510	774,60	2021	2022	Rückstellung (Gesamtkosten 924,6 T €)
34	GS Boloh	Fassade	300	1	300	2021	2022	Rückstellung
35	TH GS Heideschule	Sanierung Duschräume	190	148	190	2021	2022	KInvFG 2. Kapitel; Erhöhung Vorlage Rat 17.02.22
36	TH RS Hohenlimburg	Sanierung Duschräume	110	0	110	2021	2022	KInvFG 2. Kapitel
37	Grünanlage Bohne, Wehringhauser Str.	Neubau Toilettenanlage	125	0	125	2021	2022	
38	SEK Liselotte-Funcke, Filiale Eickertstr.	Feuchtigkeitssanierung Keller	175	158	175	2021	2022	Gute Schule 289; Erhöhung (15 T €) finanziert aus nicht benötigte Mittel Gute Schule Nr. 152
39	RS Haspe	Sanierung Toilettenanlage	545	507	545	2021	2022	KP III Kap. 2; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
40	BV Hohenlimburg	Fenstersanierung	900	668	900	2021	2022	KInvFG
41	HS Geschwister-Scholl	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	500	467	500	2021	2022	KInvFG; Erhöhung von 385 T auf 500 T Vorlage 0643/2021

42	TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	570	68	570	2021	2022	KInvFG Kap. 2
43	Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen	400	0	400	2021	2022	Rückstellung
44	GES Haspe	Sanierung Pädagogisches Zentrum	160	19	160	2021	2022	Rückstellung
45	GES Haspe	Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.)	395	93	250	2021	2022	Rückstellung
46	SH GES Fritz-Steinhoff	Erneuerung Sportboden	310	226	310	2021	2022	Rückstellung
47	Kita Katernberg	Erneuerung Bodenbeläge	105	94	105	2021	2022	Rückstellung
48	Kirchenbergstadion	Sanierung Tribünenanlage	250	0	250	2021	2022	Rückstellung
49	Emil-Schumacher-Museum	Sanierung Trinkwassernetz	320	58	320	2021	2022	Rückstellung
50	Emil-Schumacher-Museum	Entrauchung der Technikzentrale	320	0	320	2021	2022	Rückstellung
51	Emil-Schumacher-Museum	Austausch des Erdwärmetauschers	740	0	740	2021	2022	Rückstellung
52	Emil-Schumacher-Museum	Bauteilkonditionierung	148	0	148	2021	2022	Rückstellung
53	Emil-Schumacher-Museum	Hygiene	211	0	211	2021	2022	Rückstellung
54	Feuerwache Mitte	CO2 Abzug KFZ-Halle	114	64	114	2020	2022	Rückstellung
55	Feuerwache Mitte	ELA-Anlage	154	0	154	2021	2022	Rückstellung
56	Feuerwache Mitte	Sanierung Kellerwände	283	13	283	2021	2022	Rückstellung
57	GYM Albrecht-Dürer	Fenstersanierung	302	281	302	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage September 2021
58	GS Goldberg	Erneuerung RLT-Anlage + MSR-Technik	150	143	150	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
59	GS Emil-Schumacher	MSR Technik/ Heizkessel	151	137	151	2021	2022	KInvFG
60	BK Käthe Kollwitz	Fenstersanierung	235	223	235	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
61	Gym Hohenlimburg	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	320	150	320	2021	2022	KInvFG
62	GS Vincke	Erneuerung Heizkessel und MSR-Technik	135	102	135	2021	2022	KInvFG
63	FÖS Gustav-Heinemann	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	200	177	200	2021	2022	KInvFG
64	BK Kaufmannschule II	Sanierung Heizungsanlage 1. BA	350	89	350	2021	2022	KInvFG
65	GS Liebfrauen	Fenstersanierung	330	309	330	2021	2022	KInvFG; Erhöhung Vorlage Rat Dezember 2021
66	Feuerwache Ost	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	120	2	120	2021	2022	KInvFG
67	GYM Fichte	Fenstersanierung	161	0	161	2021	2021	KInvFG
68	Feuerwache Mitte	Sanitär	197	14	197	2021	2023	Rückstellung

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbekiste"	220	218.821,74	2017	2021	Gute Schule, Ansatz wurde erhöht Nr. 83
2	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitärsanierung	630	620.067,39	2018	2021	Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kaltrockner, Nr. 86
3	BK Kaufmannschule II	Dachsanierung	130	127.733,58	2020	2021	KP III Kap. 2
4	GES Eilpe	Schließanlage	118	98.060,57	2020	2021	Gute Schule 263
5	GES Haspe	Sanierung Turnhallenboden	115	112.252,69	2021	2021	KP III Kap. 2
6	Gym. Chr.-Rohlf	WC-Sanierung Villa-Gebäude	220	191.430,81	2019	2020	KP III Kap. 2
7	BK Kaufmannsschule II	MSR Technik	128	117.455,84	2020	2021	KP III Kap. 2
8	GS Hilfe	Neubau Pavillon	1.588	1.657.439,60	2.018	2.020	Gute Schule 35.1; Planungskosten s. Maßnahme über 100 T €; Erhöhung Vorlage 1099/2019 (1.985 T €); baul. Abgeschlossen
9	Kita Martin-Luther	Erweiterung	4.350	5.379.675,65	2.016	2.019	
10	Krollmann-Arena	Beleuchtung	160	157.537,36	2020	2021	KP III Kap. 2