

**Deckblatt**

**Drucksachennummer:**

0619/2007

**Teil 1 Seite 1**

**Datum:**

20.07.2007

## **ÖFFENTLICHE MITTEILUNG**

**Ämt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

**Betreff:**

Bauantrag zur Errichtung eines Pitstops (Kfz-Werkstatt) auf dem Grundstück Preußerstraße 1  
Gemarkung Haspe, Flur 10, Flurstücke 66 u.a.

AZ: 2/63/BG/0328/07

**Beratungsfolge:**

15.08.2007 Bezirksvertretung Haspe

**TEXT DER MITTEILUNG**

**Drucksachenummer:**

0619/2007

**Teil 2 Seite 1**

**Datum:**

20.07.2007

Der Verwaltung liegt o.g. Antrag vor., Baugesuchskonferenz vom 19.7.07.

Zum Planungsrecht:

Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Es liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4/87

Nordumgehung Haspe Teil 3, Preußnerstraße, von Rolandstraße bis Berliner Straße u.a. mit der Festsetzung MI (Mischgebiet).

In der o.g. Baugesuchskonferenz wurde dem Vorhaben planungsrechtlich zugestimmt, da es den Festsetzungen des Bebauungsplanes im wesentlichen nicht widerspricht.

Da die Zufahrt im langgezogenen Kurvenbereich der Preußnerstraße liegt, muß aus verkehrstechnischer Sicht die Zu- und Abfahrtsregelung zum Grundstück mit „rechts rein, rechts raus“ geregelt werden.

(Schädel)

2. Durchschrift an 63

3. 61/41

**TEXT DER MITTEILUNG**

**Teil 2 Seite 2**

**Drucksachennummer:**

0619/2007

**Datum:**

20.07.2007

(Auf diesen Text klicken und überschreiben: Hier bitte eine Begründung zur Vorlage eintragen. Bitte auch Seite 1 "Kurzfassung" bearbeiten. )