

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnamen

Beratungsfolge:

15.06.2021 Infrastruktur- und Bauausschuss

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 2), und über abgerechnete Maßnahmen (Anlage 3).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

keine Auswirkungen (o)

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: Anzahl:

| Ifd. Nr. | Objekt | Maßnahme | Ansatz T € | Stand Bericht letzte Sitzung T € | Ist T € | zusätzlich gebunden T € | Prognose T € | Fertig- stellung | Bemerkungen |
|-------------|---------------------------|--------------------------------|---------------|--|------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| 1 | Kita Martin-Luther | Erweiterung | 4.350 | 5.690 | 5.360 | 51 | 5.450 | 2019 | Maßnahme baul. abgeschlossen |
| 2 | GS Goethe | Neubau Pavillon | 1.433 | 1.704 | 1.627 | 102 | 1.900 | 2019 | Gute Schule 30.1; Planungskosten in Höhe von 100 T € extra Maßnahmen |
| 3 | SH GES Fritz-Steinhoff | Fassaden-u. Dachsanierung | 1.590 | 1.562 | 1.392 | 23 | 1.454 | 2021 | Gute Schule 114 |
| 4 | SH Mittelstadt | Erneuerung Lüftungsanlage | 1.750 | 1.900 | 1.873 | 27 | 1.900 | 2021 | KInvFG |
| 5 | GYM Theodor-Heuss | Anbau | 3.250 | 573 | 1.457 | 1.459 | 5.104 | 2021 | Gute Schule 84.0+84.1(Planung + Neubau)wurden zusammengefasst); Kostenerhöhung lt. Vorlage 0401/2021 |
| 6 | GS Helfe | Neubau Pavillon | 1.588 | 1.572 | 1.622 | 4 | 1.717 | 2020 | Gute Schule 35.1; Planungskosten s. Maßnahme über 100 T €; Erhöhung Vorlage 1099/2019; baul. Abgeschlossen |
| 7 | Polizeiwache Hohenlimburg | Umbau | 1.430 | 1.330 | 1.411 | 212 | 1.626 | 2020 | Kostenerhöhung von 1430 T auf 1626 T |
| 8 | GES Eilpe | Erweiterungsbau | 3.260 | 3.452 | 3.484 | 109 | 4.000 | 2021 | Gute Schule 105.1; Kostenerhöhung Vorlage 1099/2019 |
| 9 | GS Friedrich-Hatkort | Fenster-Fassaden-Dachsanierung | 3.600 | 0 | 0 | 21 | 3.750 | 2022 | KInvFG 2. Kapitel; Mehrkosten 150 T € |
| 10 | Kita Franzstr. | Anbau | 4.934 | 0 | 0 | 120 | 4.934 | 2021 | |
| 11 | Stadtmuseum | Umbau | 1.079 | 0 | 52 | 217 | 1.079 | 2022 | (Gesamtmaßnahme = 2244,5 T € Fördermittel 1755.000 €) |

Anlage 2

| Ifd. Nr. | Objekt | Maßnahme | Ansatz | Hoch- rechnung Ist + Offen | Prognose | Beginn | Fertig- stellung | Bemerkungen |
|-------------|----------------------------------|--|--------|----------------------------------|----------|--------|---------------------|---|
| 1 | RS Haspe | Fenstererneuerung | 620 | 591 | 592 | 2016 | 2021 | Kostenansatz wird unterschritten |
| 2 | BK Käthe Kollwitz | Inklusion (WC/Rampe Aula) | 100 | 45 | 45 | 2017 | 2021 | Gute Schule Nr. 154 |
| 3 | BKAufmannsschule I | Sonnen/Hitze-/Blendschutz | 293 | 170 | 170 | 2017 | 2021 | Gute Schule Nr. 162 |
| 4 | Realschule Hohenlimburg | Fortsetzung Brandschutz | 410 | 396 | 410 | 2017 | 2021 | Gute Schule Nr. 61 |
| 5 | Theodor-Heuss-Gymnasium | Abriss Pavillon "Krabbekiste" | 220 | 219 | 220 | 2017 | 2021 | Gute Schule, Ansatz wurde erhöht Nr. 83 |
| 6 | Theodor-Heuss-Gymnasium | Ersatzunterbringung Container | 800 | 739 | 800 | 2017 | 2022 | Gute Schule Nr. 83.1 |
| 7 | GES Haspe | Sanierung Trinkwasserversorgung | 178 | 148 | 178 | 2017 | 2021 | Gute Schule Nr. 192 |
| 8 | Theodor-Heuss-Gymnasium | Sanitärsanierung | 630 | 591 | 658 | 2018 | 2021 | Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kalttrockner, Nr. 86 |
| 9 | GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20 | Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt | 990 | 758 | 990 | 2018 | 2021 | KP III Kap. 2 Ansatz erhöht auf 990 T Vorlage 0378/2021 |
| 10 | GES Eilpe | Planungskosten Ersatzbau | 240 | 230 | 240 | 2018 | 2021 | Gute Schule Nr. 105 |
| 11 | BK Cuno I Filiale | EDV Vernetzung | 130 | 31 | 130 | 2019 | 2021 | Gute Schule Nr. 148 |
| 12 | RS Hohenlimburg | Dachsanierung | 300 | 228 | 300 | 2018 | 2021 | KP III Kap. 2 |
| 13 | Rathaus I | 15. Etage Umbau Kantine | 288,8 | 235 | 228 | 2019 | 2021 | Erhöhung auf 288,8 T €; (Verschiebung aus (Büroräume) |
| 14 | Rathaus I | 15. Etage Schaffung neuer Büroräume | 272 | 231 | 272 | 2019 | 2021 | Erhöhung (Verschiebung an Kantine) |
| 15 | GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20 | Brandschutz | 510 | 385 | 510 | 2018 | 2021 | KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht; Vorlage 1085/2020 |
| 16 | SH Mittelstadt | Sanierung Sanitäranlagen | 737 | 562 | 600 | 2019 | 2021 | KP III Kap.2 |
| 17 | Kita Gosekolk | Sanierung Dach/Fassade | 310 | 285 | 310 | 2018 | 2021 | KInvFG |
| 18 | Kita Gosekolk | Anbau Mensa | 717 | 680 | 717 | 2019 | 2021 | Bildungspauschale; Auftragserhöhung |
| 19 | BK Kaufmannsschule II, Gasstr. | Fenster, Fassaden, Blendschutz | 932 | 111 | 932 | 2020 | 2021 | KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020 |
| 20 | Gym. Chr.-Rohlf | WC-Sanierung Villa-Gebäude | 220 | 207 | 220 | 2019 | 2020 | KP III Kap. 2 |
| 21 | Gym. Chr.-Rohlf | Dachsanierung Bauteil B | 360 | 6 | 360 | 2019 | 2021 | KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020 |
| 22 | Gym. Theodor-Heuss | Brandschutzmaßnahmen | 570 | 98 | 570 | 2019 | 2021 | KP III Kap. 2 Erhöhung Vorlage 1085/2020 |
| 23 | SEK Altenhagen | Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle | 448 | 403 | 448 | 2019 | 2020 | KP III Kap. 2; zusammengelegt mit Maßnahme 914000629 |
| 24 | SEK Altenhagen | Rückbau Lichtdecke | 381 | 137 | 381 | 2019 | 2021 | KP III Kap. 2 |
| 25 | BK Kaufmannsschule I | Fenstersanierung | 400 | 220 | 400 | 2019 | 2021 | KP III Kap. 2 |
| 26 | Bezirkssportanlage Haspe | Umbau Dienstwohnung | 200 | 142 | 200 | 2019 | 2021 | |
| 27 | GS Wesselbach | Fenstersanierung | 289 | 0 | 289 | 2021 | 2021 | KP III Kap. 2 ; |
| 28 | BK Käthe Kollwitz | Heizungsanlage 4. BA | 400 | 400 | 408 | 2021 | 2021 | Gute Schule 152.2 Erhöhung Vorlage 0297/2020 |
| 29 | GES Eilpe | Schließanlage | 118 | 98 | 118 | 2020 | 2020 | Gute Schule 263 |
| 30 | GS Erwin-Hegemann | Fassadensanierung | 430 | 13 | 430 | 2020 | 2020 | KP III Kap. 2 |
| 31 | Krollmann-Arena | Beleuchtung | 160 | 121 | 121 | 2020 | 2020 | KP III Kap. 2 |
| 32 | BK Kaufmannsschule II | MSR Technik | 128 | 117 | 128 | 2020 | 2021 | KP III Kap. 2 |
| 33 | Theater | Raumakustikanlage | 125 | 0 | 125 | 2021 | 2021 | |
| 34 | BK Cuno I+II | Brandschutzmaßnahmen | 150 | 16 | 150 | 2021 | 2021 | Gute Schule Nr. 261 |
| 35 | BK Cuno I | Fassaden-Fenstersanierung | 800 | 88 | 800 | 2021 | 2021 | KinFG |
| 36 | Sportplatz Höing | Planung Umkleidegebäude | 185 | 185 | 185 | 2021 | 2021 | SZS 2020-00179 |
| 37 | BK Käthe Kollwitz | Trinkwassersanierung | 150 | 65 | 172 | 2021 | 2021 | Gute Schule 153 |
| 38 | Kita Wehringhausen | Dachsanierung | 598 | 543 | 598 | 2021 | 2021 | KinFG |
| 39 | GS Helfe | Herrichtung Außengelände | 180 | 169 | 186 | 2020 | 2021 | Gute Schule 35.3 |
| 40 | GES Eilpe | Umbau im Bestand | 117 | 10 | 117 | 2021 | 2021 | Bildungspauschale |
| 41 | HS Ernst-Eversbusch | Brandschutz | 325 | 30 | 325 | 2020 | 2021 | KP III Kap. 2 |
| 42 | BK Cuno I+II | Dachsanierung Trakt 4+5 | 230 | 19 | 230 | 2021 | 2021 | KInvFG |
| 43 | DG Böhmerstr. | Brandschutz | 300 | 111 | 300 | 2021 | 2022 | Rückstellung (Gesamtkosten 924,6 T €) |
| 44 | GS Boloh | Fassade | 300 | 2 | 300 | 2021 | 2021 | Rückstellung |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|-----|-----|-----|------|------|-------------------|
| 45 | TH GS Heideschule | Sanierung Duschräume | 120 | 13 | 120 | 2021 | 2021 | KInvFG 2. Kapitel |
| 46 | TH RS Hohenlimburg | Sanierung Duschräume | 110 | 0 | 110 | 2021 | 2021 | KInvFG 2. Kapitel |
| 47 | GES Haspe | Sanierung des Deckenbereiches | 120 | 0 | 120 | 2021 | 2021 | KInvFG 2. Kapitel |
| 48 | Grünanlage Bohne, Wehringhauser Str. | Neubau Toilettenanlage | 125 | 0 | 125 | 2021 | 2021 | |
| 49 | SEK Liselotte-Funcke, Filiale Eickertstr. | Feuchtigkeitssanierung Keller | 150 | 41 | 150 | 2021 | 2021 | Gute Schule 289 |
| 50 | BK Kaufmannsschule II | Dachsanierung | 130 | 129 | 130 | 2020 | 2021 | KP III Kap. 2 |
| 51 | RS Haspe | Sanierung Toilettenanlage | 360 | 85 | 360 | 2021 | 2021 | KP III Kap. 2 |
| 52 | Rathaus I | Erneuerung Heizkessel | 120 | 0 | 120 | 2021 | 2021 | KInvFG |
| 53 | HS Geschwister-Scholl | Erneuerung Block-Heizkraftwerk | 385 | 61 | 385 | 2021 | 2021 | KInvFG |
| 54 | TH GS Geweke | Erneuerung RLT-Anlage und MSR-Technik | 195 | 39 | 195 | 2021 | 2021 | KInvFG |
| 55 | Rathaus I | Brandschutzmaßnahmen | 400 | 0 | 400 | 2021 | 2021 | Rückstellung |
| 56 | GES Haspe | Sanierung Pädagogisches Zentrum | 160 | 1 | 160 | 2021 | 2021 | Rückstellung |
| 57 | GES Haspe | Brandschutz (Türen/Glasbausteine usw.) | 322 | 87 | 250 | 2021 | 2021 | Rückstellung |
| 58 | SH GES Fritz-Steinhoff | Erneuerung Sportboden | 310 | 20 | 310 | 2021 | 2021 | Rückstellung |
| 59 | Kirchenbergstadion | Sanierung Tribünenanlage | 250 | 0 | 250 | 2021 | 2022 | Rückstellung |
| 60 | Emil-Schumacher-Museum | Sanierung Trinkwassernetz | 320 | 0 | 320 | 2021 | 2022 | Rückstellung |
| 61 | Emil-Schumacher-Museum | Entrauchung der Technikzentrale | 320 | 0 | 320 | 2021 | 2022 | Rückstellung |
| 62 | Emil-Schumacher-Museum | Austausch des Erdwärmekessels | 740 | 0 | 740 | 2021 | 2021 | Rückstellung |
| 63 | Emil-Schumacher-Museum | Bauteilkonditionierung | 148 | 0 | 148 | 2021 | 2021 | Rückstellung |
| 64 | Emil-Schumacher-Museum | Hygiene | 211 | 0 | 211 | 2021 | 2021 | Rückstellung |
| 65 | Feuerwache Mitte | CO2 Abzug KFZ-Halle | 114 | 63 | 214 | 2020 | 2021 | Rückstellung |
| 66 | Feuerwache Mitte | ELA-Anlage | 154 | 0 | 154 | 2021 | 2022 | Rückstellung |
| 67 | Feuerwache Mitte | Sanierung Kellerwände | 283 | 0 | 283 | 2021 | 2022 | Rückstellung |

| Ifd. Nr. | Objekt | Maßnahme | Ansatz (in T €) | Ergebnis (€) | Beginn | Fertig- stellung | Bemerkungen |
|----------|-----------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|--------|---------------------|--|
| 1 | HS Geschwister Scholl | Fenstererneuerung einschl. Türen | 155 | 128.116,67 | 2018 | 2020 | Gute Schule;Nr. 44 |
| 2 | GY Christian Rohlfs | Brandschutz | 180 | 141.273,65 | 2015 | 2020 | KP III Kap. 2 |
| 3 | GS Goethe | Planungskosten | 100 | 100.080,31 | 2017 | 2019 | Gute Schule;Nr. 30 (Planungskosten) |
| 4 | Kita Poststr. | Anbau Forschungslabor | 182 | 209.843,67 | 2019 | 2020 | Bildungspauschale; Auftragserhöhung Vorlage 0518/2019 Gegenseitige Deckung mit Therapieraum |
| 5 | Kita Poststr. | Therapie/Beratungsraum | 130 | 123.045,51 | 2019 | 2020 | Bildungspauschale |
| 6 | GS Helfe | EDV Komplettvernetzung | 116 | 75.929,20 | 2019 | 2020 | Gute Schule Nr. 36 |
| 7 | Kita Jungfernbruch | Abriss | 135 | 115.978,83 | 2019 | 2020 | |
| 8 | GS Kuhlerkamp | Fassadensanierung | 520 | 449.182,08 | 2019 | 2020 | KP III Kap. 2 |
| 9 | Kita Volmeaue | Neubau | 4448 | 4.402.898,68 | 2017 | 2018 | |
| 10 | Kita Emst | Heizung, Dach und Fassade, Sanitär | 1196 | 1.041.245,49 | 2017 | 2019 | |
| 11 | BK Käthe Kollwitz | Heizungsanlage 3 BA | 755 | 738.042,61 | 2019 | 2020 | Gute Schule Nr. 152.1 |
| 12 | GS Gebrüder-Grimm | Toilettensanierung | 180 | 164.928,45 | 2019 | 2020 | Gute Schule Nr. 29; Ansatz erhöht auf 180 T |
| 13 | Stadthalle | Umbau Gastronomie | 188 | 166.208,81 | 2019 | 2020 | |