

Absender:

Drucksachen-Nr.
0521/2021

**Horst Wisotzki
Bezirksbürgermeister
Haspe**

Datum
18.05.2021



Vorschlag gem. § 6 der Geschäftsordnung

öffentliche Sitzung

Betr.:

Neubau einer kombinierten Garagen- und Stellplatzanlage an der Twittingstraße durch die Gemeinnützige Wohnstättengenossenschaft (GWG)

26.05.2021 Bezirksvertretung Haspe

Zusammenfassung/Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Haspe bittet die Verwaltung, eine bauplanungsrechtliche Lösung aufzuzeigen, die eine rechtmäßige Verwirklichung der geplanten Garagen- und Stellplatzanlage an der Twittingstraße zulässt.

Begründung

In einem Gespräch am 11.05.2021 hat die Geschäftsführung der GWG den Fraktionsvorsitzenden der Bezirksvertretung Haspe das im Betreff bezeichnete Bauprojekt vorgestellt. Einige Tage später wurden die als Anlage beigefügten Pläne auf Bitte des Bezirksbürgermeisters bei der Bezirksverwaltungsstelle in Haspe eingereicht. Die Bezirksvertretung Haspe wird stetig von Bürgerinnen und Bürgern auf die chaotische Parksituation in der Twittingstraße angesprochen. Der Neubau der beabsichtigten Garagen- und Stellplatzanlage könnte einen Beitrag zur Entspannung der Parkraumsituation in der Twittingstraße leisten. Deshalb frage ich, ob für den beabsichtigten Bauplatz ein gültiger Bebauungsplan besteht oder ob die Baumaßnahme nach den Regelungen der §§ 34 oder 35 Baugesetzbuch errichtet werden könnte. Sollten die genannten Regelungen nicht greifen bitte ich Sie, eine Lösung mit Hilfe der Bauleitplanung aufzuzeigen.

Horst Wisotzki

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

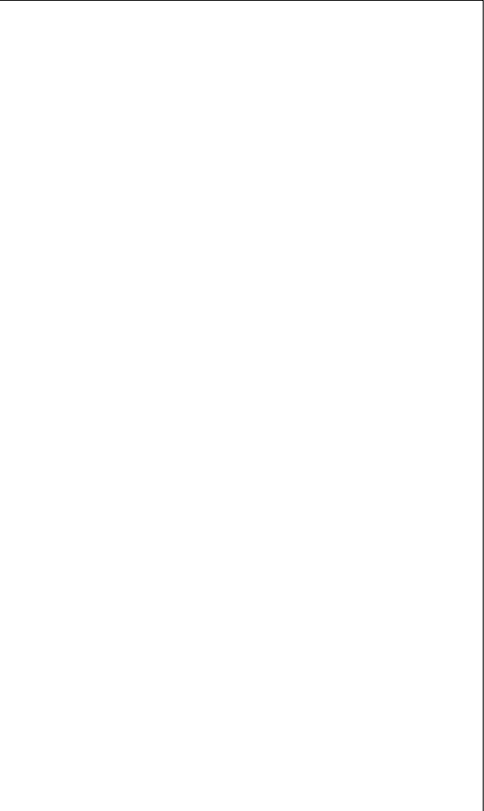
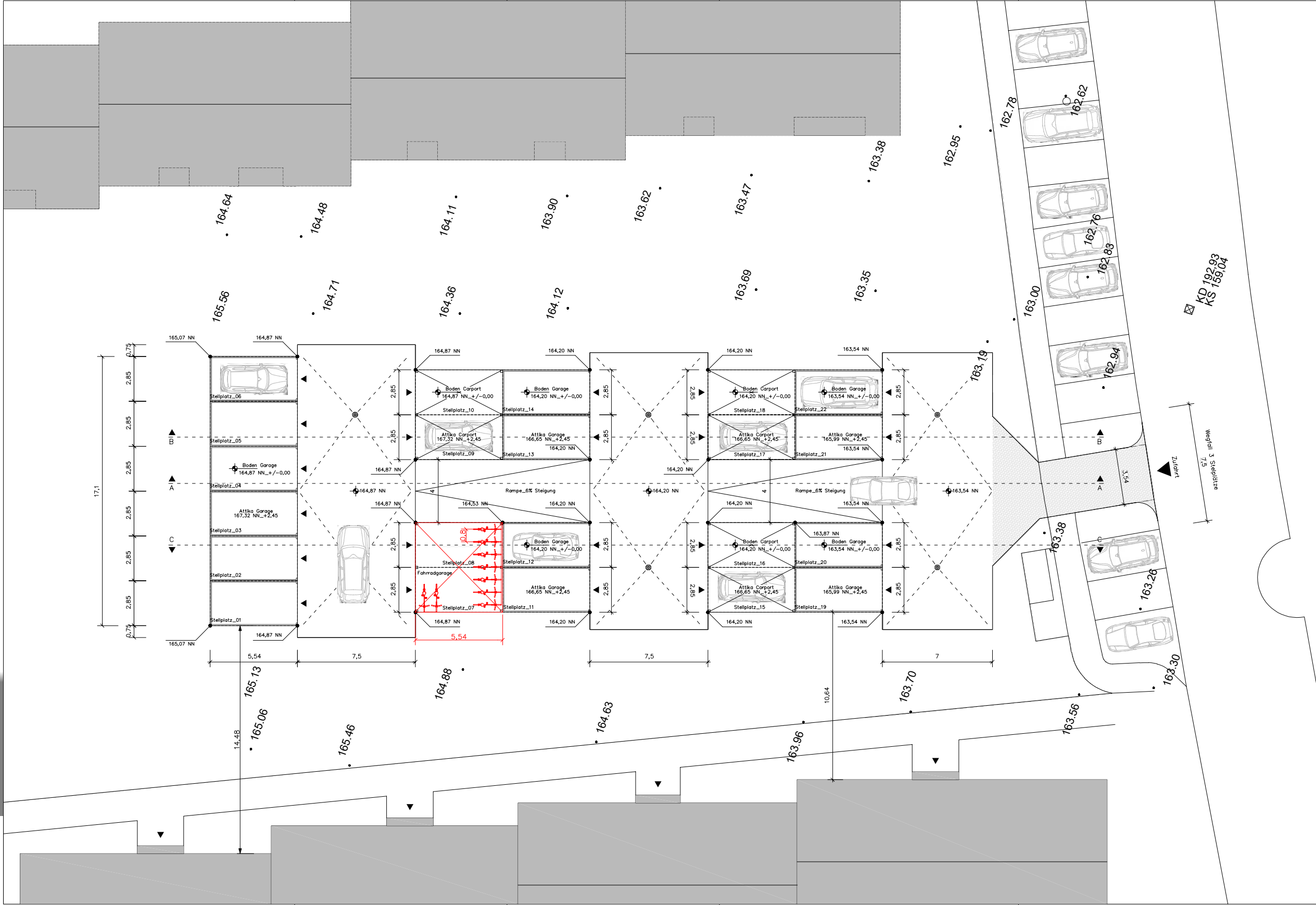
☐ positive Auswirkungen (+)

☒ keine Auswirkungen (o)

☐ negative Auswirkungen (-)

Kurzerläuterung und ggf. Optimierungsmöglichkeiten:

(Optimierungsmöglichkeiten nur bei negativen Auswirkungen)



GENEHMIGUNGSPLANUNG

Errichtung von 14 Garagen und 8 Carports
in Hagen, Twittingstrasse 26-40

Planinhalt:
GRUNDRISS_1:100

Plan Nr.: GP_100.00
Maststab: 1:100

Erstellungsdatum: 27.10.2020
Bearbeiter: M. Sorge

Änderungen: Datum: Index:

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Entwurfsverfasser:
Dipl. Ing. Eduard Zgraja (im Hause der GWG)

GWG Hagen
Hüttenplatz 41
58135 Hagen

Tel.: 023319049-62
Mail: eduard.zgraja@gwg-hagen.de

Bauherr: GWG HAGEN

Gemeinnützige Wohnbau- und Dienstleistungsgesellschaft Hagen e.V.
Hüttenplatz 41 | 58135 Hagen