



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

01 Koordinierungsstelle für Innenstadt- und Sonderprojekte

Beteiligt:

61 Stadtplanungsamt
66 Straßen- und Brückenbauamt
67 Grünflächenamt

Betreff:

Neubau Sparkasse Hagen

Beratungsfolge:

29.06.2004 Bezirksvertretung Hagen-Mitte
13.07.2004 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

BESCHLUSSVORSCHLAG**Teil 2 Seite 1****Drucksachennummer:**

0016/2004

Datum:

18.05.2004

Der vorgestellten Planung wird zugestimmt.

BEGRÜNDUNG

Teil 3 Seite 1

Drucksachennummer:

0016/2004

Datum:

18.05.2004

Die Sparkasse Hagen plant die Errichtung eines Neubaus auf ihrem Grundstück zwischen Körner-, Bad- und Grashofstraße.

Die Baugenehmigung ist erteilt.

Im Rahmen dieser Gesamtmaßnahme hat die Sparkasse der Verwaltung ihre Entwurfsplanungen zur Außenanlage vorgestellt.

Diese Planung betrifft insbesondere die dem zukünftigen Gebäude vorgelagerte Fläche auf dem Körnerplatz. Bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme wird die Sparkasse diese Flächen als Baustelleneinrichtungsfläche nutzen.

Die Herrichtung erfolgt bis zur Inbetriebnahme des neuen Sparkassengebäudes im Jahre 2006.

Körnerplatz

Die Planung sieht eine den unterschiedlichen Beanspruchungen des gesamten Platzes angepasste Gliederung vor. Durch unterschiedliche, längs als Band zusammengefügte Gestaltungselemente, entsteht auf der einen Seite ein Bereich für Bushaltestellen, Fahrbahn und wartende Busreisende sowie auf der anderen Seite, dem neuen Sparkassengebäude vorgelagert, ein fußläufiger, ruhiger Bereich für Passanten, Flaneure und Cafébesucher. Die Sparkasse öffnet sich in diese Richtung (Süden) im Erdgeschoss mit Kundenhalle, Ladenlokalen und Cafés.

Die beiden Platzbereiche werden an mehreren Stellen durch großzügige Übergänge vereinigt. Transparenz und Durchlässigkeit bleiben erhalten.

Wesentliches Gestaltungselement ist ein Wasserband (Pendant zum Wasserband Hohenzollernstraße), dass durch Pflanzbeete und Bäume umrahmt wird.

Die Materialien, die bei der Planung des Friedrich-Ebert-Platzes verwendet wurden, wie z. B. die Leuchtstelen, die Pflanzscheiben, das Platzoberflächenmaterial, wiederholen sich in der Planung der Sparkasse. Auf diese Weise fügt sich das Areal vor der neuen Sparkasse harmonisch in das Gefüge der "Neuen Mitte" ein.

Die Planung wurde zwischen Sparkasse und den zuständigen Fachämtern einvernehmlich abgestimmt. Zur Realisierung der Planung und der beabsichtigten Nutzung dieser Flächen wird zwischen der Stadt Hagen und der Sparkasse ein Vertrag geschlossen (Drucksachen-Nr.:00372/04).

Beschreibung der einzelnen Gestaltungselemente

Pflanzbeete

Im Rücken der Bussteige sind unterschiedlich große Pflanzbeete angeordnet. Sie sind bodengleich mit Granitsteinen eingefasst. Das mittlere große Pflanzbeet weist bussteigseitig eine Sitzbank auf, die aus einer auf einem Granitblocksockel montierten Holzauflage besteht.

BEGRÜNDUNG	Drucksachennummer: 0016/2004
Teil 3 Seite 2	Datum: 18.05.2004

Baumscheiben

Es werden bodengleiche Baumscheiben aus Gusseisen, Fa. Hess, wie auf dem Friedrich-Ebert-Platz verlegt.

Wasserband

Das Wasserband hat eine Breite von 1,00 m und eine seitliche Aufkantung von 7,5 cm. Eingefügt in den Wasserlauf sind Cascade-Düsen sowie Granitblöcke.

Beleuchtung

Es ist eine lichttechnisch berechnete Beleuchtung aus DZ Lichtstelen, wie auf dem Friedrich-Ebert-Platz, vorgesehen. Die Stelen sind in zwei geradlinigen Reihen angeordnet.

Kunstobjekte

An beiden Enden des Wasserbandes ist ein Kunstobjekt vorgesehen.

Volmepark

Die Außenanlageplanung der Sparkasse enthält Vorschläge zur Gestaltung des Volmeparkes. Für die endgültige Planung wird ein Workshop-Verfahren mit der Sparkasse vorbereitet.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0016/2004

Datum:

18.05.2004

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen.

**VERFÜGUNG /
UNTERSCHRIFTEN**

Teil 5 Seite 1

Drucksachennummer:

0016/2004

Datum:

18.05.2004

Veröffentlichung:

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerin

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

- 01 Koordinierungsstelle für Innenstadt- und Sonderprojekte
- 61 Stadtplanungsamt
- 66 Straßen- und Brückenbauamt
- 67 Grünflächenamt
- 60 Bauverwaltungamt

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:
