

## Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung vom 04.11.2021

---

### Öffentlicher Teil

**TOP .. Bebauungsplan Nr. 1/20 (696) Einzelhandel Fleyer Straße-Feithstraße hier:  
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes**  
0784/2021  
Vorberatung  
ungeändert beschlossen

**Herr Panzer** fragt nach, was hinsichtlich der Gestaltungskriterien von ökologischen Parkplatzflächen und des Gebäudedaches angestrebt werde.

**Frau Hammerschmidt** teilt mit, dass nach einem Passus der neuen Bauordnung, ab einer bestimmten Anzahl von Stellplätzen, diese überdacht und mit Photovoltaikanlagen ausgestattet werden müssen. Zukünftig seien Stellplatzanlagen für gewerbliche Nutzung mit mehr als 35 Stellplätzen mit Solaranlagen zu überdachen. Im vorliegenden Fall habe man daneben mehr Grünflächen gefordert, wo es möglich sei.

Da z. B. eine Baumpflanzung in den mit Solaranlagen ausgestatteten Plätzen nicht möglich sei, sollen die nichtüberdachten Flächen im Randbereich bepflanzt werden.

**Frau Masuch** fragt, ob der hohe Energieverbrauch des Gebäudes durch die Photovoltaikanlagen gedeckt werden könne.

**Frau Hammerschmidt** teilt mit, dass dies nicht bekannt sei.

**Herr Keune** ergänzt, dass dies wünschenswert, aber nicht festsetzbar sei.

### Beschluss:

Der Rat der Stadt Hagen beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 1/20 (696) Einzelhandel Fleyer Straße-Feithstraße und beauftragt die Verwaltung, den Plan einschließlich der Begründung vom 20.09.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Begründung wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB dem Bebauungsplan beigefügt und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

### Nächster Verfahrensschritt:

Es ist beabsichtigt, die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes nach dem Ratsbeschluss durchzuführen. Parallel dazu sollen die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt werden.

### Abstimmungsergebnis:

|     | Ja | Nein | Enthaltung |
|-----|----|------|------------|
| CDU | 4  |      |            |
| SPD | 4  |      |            |

|                         |   |  |  |
|-------------------------|---|--|--|
| Bündnis 90/ Die Grünen  | 2 |  |  |
| AfD                     | 1 |  |  |
| Hagen Aktiv             | 1 |  |  |
| FDP                     | 1 |  |  |
| Bürger für Hohenlimburg | 1 |  |  |
| Die Linke               | 1 |  |  |

Einstimmig beschlossen

Dafür: 15  
Dagegen: 0  
Enthaltungen: 0