



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Erstmalige Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans I. Nachtragssatzung zum Bebauungsplan Nr. 3/63 des Geländes zwischen der Schwerter-, Turm- und Kleine Straße - 1. Änderung

**Beratungsfolge:**

09.06.2021 Bezirksvertretung Hagen-Nord  
17.06.2021 Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung  
24.06.2021 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt beschließt die erstmalige Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes I. Nachtragssatzung zum Bebauungsplan Nr. 3/63 des Geländes zwischen der Schwerter-, Turm- und Kleine Straße - 1. Änderung in Form der Satzung, die als Anlage Gegenstand der Vorlage mit der Drucksachen-Nr.: 0494/2021 ist.

Der Beschluss wird sofort umgesetzt.



## Kurzfassung

Der Rat der Stadt Hagen hat in seiner Sitzung 29.08.2019 die Veränderungssperre für den Bebauungsplan I. Nachtragssatzung zum Bebauungsplan Nr. 3/63 des Geländes zwischen der Schwerter-, Turm- und Kleine Straße - 1. Änderung beschlossen. Die Veränderungssperre vom 02.09.2019 ist am 07.09.2019 in Kraft getreten und läuft am 07.09.2021 aus. Eine Verlängerung der Geltungsdauer um ein Jahr wird mit dieser Vorlage beschlossen.

## Begründung

Der Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans I. Nachtragssatzung zum Bebauungsplan Nr. 3/63 des Geländes zwischen der Schwerter-, Turm- und Kleine Straße - 1. Änderung wurde vom Rat der Stadt Hagen in seiner Sitzung am 29.08.2019 beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 06.09.2019 im Amtsblatt der Stadt Hagen.

Die Veränderungssperre vom 02.09.2019 tritt nach § 4 der Satzung am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft und läuft mit Rechtsverbindlichkeit des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans oder spätestens nach Ablauf von zwei Jahren aus. Die Veränderungssperre endet am 07.09.2021.

Die Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens dauert z. Zt. noch an. Die gesetzlichen Voraussetzungen für den Erlass der Veränderungssperre gem. § 14 BauGB sind daher nach wie vor gegeben.

Die Geltungsdauer der Veränderungssperre wird auf der Grundlage von § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein Jahr verlängert. Die Veränderungssperre wurde im Jahr 2019 als Plansicherungsinstrument für den Bebauungsplan I. Nachtragssatzung zum Bebauungsplan Nr. 3/63 des Geländes zwischen der Schwerter-, Turm- und Kleine Straße erlassen. Das Planungsziel, die Empfehlungen des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der Stadt Hagen zu sichern, ist weiterhin Ziel der Stadt Hagen. Für den Stadtteil Hagen-Boele sind die Entwicklungsziele der Erhalt sowie die Sicherung des Nahversorgungsangebotes in den Zentralen Versorgungsbereichen Boele und Helfe. Die Ansiedlung von Einzelhandel mit nahversorgungsrelevantem Sortiment soll nur noch in den Zentralen Versorgungsbereichen erfolgen. Außerhalb der Zentralen Versorgungsbereiche und Sonderstandorte soll keine Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel etabliert werden.

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

## Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)



## **Finanzielle Auswirkungen**

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Erik O. Schulz  
Oberbürgermeister

gez. i. V. Margarita Kaufmann  
Beigeordnete



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:  
61

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:  
Workflow

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Satzung der Stadt Hagen**  
**über erstmalige Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre**  
**für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes**  
**I. Nachtragssatzung zum Bebauungsplan Nr. 3/63 des Geländes zwischen der**  
**Schwerter-, Turm- und Kleine Straße - 1. Änderung**

**vom**

.....

Aufgrund der §§ 14,16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I, S. 1728), in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666, SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.09. 2020 (GV. NRW. S. 916) hat der Rat der Stadt Hagen in seiner Sitzung am 24.06.2021 die nachstehende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Anordnung**

Die Geltungsdauer der Veränderungssperre vom 02.09.2019 für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans I. Nachtragssatzung zum Bebauungsplan Nr. 3/63 des Geländes zwischen der Schwerter-, Turm- und Kleine Straße - 1. Änderung - wird gemäß § 17 Abs. 1 S. 3 BauGB bis zum 06.09.2022 verlängert.

Sie tritt außer Kraft, wenn der aufzustellende Bebauungsplan I. Nachtragssatzung zum Bebauungsplan Nr. 3/63 des Geländes zwischen der Schwerter-, Turm- und Kleine Straße - 1. Änderung rechtsverbindlich ist, spätestens jedoch nach Ablauf des 06.09.2022.

**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Die Abgrenzung des Geltungsbereichs der Veränderungssperre ist in einem Lageplan (M 1:1000) festgelegt, der während der Dienststunden beim Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung, Verwaltungsgebäude D, Rathausstraße 11, Zimmer 110 eingesehen werden kann. Der Geltungsbereich entspricht dem Beschluss vom 29.08.2019.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 07.09.2021 in Kraft.

Veränderungssperre für den Geltungsbereich des aufzustellenden  
Bebauungsplanes I. Nachtragssatzung zum Bebauungsplan Nr. 3/63 des  
Geländes zwischen der Schwerter-, Turm- und Kleine Straße  
- 1. Änderung

**HAGEN**  
**Stadt der FernUniversität**  
Fachbereich Stadtentwicklung, -planung  
und Bauordnung



Drucksachen Nr. 0494 / 2021

