



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

18.11.2021 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Kurzfassung

entfällt

Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rat über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget von mehr als einer Million Euro. Die Berichte sind als Anlage beigelegt.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez.

Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.

Henning Keune
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

60

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Anlage 1

06.10.2021

Id. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Stützung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	Kita Martin-Luther	Erweiterung	4.350	5.411	5.363	67	5.450	2019	Maßnahme baul. abgeschlossen
2	GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.729	1.629	101	1.900	2019	Gute Schule 30.1: Planungskosten in Höhe von 100 T €
3	SH Mittelstadt	Erneuerung Lüftungsanlage	1.750	1.900	1.873	36	1.913	2021	extra Maßnahmen KlnvFG
4	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	2.916	1.897	1.475	5.104	2021	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
5	GS Heife	Neubau Pavillon	1.588	1.626	1.648	8	1.656	2020	Gute Schule 35.1; Planungskosten s. Maßnahme über 100 T €; Erhöhung Vorlage 1099/2019;
6	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.623	1.467	162	1.650	2020	baul. Abgeschlossen Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
7	GS Elbe	Erweiterungsbau	3.260	3.593	3.551	49	4.000	2021	Gute Schule 105.1;
8	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsaniierung	3.600	21	14	15	3.750	2023	Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
9	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	120	10	110	4.934	2021	KlnvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
10	Stadtmuseum	Umbau	1.079	269	144	121	1.079	2022	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)
11	Kita Quambusch	Neubau	2.500	0	691	1419	2500	2022	
12	Feuerwehr Fley/ Halder/ Herbeck	Neubau	5.500	0	198	211	5500	2023	

Maßnahme: Kanalerneuerung Flensburgstraße/ Glücksburgstraße**Apr 21****verantwortl.: WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:9/2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2021	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		3.370	3.130	3.130	3.370
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			3.130	3.130	3.370
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	3.130	3.370
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto		3.370	3.130	3.130	3.370

Bemerkungen:

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 200.000,-€ erwartet.

Unter Berücksichtigung der Kostenverrechnung der vorverlegten Hausanschlussleitungen der Eigentümer durch den WBH in Höhe von ca. 200.000 € sind somit Herstellungskosten in Höhe von ca. 3.170.000 € für den WBH festzustellen.

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.

Maßnahme: Kanalbau An der Böschung

verantwortl.: WBH/1

Beschreibung: Kanalbau

Apr 21

Status: in Bau

Fertigstellung:6/2021

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2021	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.300	1.600	955	1.470	1.600
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			955	1.470	1.600
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	1.470	1.600
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.300	1.600	955	1.470	1.600

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist bis auf Restarbeiten abgeschlossen. Es werden noch Arbeiten zur Rückverlegung von Autobahnbegleitkabeln und Sanierungsarbeiten am bestehenden Regenrückhaltebecken durchgeführt.

Maßnahme: Kanalbau Berchumer Straße 3. BA Tondernsiedlung

Apr 21

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung:11/2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2021	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.880	1.400	950	985	1.400
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			950	985	1.400
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	985	1.400
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.880	1.400	950	985	1.400

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.

Maßnahme: Kanalerneuerung Randweg

verantwortl.: WBH/1

Beschreibung: Kanalbau

Apr 21

Status: Fertig

Fertigstellung:10/2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2021	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.265		895	895	1.265
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			895	895	1.265
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	895	1.265
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.265		895	895	1.265

Bemerkungen:

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.

Maßnahme: Kanalbau Regenrückhaltebecken Flensburgstraße (4. BA ToncApr 21**verantwortl.: WBH/1****Status: in Bau****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:5/2022**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	April 2021	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	3.650			50	3.650
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	50	3.650
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	50	3.650
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	3.650			50	3.650

Bemerkungen:

--

Maßnahme: **Ausbau Enneper Straße (L 700)** **Stand:** **20.09.2021**
verantwortlich: **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**
Beschreibung: **Umgestaltung des vorh. Straßenraums** **Fertigstellung:** **2020**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	September 2021	Prognose zur Abrechnung 2022
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
2-9	Straßenbau	2.803,0	2.803,0	3.009,0	3.017,8	2.803,0
	Nettobaukosten	2.803,0	2.803,0	3.009,0	3.017,8	2.803,0
	Sicherheit Brutto	139,0	139,0	-	-	-
	Baukosten Brutto	3.474,0	3.474,0	3.580,7	3.591,2	3.335,0
	zuzügl. Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
	Planungskosten	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9
	Zwischensumme	3.554,1	3.554,1	3.634,6	3.645,1	3.415,1
	Personalkosten WBH	250,8	250,8	232,0	239,7	250,8
	sonstige Kosten	-		123,0	122,8	139,0
	Gesamt brutto	3.804,9	3.804,9	3.989,6	4.007,6	3.804,9

Bemerkungen:

Gemäß Aussage des WBH wird der geplante Kostenrahmen der Maßnahme überschritten, dieses wurde der Bezirksregierung bereits in Form einer Änderungsanzeige mitgeteilt. In 2021 wird ein entsprechender Änderungsantrag mit Kostenerhöhung bei der Bezirksregierung Arnsberg eingereicht. Es wird davon ausgegangen, dass ein großer Anteil der Mehrkosten zuwendungsfähig ist!
 Die Höhe der zu erwartenden Mehrkosten wird im Zuge der Erstellung des Änderungsantrages ermittelt, dementsprechend können die Zahlen in der Spalte "Prognose" auch erst dann angepasst werden.

Maßnahme: **Brücke über die Bechumer Straße** **Stand:** **20.09.2021**
verantwortlich: **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**
Beschreibung: **Brückensanierung** **Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	September 2021	voraussichtl. Abrechnungs- summen, Abrechnung 2021
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau					
4	Brückenbau	2.426	2.426	1.679	1.931	1.931
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten	2.426	2.426	1.679	1.931	1.931
	Sicherheit	121	121			
	Baukosten Brutto	3.031	3.031	1.998	2.298	2.298
	zuzügl. Grunderwerb	-	-	-	-	-
	Planungskosten	335	335	60	60	60
	Zwischensumme	3.366	3.366	2.058	2.358	2.358
	Personalkosten WBH	210	210	196	197	197
	sonstige Kosten	15	15	8	8	8
	Gesamt brutto	3.591	3.591	2.262	2.562	2.562

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist von Seiten der Stadt abgerechnet, der Schlussverwendungsnachweis liegt bei der Bezirksregierung Arnsberg zur Prüfung!

Maßnahme: **Bahnhofshinterfahrrung**

Stand: 20.09.2021

verantwortlich: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: **Neubau einer Umgehungsstraße**

Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	September 2021	Prognose zur Abrechnung 2023
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.572	9.573	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	6.183	6.183	9.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	3.109	3.109	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	12.865	12.866	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	4.292	4.293	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	22	19	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	2.987	3.006	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	10
	Nettobaukosten	43.913	43.913	29.468	29.486	39.459
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	35.067	35.088	47.561
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.572	9.573	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	45.674	45.696	58.342
	Personalkosten WBH	-	2.100	4.487	4.509	5.301
	sonstige Kosten	-	956	3.094	3.119	3.555
	Gesamt brutto	65.098	67.198	53.255	53.324	67.198

Bemerkungen:

--

Stand: 22.09.2021

Status: im Plan

Fertigstellung: 2022

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss vom 13.11.2018	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	September 2021	Prognose zur Abrechnung 2023
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	193	39	-	-	39
2/3	Straßenbau	749	749	27	228	749
4	Brücken	3.851	3.843	211	2.562	3.843
8	Ausstattung	646	646	27	32	646
9	sonstige Anlagen und Kosten	278	278	-		278
	Nettobaukosten	5.524	5.516	265	2.822	5.516
	Sicherheit Brutto	276	276	-	-	276
	Baukosten Brutto	6.902	6.892	315	3.358	6.892
	zuzügl. Grunderwerb	193	39	-	-	39
	Planungskosten	136	135	135	135	135
	Zwischensumme	7.231	7.066	450	3.493	7.066
	Personalkosten WBH		756	412	479	756
	sonstige Kosten		511	170	244	511
	Gesamt brutto	7.231	8.333	1.032	4.216	8.333

Bemerkungen:

Anlage 1

06.10.2021

Id. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Stützung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	Kita Martin-Luther	Erweiterung	4.350	5.411	5.363	67	5.450	2019	Maßnahme baul. abgeschlossen
2	GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.729	1.629	101	1.900	2019	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T €
3	SH Mittelstadt	Erneuerung Lüftungsanlage	1.750	1.900	1.873	36	1.913	2021	extra Maßnahmen KInVFG
4	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	2.916	1.897	1.475	5.104	2021	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
5	GS Heife	Neubau Pavillon	1.588	1.626	1.648	8	1.656	2020	Gute Schule 35.1; Planungskosten s. Maßnahme über 100 T €; Erhöhung Vorlage 1099/2019;
6	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.623	1.467	162	1.650	2020	baul. Abgeschlossen Kostenerhöhung von 1430 T auf 1650 T
7	GS Elbe	Erweiterungsbau	3.260	3.593	3.551	49	4.000	2021	Gute Schule 105.1;
8	GS Friedrich-Harkort	Fenster-Fassaden-Dachsaniierung	3.600	21	14	15	3.750	2023	Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
9	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	120	10	110	4.934	2021	KInVFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
10	Stadtmuseum	Umbau	1.079	269	144	121	1.079	2022	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)
11	Kita Quambusch	Neubau	2.500	0	691	1419	2500	2022	
12	Feuerwehr Fley/ Halder/ Herbeck	Neubau	5.500	0	198	211	5500	2023	