



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

55 Fachbereich Jugend und Soziales

**Beteiligt:**

20 Fachbereich Finanzen und Controlling  
60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen  
61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung  
WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

**Betreff:**

Ersatzbeschaffung Kinderspielplätze 2021

**Beratungsfolge:**

21.04.2021 Bezirksvertretung Eilpe/Dahl  
21.04.2021 Bezirksvertretung Hagen-Nord  
22.04.2021 Bezirksvertretung Haspe  
28.04.2021 Jugendhilfeausschuss  
29.04.2021 Bezirksvertretung Hagen-Mitte  
29.04.2021 Bezirksvertretung Hohenlimburg

**Beschlussfassung:**

Jugendhilfeausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Jugendhilfeausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der in Anlage 1 aufgeführten Maßnahmen



## **Kurzfassung**

Entfällt

## **Begründung**

Die Verwaltung hat im vergangenen Jahr über die dringlichsten Bedarfe und umgesetzten Maßnahmen 2018-2020 berichtet. Das Programm für Ersatzbeschaffungen für Kinderspielplätze wurde vom Wirtschaftsbetrieb Hagen (WBH) umgesetzt.

Auf Grundlage der turnusmäßigen Verkehrssicherheitskontrollen des WBH wurde eine Maßnahmenliste mit Ersatzbeschaffungsmaßnahmen für HH 2021 erarbeitet, die im Hinblick auf die dringlichsten Bedarfe abgestimmt wurde. Die daraus resultierende Maßnahmenliste ist in Anlage dargestellt. Das Volumen der vorgeschlagenen Maßnahmen (HH 2021) beläuft sich laut Kalkulation auf rd. **373.000 Euro**.

Neben dem Hauptkriterium der unbestritten notwendigen Maßnahmen wurde darauf geachtet, dass die Bezirke nach Möglichkeit ausgewogen berücksichtigt werden. Folgende Maßnahmen werden zur Umsetzung vorgeschlagen:

### **Bezirk Mitte**

#### **Kinderspielplatz Rheinstraße**

Auf dem Spielplatz sollen eine ca. 30 Jahre alte Lokomotive mit Anhänger sowie eine Kleinkinderrutsche ersetzt werden. Ebenso soll in diesem Zuge die Sandkasteneinfassung erneuert werden.

Hier wurden ebenfalls zwei Angebote zum Vergleich eingeholt. Wiederum wird hier das Angebot der Fa. FHS – hier eine Spielschiff - favorisiert, da der Alternativvorschlag deutlich weniger Spielinhalte bietet.

#### **Kinderspielplatz Am Rastebaum**

Im Rahmen der Ersatzbeschaffungen für Kinderspielplätze sollen die Spielgeräte in dem Kleinkinderspielbereich sowie die große Reifenschaukel ausgetauscht werden.

Die große Reifenschaukel ist bei den Kindern äußerst beliebt. Die Unterhaltung der Holzkonstruktion insbesondere die Aufhängung bereitete jedoch immer wieder Probleme, sodass die Schaukel schon sehr häufig mit z.T. großem Aufwand repariert werden musste. Auch aktuell ist wieder ein Schaden aufgetreten, der selbst bei regelmäßiger Kontrolle nur schwer auszuschließen ist.

Daher wird angeregt die Schaukel gegen ein Gerät der Fa. Kaiser & Kühne auszutauschen. Das Gerät ist dem ca. 26 Jahre alten Gerät der Fa. Richter sehr ähnlich, jedoch komplett aus Stahl konstruiert. Bzgl. der Aufhängung sind die Schaukeln der Fa. Kaiser & Kühne momentan technisch das Maß der Dinge und extrem robust.

Für den Kleinkinderbereich wurden zwei Angebote eingeholt, das Angebot der Fa. FHS Holztechnik wird seitens der Verwaltung und des WBH favorisiert. Dieses Angebot bietet für den Kleinkinderbereich interessante Spielinhalte und lässt sich sehr gut in die vorhandene Fläche integrieren.

Im Rahmen der Maßnahme soll darüber hinaus noch eine ca. 15 m lange und 1,5 m



breite Pflasterung entstehen, da es aktuell kaum möglich ist, die dem Kleinkinderbereich zugeordneten Bänke mit einem Kinderwagen zu erreichen.

### **Kinderspielplatz Badstraße**

Auf dem Kinderspielplatz soll eine bereits vor ca. 3 Jahren abgebaute Stehwippe ersetzt werden. Das tragende Lager der Wippe war dem starken Nutzungsdruck offensichtlich nicht gewachsen, da Reparaturen immer nur kurzfristigen Erfolg brachten.

## **Bezirk Nord**

### **Kinderspielplatz Europaplatz**

Die vorhandene Spielgerätekombination ist ca. 25 Jahre alt und war in den letzten Jahren bereits sehr reparaturbedürftig.

Für eine neue Ausstattung der Fläche wurden auch hier zwei Angebote eingeholt. In diese Fall erhält das Angebot der Fa. Spielart den Vorzug, da dieses Angebot die Vorgabe auch die Altersgruppe der 6-10-jährigen Kinder anzusprechen besser umgesetzt hat. Ferner geht es auf die örtlichen baulichen Gegebenheiten besser ein.

### **Kinderspielplatz Im Stell/Voßacker**

Hier soll im Sandspielbereich ein zusätzliches Spielangebot für Kinder der Altersgruppe bis ca. 6 Jahren geschaffen werden.

Das vorgeschlagene Spielgerät „Gräserhaus“ erfreut sich an der Mozartstraße in Hohenlimburg großer Beliebtheit und wird daher auch für diesen Standort vorgeschlagen. Um den notwendigen Platz für das zusätzliche Spielgerät zu schaffen, wird ein vorhandenen Gerätes am Standort um 90° gedreht und die Spielfläche um ca. 3 m verbreitert.

## **Bezirk Hohenlimburg**

### **Kinderspielplatz Mozartstraße**

Die vier ca. 30 Jahre alten Schaukeln werden durch eine neue Schaukelgerätekombination ersetzt.

Diese Maßnahme wäre der zweite Bauabschnitt an der Mozartstraße und würde nach Einschätzung der Verwaltung und des WBH den ersten Bauabschnitt sinnvoll ergänzen und damit die Sanierung der veralteten Ausstattung zunächst abschließen. Bestandteil der neuen Schaukelkombination ist eine Nestschaukel die auch gut integrativ genutzt werden kann. Ebenso ist eine Stehwippe enthalten, die hier ein neues Spielelement auf dem Spielplatz darstellt.

### **Kinderspielplatz Kronocken**

Im Zuge der Spielplatzkontrollen fiel das Augenmerk u.a. auf zwei stark verwitterte ‚Lümmelbänke‘. Diese einfach konstruierten Bänke werden erfahrungsgemäß von Jugendlichen gerne zum Verweilen angenommen.

Die alten Holzbänke werden durch zwei ‚Lümmelbänke‘ mit einer feuerverzinkten Unterkonstruktion und Recyclingkunststoffbanklatten ersetzt.



Bezirk Eilpe/Dahl

### **Kinderspielplatz Zum Rafflenbusch**

Der Austausch des in dem Sandbereich befindlichen ca. 30 Jahre alten Spielhauses gegen eine Turm-Sandspielanlage mit Rutsche der Fa. HAGS stellen eine deutliche Aufwertung des Kleinkinderspielbereiches dar.

### **Bezirk Haspe**

#### **Kinderspielplatz Spielbrink (Salzburger Straße)**

Für den Austausch der ca. 25 Jahre alten Spielgerätekombination im Grünzug zwischen Oedenburg- und Spielbrinkstraße wurden drei Gestaltungsvorschläge eingeholt. Der Vorschlag der Fa. HAGS hätte auf Grund der vorgeschlagenen Tunnelrutsche mit ca. 75.000 € den Kostenrahmen deutlich überschritten. Der Vorschlag der Firma Spielart – hier die Turmkombination „Salzburg“ - bietet nach Einschätzung der Verwaltung und des WBH das interessanteren Spielangebot gegenüber dem Vorschlag der Fa. FHS. Auch optisch würde die „Salzburg“ an dieser exponierten Stelle ein Highlight darstellen.

#### **Kinderspielplatz Höxterstraße**

Das vorhandene Spielgerät ist ca. 25 Jahre alt und weist dementsprechend einige morsche Stellen auf, die einen Austausch sinnvoll machen. Das neue Spielgerät der Fa. HAGS bietet zudem mehr Möglichkeiten für das Sandspiel an.

#### **Kinderspielplatz Römershof**

Auf dem Spielplatz Römershof sollen die beiden ca. 20 Jahre alten schrägen Dächer entfernt werden. Neben dem überschaubaren Spielwert sind an vielen Stellen morsche Holzverbindungen zu erkennen, die umfangreiche Reparaturen nach sich ziehen, die den Aufwand nicht lohnen.

Das neue Spielhaus der Fa. HAGS wird mitten im Sandkasten platziert und wird das Spielangebot erheblich steigern.

#### **Kinderspielplatz In der Geweke**

Im Jahr 2020 musste auf diesem Kinderspielplatz ein 26 Jahre altes Spielhaus abgebaut werden und soll jetzt durch ein neues Spielhaus der Fa. HAGS ersetzt werden.

#### **Kinderspielplatz Oedeweg**

Auf dem Spielplatz Oedeweg soll die auf dem Hügel befindliche, ca. 30 Jahre alte, Spielgerätekombination ersetzt werden. Die Fa. Spielart hatte dazu bereits im Jahr 2020 eine Konzeption erstellt, die jetzt in 2021 mit der beim WBH angesiedelten Ausbildungsgruppe des Garten- und Landschaftsbaus umgesetzt werden soll. Mit den Auszubildenden wird die Sandspielfläche, die den neuen Klettergarten aufnehmen soll, entsprechend angepasst werden. Ebenso werden die Auszubildenden die Natursteinpflasterfläche und die den Spielplatz prägende Mauer instandsetzen.



### Kinderspielplatz Im Zipp

Das ca. 30 Jahre alte Spielhaus mit Rutsche wird durch ein neues, zeitgemäßes Spielgerät mit erheblich mehr Spielfunktionen ersetzt werden.

### Austausch von ‚Lümmelbänken‘

Auf folgenden Spielplätzen werden im Bezirk Haspe die alten ‚Lümmelbänke‘ aus Holz durch neue ‚Lümmelbänke‘ mit einer feuerverzinkten Unterkonstruktion und Recyclingkunststoffbanklatten ersetzt. Diese Sitzgelegenheiten werden in erster Linie für Jugendliche angeboten, die sich erfahrungsgemäß gerne auf diesen einfach konstruierten Bänken aufhalten. Der Preis für eine Lümmelbank liegt bei 405 €. Der Austausch erfolgt durch die Mitarbeiter\*innen des WBH.

Skateranlage Stephanstraße – 1 Stück

Kinderspielplatz Erleystraße – 2 Stück

Kinderspielplatz Rapunzelweg – 2 Stück

### Sanierung von Kunststoffbelägen

Bolzplatz Gabelsberger Straße – Hier soll der Kunststoffbelag mit einer Fläche von 680 m<sup>2</sup> saniert werden. Die Kosten belaufen sich gemäß Angebot auf 38.722,60 €.

### Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☐

sind nicht betroffen

☒

sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

Kurzerläuterung:

Inklusion ist die Querschnittsaufgabe der Kinderförderung

### Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☐

positive Auswirkungen (+)

☒

keine Auswirkungen (o)

☐

negative Auswirkungen (-)

Kurzerläuterung und ggf. Optimierungsmöglichkeiten:

*(Optimierungsmöglichkeiten nur bei negativen Auswirkungen)*



## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen folgende Auswirkungen:

### 1. Auswirkungen auf den Haushalt

#### Kurzbeschreibung:

(Bitte eintragen)

Die hier aufgeführten Maßnahmen als Ersatzbeschaffung überalterter Kinderspielgeräte kosten insgesamt rd. 373.000 Euro.

Mit Beschluss vom 28.11.2019 hat der Rat der Stadt Hagen die Investitionsmittel im Haushalt 2020 und 2021 auf 370.000 Euro erhöht. Hinzu kommen rd. 3.000 Euro für 7 Lümmelbänke, die mit Einzelkosten in Höhe von 405 Euro als geringwertige Vermögensgegenstände im konsumtiven Haushalt finanziert sind.

#### 1.1 Konsumtive Maßnahme in Euro

Teilplan:	5510	Bezeichnung:	Öffentliches Grün			
Auftrag:	1551040	Bezeichnung:	Unterhaltung öffentliches Grün			
Kostenart:	543140	Bezeichnung:	Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände < 800 EUR			
	Kostenart	2020	2021	2022	2023	2024
Aufwand (+)	543140		2.835 €			
Eigenanteil			2.835 €			

Bei steuerlichen Auswirkungen sind die Erträge und Aufwendungen unter Abzug von Vor-/Umsatzsteuer angegeben (netto).

#### 1.2 Investive Maßnahme in Euro

Teilplan:	3660	Bezeichnung:		Jugendarbeit		
Finanzstelle:	5800213	Bezeichnung:		Einrichtung Kinderspielplätze IPM		
Finanzposition:	783100	Bezeichnung:		Auszahlung für Erwerb von Vermögensgegenständen > 800 €		
Finanzposition (Bitte überschreiben)	Gesamt	2020	2021	2022	2023	2024
Einzahlung (-) 6nnnnn						
Auszahlung (+) 783100			370.165 €			
Eigenanteil			370.165 €			

Bei steuerlichen Auswirkungen sind die Einzahlungen und Auszahlungen unter Abzug von Vor-/Umsatzsteuer angegeben.

☒ Die Finanzierung ist im laufenden Haushalt bereits eingeplant.

### 2. Auswirkungen auf die Bilanz

(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

#### Aktiva:

(Bitte eintragen)

Die Herstellungskosten der Spielgeräte sind in der Bilanz zu aktivieren und abzuschreiben. Die Nutzungsdauer beträgt 10 Jahre, sodass bei Herstellungskosten in Höhe von 331.442,00 Euro ein jährlicher Abschreibungsaufwand in Höhe von 33.145,00 Euro entsteht.

Durch die Erneuerung des Kunststoffbelags auf dem Bolzplatz Gabelsberger Straße entstehen Herstellungskosten in Höhe von rd. 38.723,00 Euro, die zu aktivieren sind. Der Abschreibungsaufwand beträgt über den Abschreibungszeitraum von 13 Jahren jährlich 2.979,00 €.



### 3. Folgekosten in Euro:

a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil (1,5%)	5.553 €
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr	
c) sonstige Betriebskosten je Jahr (1,5% der Herstellungskosten)	5.595 €
d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)	36.124 €
e) personelle Folgekosten je Jahr	
Zwischensumme	47.272 €
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr	
<b>Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt</b>	<b>47.272 €</b>

### 4. Rechtscharakter

<input type="checkbox"/>	Auftragsangelegenheit
<input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung
<input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe
<input type="checkbox"/>	Vertragliche Bindung
<input type="checkbox"/>	Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges
<input type="checkbox"/>	Ohne Bindung

gez.

Margarita Kaufmann  
 VB 3

Bei finanziellen Auswirkungen:

gez.

Christoph Gerbersmann  
 Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Objektnr.	Sozial- raum	Objekt	Spielgeräte	Firma	Betrag	Gesamtkosten
Mitte						
1533	713	KSP Rheinstraße		FHS	17.294,27 €	29.294,27 €
				WBH Ausbau- und Nebenarbeiten	12.000,00 €	
1520	713	KSP Am Rastebaum	Schaukel	Kaiser & Kühne	10.953,88 €	51.025,94 €
			Sandspielturm u.a.	FHS	37.011,38 €	
			Pflasterung	WBH Ausbau- und Nebenarbeiten	3.060,68 €	
162	716	KSP Badstraße	Wippe	FHS	4.564,60 €	4.564,60 €
Nord						
	721	KSP Europaplatz		Spielart	36.991,15 €	36.991,15 €
6107	721	KSP Im Stell		Spielart	18.141,55 €	38.141,55 €
				WBH Ausbau- und Nebenarbeiten	20.000,00 €	
Hohenlimburg						
2101		KSP Mozartstraße	Schaukel u.a.	Kaiser & Kühne	12.540,76 €	29.447,33 €
			Fallschutz	BSS	16.906,57 €	
2290		KSP Kronocken	2 Lümmelbänke	Hahne & Lückel	810,00 €	810,00 €
Eilpe / Dahl						
8080	741	KSP Zum Rafflenbusch	Sandspielanlage	HAGS	16.751,39 €	16.751,39 €
Haspe						
4028		KSP Spielbrink	Spielburg	Spielart	38.573,85 €	40.073,85 €
			Raseneinsaat	WBH	1.500,00 €	
4124	752	KSP Höxterstraße	Sandspielanlage	HAGS	12.575,50 €	12.575,50 €
			Ausbau- und Nebenarbeiten	WBH		
4237	752	KSP Römershof	Sandspielanlage	HAGS	8.399,26 €	8.399,26 €
			Ausbau- und Nebenarbeiten	WBH		
4193	752	KSP In der Geweke	Sandspielanlage	HAGS	7.869,05 €	7.869,05 €
			Ausbau- und Nebenarbeiten	WBH		
4112	753	KSP Oedeweg	Spiel- und Kletteranlage	Spielart	29.065,75 €	34.065,75 €
			Nebenarbeiten + Materialkosten	Ausbildungsgruppe Galabau	5.000,00 €	
			Ausbau- und Nebenarbeiten	WBH		
4184	753	KSP Im Zipp	Sandspielanlage	HAGS	10.079,12 €	10.079,12 €
			Ausbau- und Nebenarbeiten	WBH		
4027	753	Skateranlage Haenelstraße	1 Lümmelbank	Hahne & Lücke	405,00 €	405,00 €
			Ausbau- und Nebenarbeiten	WBH		
4037	751	KSP Erleystraße	2 Lümmelbänke	Hahne & Lückel	810,00 €	810,00 €
			Ausbau- und Nebenarbeiten	WBH		
4258	751	KSP Rapunzelweg	2 Lümmelbänke	Hahne & Lückel	810,00 €	810,00 €
			Ausbau- und Nebenarbeiten	WBH		
4173	751	BP Gabelsberger	Sportbelag	BSS, Scholand	38.722,60 €	38.722,60 €
Teilsumme						360.836,36 €
Fallschutzmaterial für alle Spielplätze					11.886,24	11.886,24
Gesamt						372.722,60 €



Bezirk

Straße

**Mitte:**

**Am Rastebaum  
Badstraße  
Rheinstraße**

**Nord:**

**Europaplatz  
Im Stell**

**Hohenlimburg:**

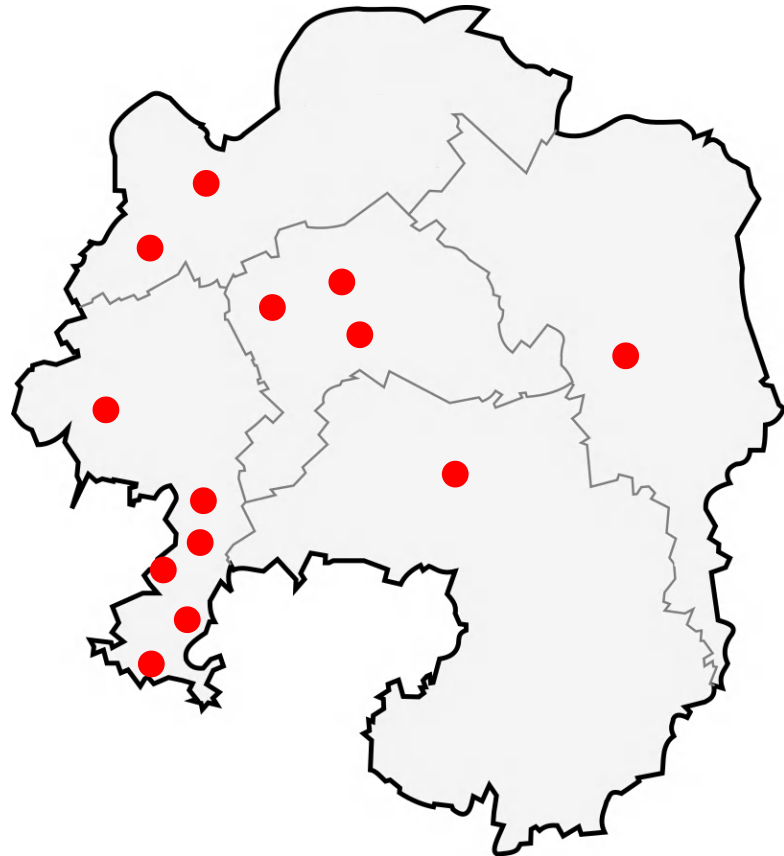
**Mozartstraße**

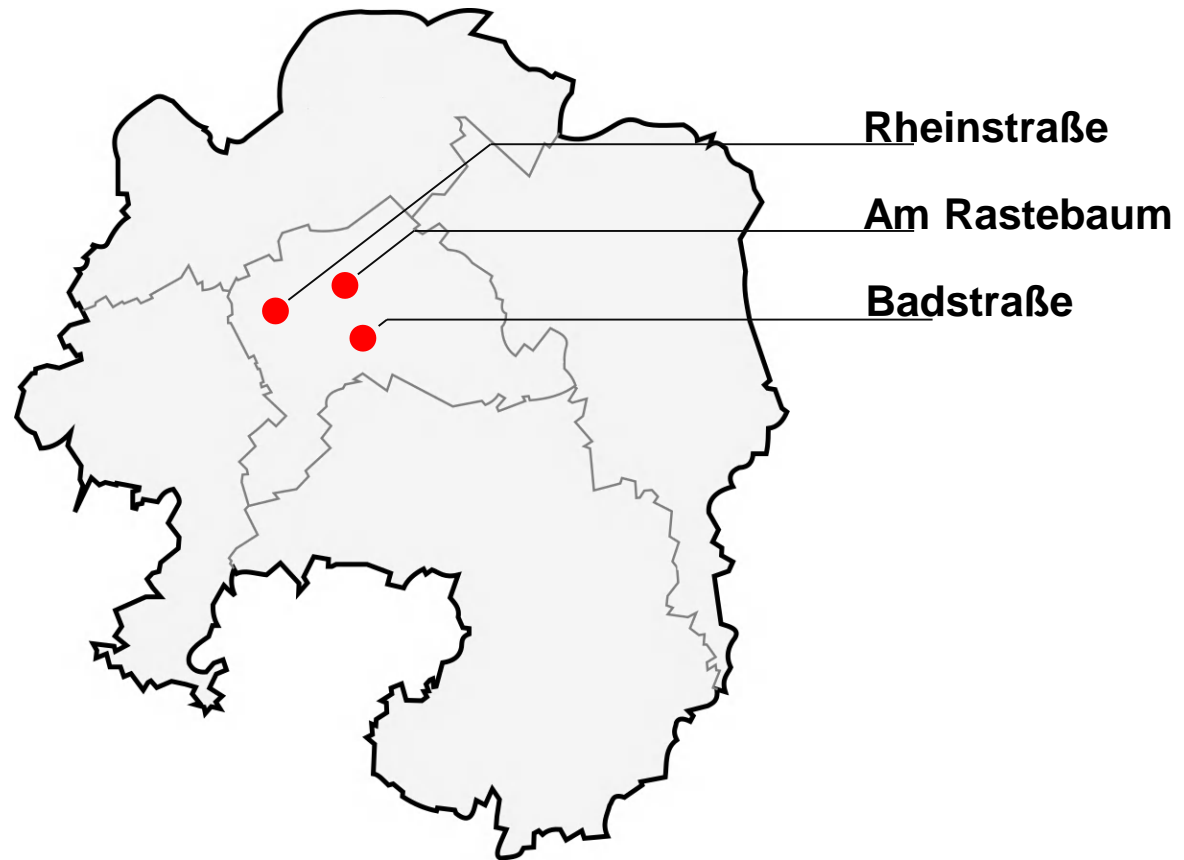
**Eilpe/Dahl:**

**Zum Rafflenbusch**

**Haspe:**

**Höxterstraße  
Im Zipp  
In der Geweke  
Oedeweg  
Römers Hof  
Spielbrink**







## Rheinstraße - Vorher





## Rheinstraße - Neu



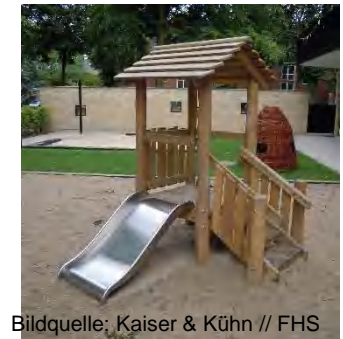
Bildquelle: FHS



## Am Rastebaum - Vorher



## Am Rastebaum - Neu



Bildquelle: Kaiser & Kühn // FHS



## Badstraße - Vorher



## Badstraße - Neu



Bildquelle: FHS

Europaplatz

Im Stell





## Europaplatz - Vorher



## Europaplatz - Neu



Bildquelle: Spielart



## Im Stell - Vorher





## Im Stell - Neu







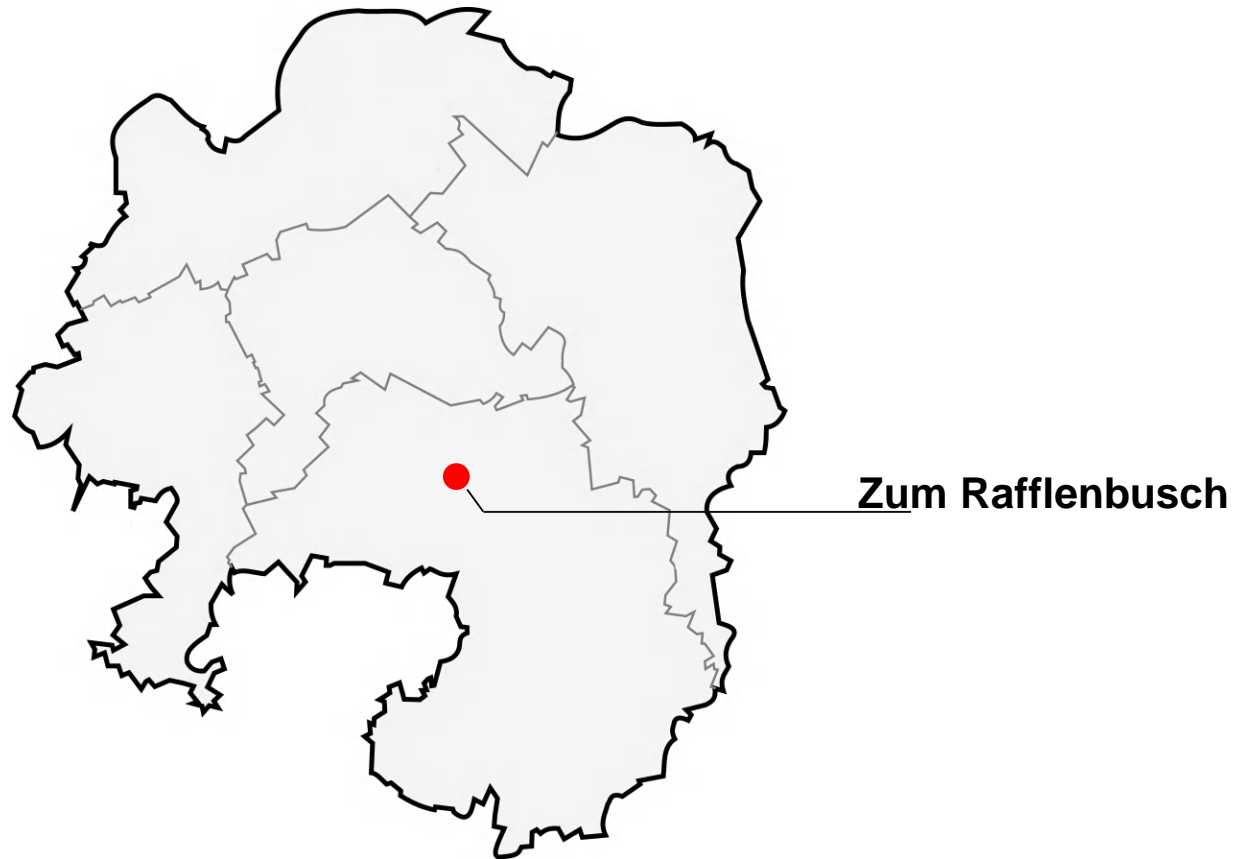
## Mozartstraße - Vorher



## Mozartstraße - Neu



Bildquelle: Kaiser & Kühne





## Rafflenbusch - Vorher



## Rafflenbusch - Neu

### -2-Turm-Sandspielanlage

für Kinder mit und ohne spezielle Bedürfnisse mit breiter Treppe, Rutsche und Sandkränen

...trainiert Zusammenspiel und Teamwork, bringt Gemeinschaftsgefühl

-Rutsche, geräuschgedämmt. Zum schnellen Runterrutschen oder zum „schwierigen“ Hochklettern, erzeugt in beiden Fällen ein Kribbeln im Bauch und braucht Mut, Überwindung, Balance.



-2 Sandkräne (1 x drehbar) mit  
-Sand-Rieselrohr  
-Sandschütte und -klappe  
für taktile u. haptische Erfahrungen...

-Rückzugsmöglichkeit unter der Anlage für Rollenspiele, zum Verstecken oder einfach um sich zurückzuziehen

-Sand-Rieselrohr

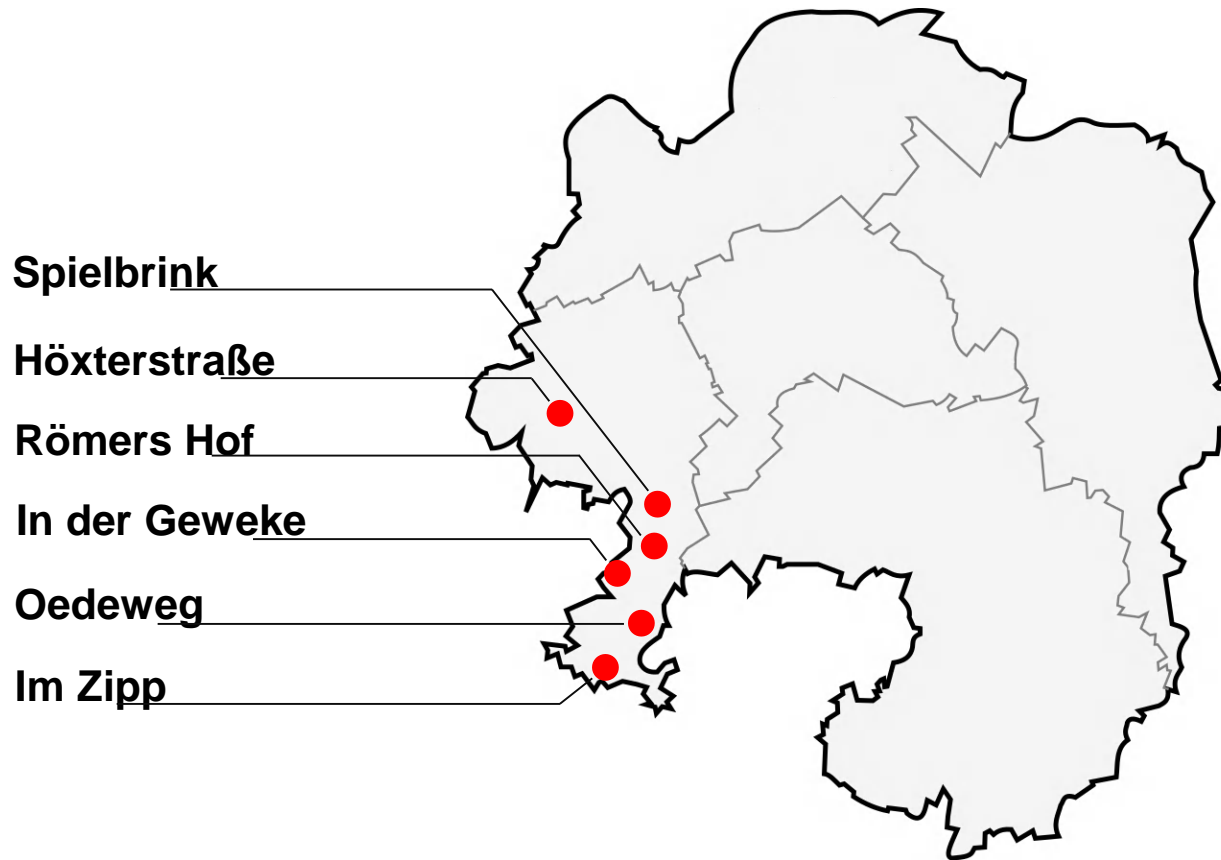
-Sandschütte



-Sandtisch zum Kuchen backen oder als Verkaufstresen/Kiosk/etc. nutzen kann

Die Treppe bietet den sowohl den Kleinsten als auch Kindern mit speziellen Bedürfnissen einen einfachen Zugang zur Spielanlage. Breite Stufen mit einem Geländer mit zwei Höhen zum Anfassen bieten Sicherheit, den Turm auch mit körperlichen Einschränkungen zu erklimmen.

Bildquelle: HAGS





## Spielbrink - Vorher





## Spielbrink - Neu

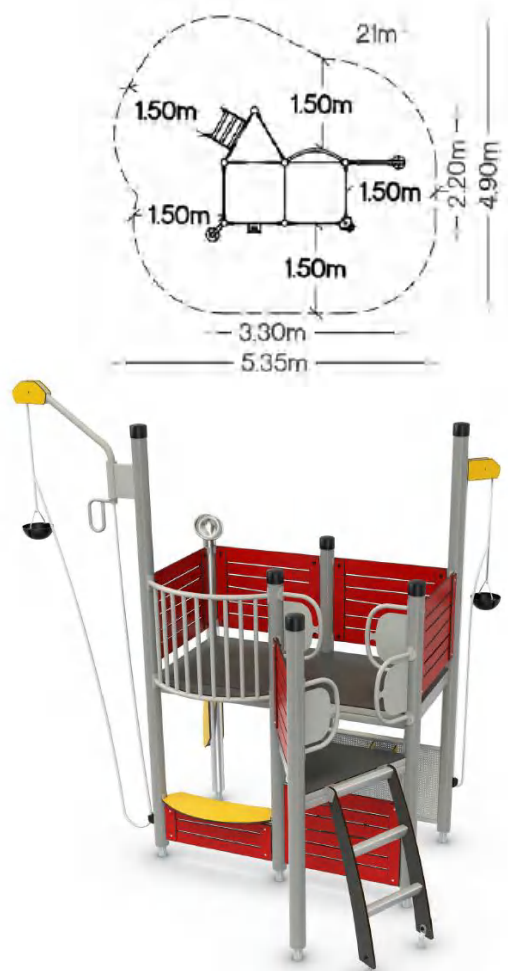




## Hösterstraße - Vorher



## Höxterstraße - Neu



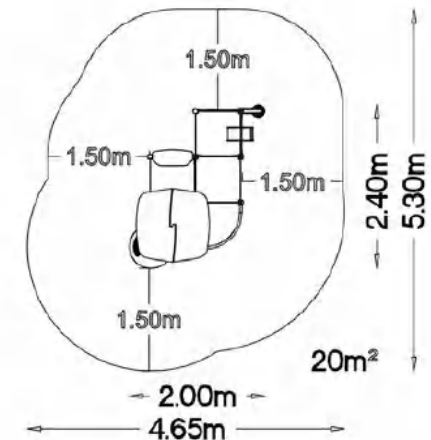
Bildquelle: HAGS



## Römers Hof - Vorher



## Römers Hof - Neu



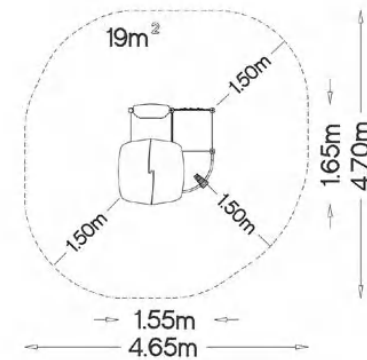
Bildquelle: HAGS



## In der Geweke - Vorher



## In der Geweke - Neu



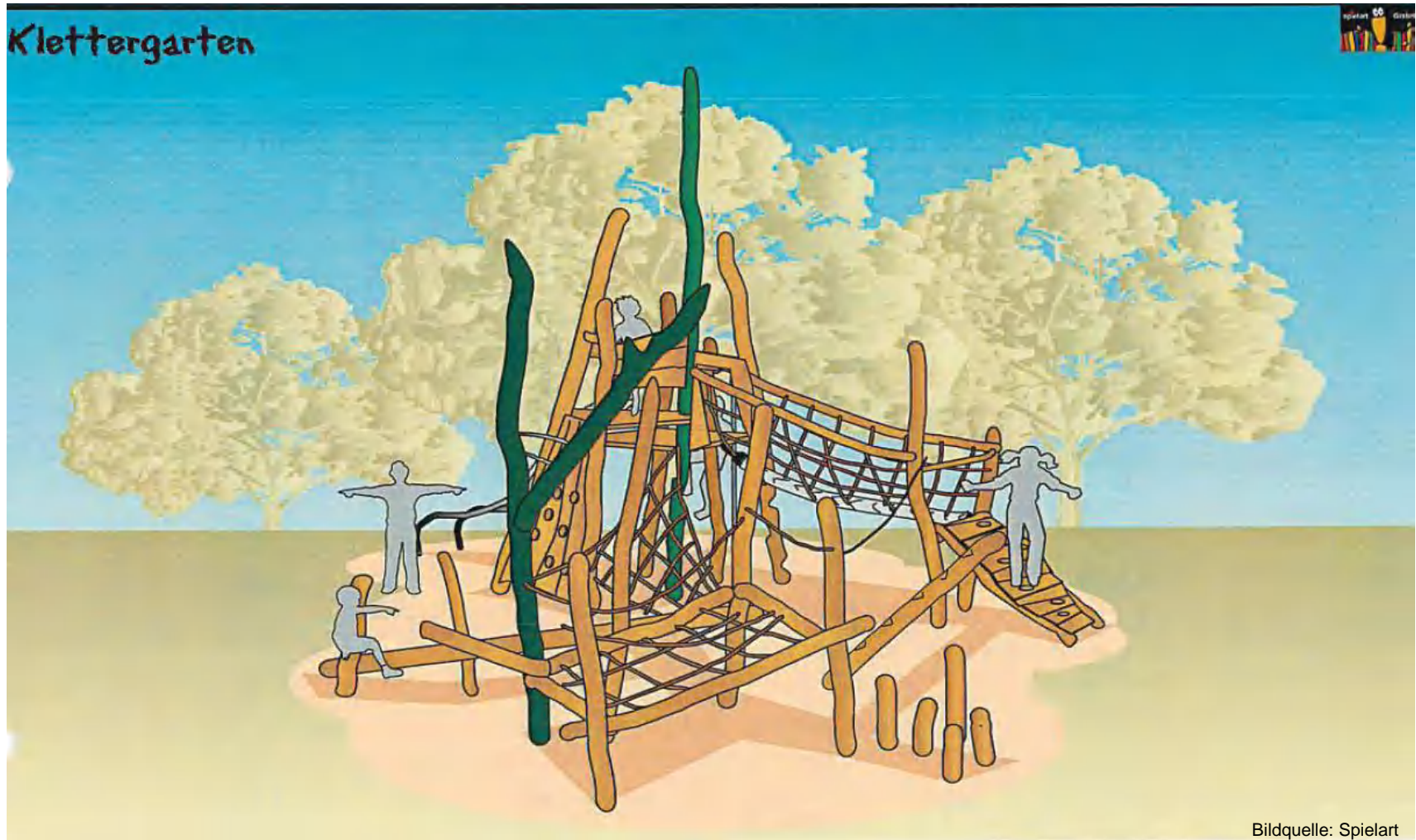
Bildquelle: HAGS



## Oedeweg - Vorher



## Oedeweg - Neu

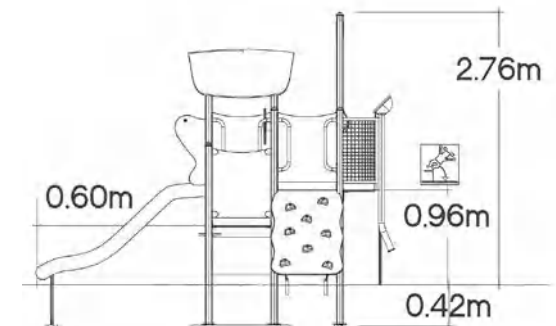




## Im Zipp - Vorher



## Im Zipp - Neu



Bildquelle: Hahne & Lückel



Bezirk

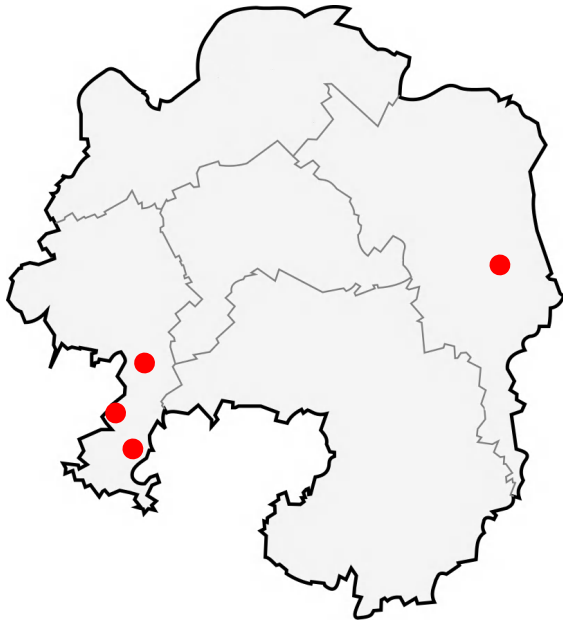
Straße

**Hohenlimburg:**

**Am Kronocken**

**Haspe:**

**Erleyerstraße  
Stephanstraße  
Rapunzelweg**



Bildquelle: XXX