



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnamen

Beratungsfolge:

15.06.2021 Infrastruktur- und Bauausschuss

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1).
Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 2),
und über abgerechnete Maßnahmen (Anlage 3).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Anlage 1

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz T €	Stand Bericht letzte Sitzung T €	Ist T €	zusätzlich gebunden T €	Prognose T €	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Kita Martin-Luther	Erweiterung	4.350	5.690	5.360	51	5.450	2019	Maßnahme baul. abgeschlossen
2	GS Goethe	Neubau Pavillon	1.433	1.704	1.627	102	1.900	2019	Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen
3	SH GES Fritz-Steinhoff	Fassaden-u. Dachsanierung	1.590	1.562	1.392	23	1.454	2021	Gute Schule 114
4	SH Mittelstadt	Erneuerung Lüftungsanlage	1.750	1.900	1.873	27	1.900	2021	KInvFG
5	GYM Theodor-Heuss	Anbau	3.250	573	1.457	1.459	5.104	2021	Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021
6	GS Hilfe	Neubau Pavillon	1.588	1.572	1.622	4	1.717	2020	Gute Schule 35.1; Planungskosten s. Maßnahme über 100 T €; Erhöhung Vorlage 1099/2019; baul. Abgeschlossen
7	Polizeiwache Hohenlimburg	Umbau	1.430	1.330	1.411	212	1.626	2020	Kostenerhöhung von 1430 T auf 1626 T
8	GES Eilpe	Erweiterungsbau	3.260	3.452	3.484	109	4.000	2021	Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019
9	GS Friedrich-Hatkort	Fenster-Fassaden-Dachsanierung	3.600	0	0	21	3.750	2022	KInvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T €
10	Kita Franzstr.	Anbau	4.934	0	0	120	4.934	2021	
11	Stadtmuseum	Umbau	1.079	0	52	217	1.079	2022	(Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €)

Anlage 2

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	RS Haspe	Fenstererneuerung	620	591	592	2016	2021	Kostenansatz wird unterschritten KP III
2	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula)	100	45	45	2017	2021	Gute Schule Nr. 154
3	BK Kaufmannsschule I	Sonnen/Hitze-/Blendschutz	293	170	170	2017	2021	Gute Schule Nr. 162
4	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	396	410	2017	2021	Gute Schule Nr. 61
5	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbekiste"	220	219	220	2017	2021	Gute Schule, Ansatz wurde erhöht Nr. 83
6	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	739	800	2017	2022	Gute Schule Nr. 83.1
7	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	178	148	178	2017	2021	Gute Schule Nr. 192
8	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitätsanierung	630	591	658	2018	2021	Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kalttrockner, Nr. 86
9	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	990	758	990	2018	2021	KP III Kap. 2 Ansatz erhöht auf 990 T Vorlage 0378/2021
10	GES Eilpe	Planungskosten Ersatzbau	240	230	240	2018	2021	Gute Schule Nr. 105
11	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	31	130	2019	2021	Gute Schule Nr. 148
12	RS Hohenlimburg	Dachsanierung	300	228	300	2018	2021	KP III Kap. 2
13	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	288,8	235	228	2019	2021	Erhöhung auf 288,8 T €; (Verschiebung aus (Büroräume)
14	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büroräume	272	231	272	2019	2021	Erhöhung (Verschiebung an Kantine)
15	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	510	385	510	2018	2021	KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht; Vorlage 1085/2020
16	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	562	600	2019	2021	KP III Kap.2
17	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	285	310	2018	2021	KInvFG
18	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	717	680	717	2019	2021	Bildungspauschale; Auftragserhöhung
19	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	932	111	932	2020	2021	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
20	Gym. Chr.-Rohlf's	WC-Sanierung Villa-Gebäude	220	207	220	2019	2020	KP III Kap. 2
21	Gym. Chr.-Rohlf's	Dachsanierung Bauteil B	360	6	360	2019	2021	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
22	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	570	98	570	2019	2021	KP III Kap. 2 Erhöhung Vorlage 1085/2020
23	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	448	403	448	2019	2020	KP III Kap. 2; zusammengelegt mit Maßnahme 914000629
24	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	381	137	381	2019	2021	KP III Kap. 2
25	BK Kaufmannsschule I	Fenstersanierung	400	220	400	2019	2021	KP III Kap. 2
26	Bezirkssportanlage Haspe	Umbau Dienstwohnung	200	142	200	2019	2021	
27	GS Wesselbach	Fenstersanierung	289	0	289	2021	2021	KP III Kap. 2 ;
28	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 4. BA	400	400	408	2021	2021	Gute Schule 152.2 Erhöhung Vorlage 0297/2020
29	GES Eilpe	Schließanlage	118	98	118	2020	2020	Gute Schule 263
30	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	430	13	430	2020	2020	KP III Kap. 2
31	Krollmann-Arena	Beleuchtung	160	121	121	2020	2020	KP III Kap. 2
32	BK Kaufmannsschule II	MSR Technik	128	117	128	2020	2021	KP III Kap. 2
33	Theater	Raumakustikanlage	125	0	125	2021	2021	
34	BK Cuno I+II	Brandschutzmaßnahmen	150	16	150	2021	2021	Gute Schule Nr. 261
35	BK Cuno I	Fassaden-Fenstersanierung	800	88	800	2021	2021	KinFG
36	Sportplatz Höing	Planung Umkleidegebäude	185	185	185	2021	2021	SZS 2020-00179
37	BK Käthe Kollwitz	Trinkwassersanierung	150	65	172	2021	2021	Gute Schule 153
38	Kita Wehringhausen	Dachsanierung	598	543	598	2021	2021	KinFG
39	GS Hilfe	Herrichtung Außengelände	180	169	186	2020	2021	Gute Schule 35.3
40	GES Eilpe	Umbau im Bestand	117	10	117	2021	2021	Bildungspauschale
41	HS Ernst-Eversbusch	Brandschutz	325	30	325	2020	2021	KP III Kap. 2
42	BK Cuno I+II	Dachsanierung Trakt 4+5	230	19	230	2021	2021	KInvFG
43	DG Böhmerstr.	Brandschutz	300	111	300	2021	2022	Rückstellung (Gesamtkosten 924,6 T €)
44	GS Boloh	Fassade	300	2	300	2021	2021	Rückstellung

45	TH GS Heideschule	Sanierung Duschräume	120	13	120	2021	2021	KInvFG 2. Kapitel
46	TH RS Hohenlimburg	Sanierung Duschräume	110	0	110	2021	2021	KInvFG 2. Kapitel
47	GES Haspe	Sanierung des Deckenbereiches	120	0	120	2021	2021	KInvFG 2. Kapitel
48	Grünanlage Bohne, Wehringhauser Str.	Neubau Toilettenanlage	125	0	125	2021	2021	
49	SEK Liselotte-Funcke, Filiale Eickertstr.	Feuchtigkeitssanierung Keller	150	41	150	2021	2021	Gute Schule 289
50	BK Kaufmannschule II	Dachsanierung	130	129	130	2020	2021	KP III Kap. 2
51	RS Haspe	Sanierung Toilettenanlage	360	85	360	2021	2021	KP III Kap. 2
52	Rathaus I	Erneuerung Heizkessel	120	0	120	2021	2021	KInvFG
53	HS Geschwister-Scholl	Erneuerung Block-Heizkraftwerk	385	61	385	2021	2021	KInvFG
54	TH GS Geweke	Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik	195	39	195	2021	2021	KInvFG
55	Rathaus I	Brandschutzmaßnahmen	400	0	400	2021	2021	Rückstellung
56	GES Haspe	Sanierung Pädagogisches Zentrum	160	1	160	2021	2021	Rückstellung
57	GES Haspe	Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.)	322	87	250	2021	2021	Rückstellung
58	SH GES Fritz-Steinhoff	Erneuerung Sportboden	310	20	310	2021	2021	Rückstellung
59	Kirchenbergstadion	Sanierung Tribünenanlage	250	0	250	2021	2022	Rückstellung
60	Emil-Schumacher-Museum	Sanierung Trinkwassernetz	320	0	320	2021	2022	Rückstellung
61	Emil-Schumacher-Museum	Entrauchung der Technikzentrale	320	0	320	2021	2022	Rückstellung
62	Emil-Schumacher-Museum	Austausch des Erdwärmetauschers	740	0	740	2021	2021	Rückstellung
63	Emil-Schumacher-Museum	Bauteilkonditionierung	148	0	148	2021	2021	Rückstellung
64	Emil-Schumacher-Museum	Hygiene	211	0	211	2021	2021	Rückstellung
65	Feuerwache Mitte	CO2 Abzug KFZ-Halle	114	63	214	2020	2021	Rückstellung
66	Feuerwache Mitte	ELA-Anlage	154	0	154	2021	2022	Rückstellung
67	Feuerwache Mitte	Sanierung Kellerwände	283	0	283	2021	2022	Rückstellung

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	HS Geschwister Scholl	Fenstererneuerung einschl. Türen	155	128.116,67	2018	2020	Gute Schule;Nr. 44
2	GY Christian Rohlf	Brandschutz	180	141.273,65	2015	2020	KP III Kap. 2
3	GS Goethe	Planungskosten	100	100.080,31	2017	2019	Gute Schule;Nr. 30 (Planungskosten)
4	Kita Poststr.	Anbau Forschungslabor	182	209.843,67	2019	2020	Bildungspauschale; Auftragserhöhung Vorlage 0518/2019 Gegenseitige Deckung mit Therapieraum
5	Kita Poststr.	Therapie/Beratungsraum	130	123.045,51	2019	2020	Bildungspauschale
6	GS Hilfe	EDV Komplettvernetzung	116	75.929,20	2019	2020	Gute Schule Nr. 36
7	Kita Jungfernbruch	Abriss	135	115.978,83	2019	2020	
8	GS Kuhlerkamp	Fassadensanierung	520	449.182,08	2019	2020	KP III Kap. 2
9	Kita Volmeaue	Neubau	4448	4.402.898,68	2017	2018	
10	Kita Emst	Heizung, Dach und Fassade, Sanitär	1196	1.041.245,49	2017	2019	
11	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 3 BA	755	738.042,61	2019	2020	Gute Schule Nr. 152.1
12	GS Gebrüder-Grimm	Toilettensanierung	180	164.928,45	2019	2020	Gute Schule Nr. 29; Ansatz erhöht auf 180 T
13	Stadthalle	Umbau Gastronomie	188	166.208,81	2019	2020	