

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Naturschutzbeirats vom 07.05.2021

Öffentlicher Teil

TOP .. Drucksachennummer 0090/2021: Bebauungsplan Nr. 2/21 (705) Industriegebiet Dolomitstraße hier: Einleitung des Verfahrens
0418/2021
Entscheidung
ungeändert beschlossen

Zusammenfassung des Diskussionsergebnisses:

Frau Selter erläutert, dass durch die Herausnahme des Naturschutzbeirats aus der Beratungsfolge hier neue Vorlagen mit anderen Drucksachennummer anzulegen waren. Dieses Verfahren erforderte einen erhöhten Verwaltungsaufwand.

Nach der Videokonferenz des Naturschutzbeirats am 21.03.2027 fand am 27.04.2021 eine Ortsbegehung statt (Protokoll siehe Anlage 2). Über die dort gefassten Diskussionsergebnisse wird abgestimmt.

Beschluss:

Der Naturschutzbeirat beschließt im Rahmen einer Teiländerung des Flächennutzungsplans Nr.114 - Dolomitstraße und Bebauungsplan Nr.2/21 (705) Industriegebiet Dolomitstraße, dass die Verwaltung Kontakt zum Fachbereich Denkmalschutz aufnehmen soll, um Vorstellungen zu entwickeln, wie im Zuge der weiteren Bebauung und Umsetzung des o.g. Bebauungsplanes das Gut Herbeck durch einen Gehölzstreifen abgepuffert werden kann. Des Weiteren sollten die geschützten Landschaftsbestandteile 1.4.2.31 „Ölmühlenteich“ und 1.4.2.33 „Park und Teich Gut Herbeck“ erhalten bleiben. Die verkehrliche Erschließung des Industriegebietes ist zu klären, auch mit den neuen Eigentümern. Der Baumbestand auf dem Parkplatz ist zu erhalten. Mit dem Eigentümer sollte geklärt werden, ob eine teilweise Entsiegelung des Parkplatzes durchgeführt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

Dafür:	<u>9</u>
Dagegen:	<u>0</u>
Enthaltungen:	<u>0</u>

Herr Külpmann erklärte sich gem. § 43 i. V. m. § 31 GO für befangen und nahm nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Anlage 1 Anlage 2 - Protokoll Ortstermin NB

Naturschutzbeirat Hagen
Geschäftsstelle

03.05.2021

Ihre Ansprechpartnerin
Susanne Müller
Telefon: 02331 / 207 - 5898
Fax: 02331 / 207 - 2469
E-Mail: susanne.mueller@stadt-hagen.de

Ortstermin des Naturschutzbeirats

27.04.2021, 16:00 bis 17:20 Uhr
Dolomitstraße

Teilnehmende

Wilhelm Bögemann
Olaf Riegel
Antje Selter
Ria Tommack

Thema

Drucksachennummern 0090/2021 und 0091/2021: Teiländerung des Flächennutzungsplans Nr. 114 – Dolomitstraße und Bebauungsplan Nr. 2/21 (705) Industriegebiet Dolomitstraße

Ergebnis

- Es soll der Kontakt zum Denkmalschutz aufgenommen werden, um Vorstellungen zu entwickeln, wie im Zuge der weiteren Bebauung und Umsetzung des o.g. Bebauungsplanes das Gut Herbeck durch einen Gehölzstreifen abgepuffert werden kann.
- Die geschützten Landschaftsbestandteile 1.4.2.31 „Ölmühlenteich“ und 1.4.2.33 „Park und Teich Gut Herbeck“ sind zu erhalten.
- Die verkehrliche Erschließung des Industriegebietes ist zu klären, auch mit den neuen Eigentümern.
- Der Baumbestand auf dem Parkplatz ist zu erhalten. Mit dem Eigentümer ist zu klären, ob eine teilweise Entsiegelung des Parkplatzes durchgeführt werden kann.

Eine Besichtigung des zukünftigen Gewerbegebietes Villigster Straße fand nicht statt. In der Ratssitzung am 15.04.2021 ist die Einleitung bereits beschlossen worden. Es ist zu klären, wo der Lärmschutzwall aufgebaut werden kann.