

Deckblatt

Drucksachennummer:

0711/2007

Teil 1 Seite 1

Datum:

07.08.2007

ÖFFENTLICHE MITTEILUNG

Ämt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Betreff:

Bauantrag: Errichtung eines Autofahrer-Fachmarktes mit Verkauf und Montage sowie
Stellplatzanlage auf dem Grundstück Elseyer Straße 61
Gemarkung Hohenlimburg, Flur 14, Flurstück 243
AZ.: 4/63/BG/0347/07

Beratungsfolge:

05.09.2007 Bezirksvertretung Hohenlimburg

TEXT DER MITTEILUNG**Drucksachennummer:**

0711/2007

Teil 2 Seite 1**Datum:**

07.08.2007

Der Verwaltung liegt o.g. Bauantrag vor, Baugesuchskonferenz vom 2.8.07.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 8 Alemannenweg u.a. mit der Festsetzung GI.

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt, da es den Festsetzungen des Bebauungsplanes im wesentlichen nicht widerspricht.

Ein Befreiungsantrag bzgl. der festgesetzten Bauweise –geschlossen- ist erforderlich.

Die Stellplatzanlage ist mit Laubbäumen zu begrünen.