

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 8/07 (595)

Bahnhofshinterfahung 2. Abschnitt

Weidestraße - Eckeseyer Straße

a) Beschluss über Zusammenfassung der B-Planverfahren Nr. 3/98 und 13/02

b) Beschluss über die Änderung der Plangebietsgrenze

Beratungsfolge:

21.08.2007 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

28.08.2007 Stadtentwicklungsausschuss

30.08.2007 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

a) Der Rat der Stadt beschließt, die beiden Bebauungsplanverfahren Nr. 3/98 (492) Plessenstraße und Nr. 13/02 (554) Bahnhofshinterfahung – Mittlerer Abschnitt- in einem gemeinsamen Verfahren mit der neuen Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 8/07 (595) Bahnhofshinterfahung 2. Abschnitt Weidestraße-Eckeseyer Straße weiterzuführen.

b) Der Rat der Stadt beschließt im Norden die Verkleinerung und im Süden die Erweiterung des Plangebietes.

Neuer Geltungsbereich:

Beginnend ab der Einmündung der Weidestraße in die Wehringhauser Straße erstreckt sich das Plangebiet Richtung Westen bis zum westlichen Ufer der Ennepe, ab hier entlang des Ufers bis zur Brücke Weidestraße, weiter nach Norden mit einem westlichen Abstand von ca. 40 m zu der Gleistrasse, ab Höhe Plessenstraße weiter nach Norden entlang der Gleistrasse, die Eckeseyer Straße bei Haus Nr. 32 querend und ca. 150 m entlang der nordöstlichen Straßenseite Richtung Süden, im rechten Winkel die Bahngleise in Richtung Plessenstraße querend weiter Richtung Süden entlang der Plessenstraße / Bahngleise bis zur südlichen Seite des ehemaligen Postgebäudes, weiter nach Süden durch die Mitte der Ennepe, im weiteren Verlauf unter Einbeziehung der Flurstücke 73 u. 74 (Gemarkung Hagen, Flur 27) bis zur Weidestraße und entlang der östlichen Straßenseite bis zur Wehringhauser Straße.



In dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan ist das oben beschriebene Plangebiet eindeutig dargestellt. Dieser Plan ist Bestandteil des Beschlusses.

Nächster Verfahrensschritt:

Als nächster Schritt für das Bebauungsplanverfahren Nr. 8/07 ist der Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss spätestens vor den Sommerferien 2008 vorgesehen.



BEGRÜNDUNG

Teil 3 Seite 1

Drucksachennummer:

0719/2007

Datum:

08.08.2007

Aufgrund des geringen Umfangs der Begründung wird auf eine Kurzfassung verzichtet.

Für den zweiten Abschnitt der Bahnhofshinterfahung bestehen zwei eingeleitete Bebauungsplanverfahren:

Nr. 3/98 (492) Plessenstraße

Nr. 13/02 (554) Bahnhofshinterfahung – Mittlerer Abschnitt

Stand der Verfahren:

29.01.1998 Ratsbeschluss zur Einleitung des Verfahrens Nr. 3/98

12.12.2002 Ratsbeschluss zur Einleitung des Verfahrens Nr. 13/02

04.06.2007 Bürgeranhörung

19.06.2007 Scopingtermin zur Abstimmung der erforderlichen Umweltgutachten

Zum Beschlussvorschlag a)

Aufgrund der Förderungsbedingungen ist das Planungsrecht für den zweiten Abschnitt bis Ende 2008 erforderlich. Die beiden Bebauungsplanverfahren Nr. 3/98 und 13/02 werden deshalb in einem Verfahren zusammengelegt und ein neuer Titel vergeben.

Zum Beschlussvorschlag b)

Im nördlichen Teil des Bebauungsplanes wird das Plangebiet reduziert, weil das Verfahren in einem kurzen Zeitraum abgeschlossen werden soll. Für das Gelände westlich der Bahntrasse wird bei Bedarf dann ein eigener Bebauungsplan aufgestellt.

Im südlichen Teil des Bebauungsplanes ist eine Vergrößerung des Plangebietes notwendig, damit ein Anschluss an das Plangebiet des Bebauungsplanes Bahnhofshinterfahung 1. Abschnitt besteht. Eine weitere Reduzierung des Plangebietes kann voraussichtlich zum Offenlegungsbeschluss erfolgen.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0719/2007

Datum:

08.08.2007

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen.

Veröffentlichung:

Ja
Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

