



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Aufgabenprogramm 2022/2023 des Fachbereiches Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung und Evaluation des Aufgabenprogramms 2018/2019

**Beratungsfolge:**

12.05.2021 Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung

**Beschlussfassung:**

Ausschuss für Stadt-, Beschäftigungs- und Wirtschaftsentwicklung

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



**Kurzfassung**  
entfällt

## **Begründung**

### **I. Vorbemerkungen**

Das vom Fachbereich 61 - Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung - erarbeitete Aufgabenprogramm wird als Steuerungsinstrument und Arbeitsgrundlage im Fachbereich kontinuierlich fortgeführt.

Es basiert auf dem mündlichen Bericht im STEA am 10.11.2016 sowie der Vorlage DS 0526/2017 vom 07.06.2017, Beratung im STEA am 04.07.2017; der Vorlage DS 0526-1/2017 vom 08.02.2018, Beratung im STEA am 13.02.2018 und der Vorlage DS 526-2/2017 vom 13.03.2018, Beratung im STEA am 20.03.2018.

Die jetzige Vorlage resultiert aus dem Beschluss der Vorlage 0075/2020 vom 04.02.2020

*<Die Verwaltung stellt im Stadtentwicklungsausschuss das Arbeitsprogramm des Fachbereiches 61 für die Jahre 2020/21 vor und evaluiert in diesem Zusammenhang den Bearbeitungsstand des Arbeitsprogramms 2018/19>*

Bei den priorisierten Aufgaben handelt es sich um die Schwerpunkte der Stadtentwicklung und Stadtplanung immer im Hinblick auf die nächsten 2 Jahre in Anlehnung an den Doppelhaushalt. Das Aufgabenprogramm verdeutlicht die Prioritäten, die abzuarbeiten sind unter dem Vorbehalt der Finanzierung. Eine Ressourcenprüfung fand nicht statt. Die Prioritäten entsprechen im Wesentlichen den Aufgabenprioritäten der mitarbeitenden Fachbereiche sowie den beteiligten Tochtergesellschaften. Hier finden in regelmäßigen Abständen Abstimmungsgespräche statt.

In der Regel werden kontinuierlich neue Projekte eingespeist. Aufgrund der begrenzten, personellen Ressourcen verlangsamt sich dadurch die Bearbeitung priorisierter Projekte. Hier findet im Fachbereich ein ständiger Abwägungsprozess statt.

An den in der Stadt Hagen priorisierten Projekten kann am effizientesten gearbeitet werden, wenn nach Festlegung der Dringlichkeit eine kontinuierliche Bearbeitung in personeller sowie finanzieller Hinsicht sichergestellt wird. Veränderungen in den einst festgelegten Projekten während der Bearbeitung sowie der damit einhergehende Abzug von Ressourcen sorgen für einen insgesamt längeren Bearbeitungszeitraum.

Alle wünschenswerten Projekte sind nur dann umsetzbar, wenn sie sich an einer vorgegebenen Zeitschiene orientieren.



Der nachfolgende Bericht enthält eine Evaluation aus dem Bearbeitungsstand des Aufgabenprogrammes 2018/2019, die ausstehenden Satzungsbeschlüsse der B-Pläne aus 2017 und eine fachliche Priorisierung der Aufgaben / Projekte für die Jahre bis 2023 in Anlehnung an den Doppelhaushalt 2022/2023.

Zur Vereinfachung und eindeutigeren Lesbarkeit werden zukünftig die Hauptthemenbereiche Stadtentwicklung, Stadtplanung und Bauleitplanung dargestellt; auf die Darstellung einzelner Maßnahmen aus den flankierenden Fachabteilungen wird verzichtet.

## **II. Evaluation**

### **1. Stadtentwicklung und Stadtplanung**

#### 1.1.Strategische Planung

##### *Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)*

Durch einstimmigen Beschluss des Rates am 14.11.2019 konnte das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) "HAGENplant2035" erfolgreich auf den Weg gebracht werden.

Damit wurde die Grundlage geschaffen für

- die Stadtentwicklung der nächsten 15 Jahre
- die Beantragung von Fördermaßnahmen (insbesondere der Städtebauförderung)
- die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Das ISEK umfasst nicht nur ein Konzept, sondern auch einen intensiven Beteiligungsprozess, in dessen Rahmen 15 Veranstaltungen mit Bürger\*innen und Fachöffentlichkeit sowie zwei Onlinebeteiligungen durchgeführt wurden. Das Konzept wurde zwischenzeitlich der Bezirksregierung Arnsberg und dem Städtebauministerium vorgelegt und wird als eine Grundlage für die Beurteilung von Förderanträgen der Stadt Hagen verwendet.

##### *Flächennutzungsplan (FNP)*

Nach Fertigstellung des ISEK wurde mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes begonnen. Die Vorarbeiten und Abstimmungen laufen, sodass die Einbringung des Vorentwurfes in die politische Beratung für Anfang 2022 vorgesehen ist. Parallel dazu wird das Regionalplanverfahren begleitet, welches die Grundlagen für einen erheblichen Teil insbesondere der gewerblichen Flächendarstellungen schafft. Ebenso wurden Teiländerungsverfahren zum FNP im Parallelverfahren zu Bebauungsplänen abgeschlossen.

##### *Teilflächennutzungsplan Windenergie*

Das umfangreiche Verfahren Teil-FNP Windenergie wurde auf Wunsch des Rates



ruhend gestellt. Die gerichtlichen und politischen Auseinandersetzungen zu einzelnen Standorten binden nach wie vor erhebliche Personalkapazitäten. Über eine Fortsetzung der Planung wird aktuell beraten.

### ***Einzelhandelskonzept***

Um die Einzelhandelsentwicklung möglichst rechtssicher steuern zu können, wurde die Erarbeitung eines neuen Einzelhandelskonzepts vergeben. Die Aussagen zu den Kernthemen (zentrale Versorgungsbereiche, Sortimente, Standortentwicklung) werden sowohl für den neuen FNP, als auch für die betroffenen B-Planverfahren sowie für die planungsrechtliche Beurteilung von Einzelhandelsvorhaben benötigt. Zur Herstellung einer möglichst hohen Rechtssicherheit wird eine externe juristische Begleitung durch eine spezialisierte Kanzlei beauftragt.

### ***Handlungskonzept Wohnen***

Das Handlungskonzept Wohnen wird verwaltungsintern hinsichtlich quantitativer Aussagen zu einzelnen Marktsegmenten fortentwickelt und im Frühjahr in die Beratung eingebracht.

### ***Wirtschaftsflächenkonzept***

Die Umsetzung des Wirtschaftsflächenkonzepts erfolgt fortlaufend in enger Abstimmung mit der Hagenagentur, der HIG sowie der Regionalplanung incl. des Flächenmonitorings.

Daneben erfolgt die Mitarbeit an relevanten Konzepten anderer Fachbereiche (Schulentwicklung, Tourismuskonzept etc.).

## **1.2. Stadterneuerung**

Die Stadterneuerung hat mit der Fokussierung auf die Entwicklung im Bestand eine immer stärkere Bedeutung erhalten und bindet jetzt und zukünftig in noch größerem Maße Personal. Ausschlaggebend hierfür sind die notwendigen Verfahren zur Aufnahme in die jeweiligen Förderprogramme und die speziellen Herausforderungen im Rahmen der Umsetzung, z. B. durch die erforderlichen Analysen und Planungen. Insbesondere Sonderthemen wie der Umgang mit Problemimmobilien und die verstärkte Ausübung von Vorkaufsrechten binden Ressourcen. Damit verbunden sind insbesondere die Schaffung der rechtlichen Voraussetzungen (Aufstellung bzw. Qualifizierung von Vorkaufsrechtssatzungen), städtebauliche Rahmenplanungen, Blockkonzepte sowie gerichtliche Auseinandersetzungen. Räumliche Schwerpunkte sind dabei das Untere Wehringhausen wie auch der Bereich um den Hauptbahnhof. Für die Entwicklung einzelner Flächen werden regelmäßig Beurteilungsgrundlagen und Testentwürfe erarbeitet, insbesondere für die Reaktivierung von Brachflächen als auch für die Entwicklung städtischer Flächen (Westside incl. Werdetunnel / Varta, Wehringhauser Straße, Schlachthof) und für die Umsetzung kommunaler Flächenbedarfe (Kita, Feuerwehr etc.).



### 1.3 Durchführung von Förderprojekten

Im Programmgebiet "Soziale Stadt Wehringhausen" konnten gemeinsam mit den Abteilungen Freiraum- und Grünordnungsplanung sowie Verkehrsplanung eine Reihe von investiven Maßnahmen abgeschlossen werden.

Dies sind:

- Kinderspielplatz Rehstraße,
- Kinderspielplatz Pelmkestraße,
- Rollschuhplatz Dömbergstraße,
- Grün- und Freizeitanlage Bohne,
- Villa Post 1. BA, Lange Str. 1. BA,
- Bodelschwingplatz einschl. Brunnen- und Tunnelsanierung,
- Wilhelmsplatz,
- Lange Str. 2. BA.

In der Vorbereitung bzw. Umsetzung befinden sich:

- Villa Post 2. BA,
- WC-Anlage Bohne,
- Aufwertung Schulhöfe,
- Zugang Tunnel Augustastraße,
- barrierefreies Wehringhausen

Dabei wurden insbesondere durch die Freiraum- und Grünordnungsplanung die Projekte GGS Emil Schumacher und Umgestaltung des Schulhofs GGS Janusz Korczak betreut. Der Abschluss des Programms ist für 2023 vorgesehen. Der ursprünglich auf 16,9 Mio. Euro kalkulierte Kostenrahmen für die zuwendungsfähigen Ausgaben einschließlich der Kosten für Problemimmobilien und der konsumtiven Kosten wird sich aufgrund der entstandenen Mehrkosten aller Voraussicht nach Programmabschluss auf über 18 Mio. Euro belaufen. Die Stadt erhält Fördermittel in Höhe von ca. 80 %, mit einer Förderung von Mehrkosten ist nur im Einzelfall zu rechnen.

### 1.4 Vorbereitung von Förderprojekten

#### ***INSEK Hohenlimburg***

Auf der Basis des ISEK wurden die möglichen Programmgebiete der Städtebauförderung identifiziert und durch den Rat priorisiert. Entsprechend dieser Priorisierung wurde für die Hohenlimburger Innenstadt ein Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept (INSEK Hohenlimburg) vergeben und vom Rat im September 2020 beschlossen. Der Antrag auf Städtebauförderung für die zuwendungsfähigen Kosten in Höhe von 7,6 Mio. Euro wurde fristgerecht eingereicht. Ein Bewilligungsbescheid könnte im Sommer 2021 erteilt werden, damit die vorgesehenen Maßnahmen und Projekte begonnen werden können. Die notwendigen Eigenmittel sind für dieses Jahr vorhanden.



### ***Sofortprogramm Innenstadt***

Ebenso im September 2020 wurde ein Förderantrag für das Sofortprogramm Innenstadt gestellt und bewilligt. Mit den bewilligten Mitteln in Höhe von ca. 1 Mio. Euro wird jeweils ein Zentrenmanagement in der Stadtmitte, in Hohenlimburg wie auch in Haspe installiert. Die Maßnahmen werden zeitnah ausgeschrieben. Darüber hinaus werden in der Hagener City leerstehende Immobilien angemietet, um sie zu einer reduzierten Miete weiter zu vermieten und damit dem akuten Leerstand entgegenzuwirken.

### ***INSEK Hagen Zentrum***

Die vom Rat an zweiter Priorität gesetzte Hagener Innenstadt wird derzeit im Hinblick auf die Städtebauförderung (INSEK/Sanierung Hagen-Zentrum) untersucht. Es ergeben sich mindestens 2 Förderansätze. Zum einen das Programm "Lebendige Zentren" mit dem Fokus auf die Einzelhandelsbereiche der Innenstadt und zum Zweiten das Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" mit dem Fokus auf das Bahnhofsumfeld. Auch die Notwendigkeit einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme wird hier in den Blick genommen, da dieses Instrument durch Anreizsteuerung und Genehmigungsvorbehalte die städtebaulichen Handlungsspielräume vergrößert und das für die Städtebauförderung zuständige Ministerium wieder verstärkt die Durchführung solcher Maßnahmen empfiehlt.

### **1.5 Stadt(teil)planung**

In der Stadtteilplanung werden interne, externe und politische Anfragen zu den Stadtbezirken beantwortet. Es werden informelle Planungskonzepte wie Rahmenplanungen oder Gestaltungsvorschläge entwickelt. Es erfolgt eine intensive Unterstützung der laufenden Programme der Stadterneuerung als auch weiterer Projekte, z. B: IGA 2027 im Bereich Hengsteysee.

Derzeit ist die Abteilung Stadtentwicklung/Stadtplanung mit 9 Vollzeit-Ingenieurstellen und 1 Vollzeit-Technikerstelle besetzt.

## **2. Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung**

Der Fachdienst Bauleitplanung hat in den vergangenen zwei Jahren folgende Bebauungspläne zur Rechtskraft gebracht:

01	3/14	Misch- u. Sondergebiet nördl. der Enneper Str - Zwieback Brandt
02	9/13	Misch- und Gewerbegebiet südlich der Enneper Straße
03	20/77	1.Ä. Teil 1 und Teil 2-1 3.Ä. Sanierung Haspe
04	7/66	1.Änderung Kramberg-, Schwerter- und Külpestr.
05	3/16	Sondergebiet Revelstraße / Ophauser Straße
06	4/15	Feuerwehrgerätehaus Sauerlandstraße
07	6/16	Wohnbebauung Brandenburgerstraße
08	7/16	Wohnbebauung Steltenbergstraße



09	5/16	Wohnbebauung Brucknerstraße
10	9/98	2.Änderung Gewerbliche Bauflächen Hagener Kreuz / Sudfeld
11	8/18	Wohnbebauung Dahmsheide
12	3/19	Wohnbebauung Waldstraße
13	8/19	eingeschränktes Gewerbegebiet Knippschildstraße
14	1/17	Wohnbebauung Keplerstraße
15	9/16	Wohnbebauung Haßley Süd
16	4/15	2.Fassung Feuerwehrgerätehaus Sauerlandstraße
17	3/16	Aufhebung Sondergebiet Revelstraße / Ophauser Straße

Weiter befinden sich folgende Bebauungspläne in intensiver Bearbeitung und stehen unmittelbar vor dem Satzungsbeschluss oder sollen voraussichtlich bis Ende 2022 zur Rechtskraft gebracht werden:

01	01/07	Gewerbegebiet - Bahnhof Haspe
02	1/21	Gewerbegebiet - Villigster Str. (Cramer)
03	08/16	Wohngebiet - Kuhlen Hardt
04	04/19	Wohngebiet - Loheplatz
05	9/19	Wohngebiet - Auf der Gehre
06	1/15	Wohngebiet - Quambusch
07	7/20	Wohngebiet - Buschstraße
08	02/20	Entwicklung Freizeitareal Familienbad Hengstey
09	06/19	Einzelhandel - Haßleyer Str./Emst
10	1/20	Einzelhandel - Fleyer Str./Feithstr.
11	4/20	Einzelhandel - Revelstraße / Ophauser Straße
12	3/63	Einzelhandel - Schwerter-, Turm- u. Kleine Str.
13	4/10	Einzelhandel - Aufhebung Gewerbegebiet Berliner Straße nach § 9 Abs. 2a BauGB
14	5/10	Einzelhandel - Aufhebung Gewerbegebiet Wehringhauser Straße nach § 9 Abs. 2a BauGB
15	7/19	Kita - Markanaplatz
16	8/20	Kinder- und Jugendzentrum Cunostraße
17		Aufhebung Innenbereichssatzung Lessingstraße
18	3/20	Fortbildungszentrum Lennestraße
19		Mehrzweckhalle Ischeland
20	1/19	Misch/Sondergebiet Denkmal Haus Harkorten
21	5/18	Entwicklung Mündungsbereich Ennepe-Volme

Darüber hinaus befinden sich folgende Bebauungspläne in ständiger Bearbeitung mit einem über 2022 gehendem Zeithorizont:

01	02/12	Gewerbegebiet - Hammacher
02	6/20	Gewerbegebiet - Grundschoßteiler Str. (ABUS)



03	02/21	Gewerbegebiet - Dolomit
04		Wohngebiet - Langenfeldstraße
05	7/14	Einzelhandel - Elseyer Str./Gotenweg
		Einzelhandel - Berliner Straße
		Einzelhandel - Wehringhauser Straße
07	6/18	Westside HBF
08	1/16	Freizeitentwicklung Hengsteysee

Ergänzt werden die bereits genannten Bauleitpläne durch rund 30 Verfahren aus der Prioritätenliste. Diese Verfahren werden situationsabhängig aufgegriffen oder befinden sich in Warteposition und kommen nach Fertigstellung eines Bebauungsplanes in die aktive Bearbeitung. Insgesamt kann beobachtet werden, dass durch vermehrte und komplexer werdende Stellungnahmen und Einwände eine angestrebte beschleunigte Bearbeitung erschwert wird. Des Weiteren werden Bebauungspläne immer häufiger einer gerichtlichen Überprüfung unterzogen, was ebenfalls erhebliche Ressourcen bindet. Exemplarisch wären an dieser Stelle die vier derzeit laufenden Gerichtsverfahren zu den beiden Bebauungsplänen Feuerwehrgerätehaus Sauerlandstraße sowie eingeschränktes Gewerbegebiet Knippschildstraße zu nennen.

Derzeit ist die Abteilung vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung mit 9 Vollzeit-Ingenieurstellen und 1,5 Vollzeit-Technikerstelle besetzt.

### **3. Verkehrs-, Freiraum- und Grünordnungsplanung**

#### 3.1 Verkehrsplanung

Neben den Themenfeldern der Straßen- und Straßenausbauplanung erstreckt sich das Aufgabengebiet der Verkehrsplanung auf gesamtverkehrsplanerische Bereiche wie ÖPNV-Planungen, Radverkehrsplanungen und verkehrstechnische Untersuchungen. Hierbei müssen Einzelmaßnahmen und wiederkehrende (Dauer-) Maßnahmen unterschieden werden.

#### **Straßenplanungsmaßnahmen**

Seit dem Jahr 2018 konnten die Straßenplanungsmaßnahmen:

- Rheinstraße,
- Bungstockstraße,
- Obere Hüttenbergstraße,
- Richard-Wagner-Straße,
- Stadtgartenallee,
- Lievinstraße,
- Hohenlimburger Straße 1. BA,
- Saarlandstraße,
- Buschmühlenstraße,
- Rummenohler Straße,
- Enneper Straße und die





- Planung zur Maßnahme Marktbrücke abgeschlossen werden aber teilweise bis heute noch nicht realisiert wurden:

Die vorgesehenen Straßenplanungen zur Büddingstraße und zur Thünenstraße wurden nicht weitergeführt, da sich die Prioritäten geändert hatten. Die Planung zum 2. BA Hohenlimburger Straße steht kurz vor der Fertigstellung.

### **Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen**

Daneben wurde die Planung für den barrierefreien Ausbau von Bushaltestellen mit den Paketen 1 (24 Haltestellen) und Paket 2 (26 Haltestellen) abgeschlossen.

### **Radverkehrskonzept**

Für die Gesamtverkehrsplanung konnte seit 2018 das Radverkehrskonzept abgeschlossen werden. Die Planungen zu den Radwegen Ennepe, Lenne und Volme werden fortgeführt.

Außerdem wurde in 2020 der **Nahverkehrsplan** neu aufgestellt. Daneben konnten alle Lichtsignalanlagen (LSA) entsprechend der Radwegebenutzungspflicht umgestellt werden. Die Planung der LSA Bahnhofshinterfahung wurde abgeschlossen.

## 3.2 Freiraum- und Grünordnungsplanung

### **IGA 2027**

Im Aufgabengebiet Freiraumentwicklung wurden die Projekte im Rahmen der Bewerbung um die IGA Metropole Ruhr 2027 weiter bearbeitet, so dass diese sich in dem Qualifizierungsprozess durchsetzen und die erste Bewertungsstufe erfolgreich durchlaufen konnten.

Zu den Einzelmaßnahmen gehören:

- SeePark Hengstey ;
- Hohenhof - Abschluss der gartendenkmalpflegerischen Entwicklungskonzeption zum Garten am Hohenhof;
- Ozean-Projekt, "Vom Kommen und Gehen des Meeres", eine Zusammenarbeit im Rahmen des interkommunalen Projektes mit dem EN-Kreis u.a. Institutionen zur Etablierung von touristischen Themenrouten mit Schwerpunkt Geologie und Klimawandel,
- Einrichtung eines Ankerpunkts in Hagen im Wasserschloss Werdringen mit einem Geo-Park Informationszentrum und die Entwicklung von Einzelmaßnahmen zum ‚Ruhrfenster‘ Wasserschloss Werdringen in dessen Umfeld.

### **Flusslandschaft mittleres Ruhrtal**

Im Herbst 2019 gelang es im Rahmen des Qualifizierungsprozesses IGA Metropole Ruhr 2027 einer weiteren interkommunalen Kooperation beizutreten und mit der Fortschreibung der Entwicklungsstudie Flusslandschaft mittleres Ruhrtal die Grundlage für Gespräche mit der Bezirksregierung sowie verschiedenen



Landesministerien zu schaffen zwecks Generierung von Fördermitteln zur Entwicklung des Natur- und Erholungsraumes Harkort-/Hengsteysee und seiner Qualifizierung unter touristischen Aspekten.

### **Aktionsprogramm Grüne Lückenschlüsse**

Im Rahmen des Förderprogramms "Aktionsprogramm Grüne Lückenschlüsse" des Projektes "Offensive Grüne Infrastruktur 2030" gelang es, kurzfristig Fördermittel für die Projekte / Einzelmaßnahmen Hohenhof - Planung von Freianlagen in Höhe von 80.000 Euro (100% Förderung) und dem Ozean-Projekt /Ruhrfenster Wasserschloss Werdringen, hier: Machbarkeitsstudie GeoPfad II - Vorhalle in Höhe von 15.000 Euro (100% Förderung) zu generieren.

### **Öffentliche Grün- und Parkanlagen**

Im Aufgabengebiet öffentliche Grün- und Parkanlagen wurde ein Handlungskonzept für das ökologische Grünflächenmanagement zur Bewirtschaftung der öffentlichen Park- und Grünanlagen erarbeitet und im Jahr 2020 durch den WBH insgesamt 9 Flächen mit einer Gesamtgröße von ca. 10,2 ha in eine extensive Wiesenmähd überführt für die ein 5-jähriges Monitoring zur Artenvielfalt beauftragt wurde. Das Handlungskonzept wird zur Förderung der Artenvielfalt jährlich fortgeschrieben.

### **Kinderspielplätze**

Im Aufgabengebiet Kinderspielplätze (incl. Bolzplätze und Skateanlagen) wurde ein Programm für die Ersatzbeschaffungen von Kinderspielgeräten mit einem Auftragsvolumen von 375.000 Euro p. a. für die Jahre 2018 bis 2021 und eine Prioritätenliste zur Grundüberholung / Neubau von Kinderspielplätzen mit Maßnahmen beginnend ab dem Jahr 2021 auf den Weg gebracht. Im Aufgabengebiet Urbane Freiräume wurden neben der Bearbeitung der Maßnahmen im Rahmen von Förderprojekten der Rückbau Fußgängerzone / Spielpunkt Brucker Platz, hier: Errichtung von Spielgeräten auf dem Marktplatz / Gaußstraße und die Fußgängerzone Voerder Straße in Haspe mit Vorplatz zum Torhaus Haspe abgeschlossen.

Derzeit ist die Abteilung Verkehrsplanung mit 7,7 Vollzeit-Ingenieurstellen und 3 Vollzeit-Technikerstellen besetzt sowie die Abteilung Freiraum- und Grünordnungsplanung mit 4 Vollzeit-Ingenieurstellen besetzt.

## **III. Ausblick**

Mit Blick auf die kommende HH-Periode (22/23) steht in der strategischen Planung die Neuaufstellung des FNP weiter vorne an. Die notwendigen Finanzmittel sind weiterhin entsprechend der Vorplanung bereitzustellen. Mit dem neuen FNP werden insbesondere die planungsrechtlichen Grundlagen für die Entwicklung weiterer Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Hilfreich wäre ein Freiraumentwicklungskonzept, das die Funktion und Qualität innerstädtischer Grünflächen ermitteln und als inhaltlichen Beitrag in den FNP einspeisen würde. Auch für das Einzelhandelskonzept müssen in der nächsten HH-Periode Geld eingestellt und personelle Ressourcen bereitgestellt werden.



Hierzu gehört auch eine juristische Beratung zur Erhöhung der Rechtssicherheit.

Ein wesentlicher Aufgabenschwerpunkt wird zukünftig noch mehr die Stadterneuerung und damit die Innenentwicklung sein. Dieser Weg wurde mit dem ISEK "Hagen plant 2035" bewusst beschritten, um die Chancen auf Städtebaufördermittel zu erhöhen.

Die Bewilligung der Maßnahme Hohenlimburg vorausgesetzt werden 3 Förderprojekte gleichzeitig durchgeführt (Soziale Stadt Wehringhausen, INSEK Hohenlimburg und Sofortprogramm Innenstadt). Parallel dazu wird die Gesamtmaßnahme INSEK/Sanierung Hagen-Zentrum erstellt und die Antragstellung zur Städtebauförderung vorbereitet. Insbesondere der Einstieg in eine Sanierungsmaßnahme erfordert personelle Ressourcen (Planer, Verwaltungsfachleute, Juristen), die langfristig bereitgestellt werden müssen. Die Beratung durch Städte, die derzeit solche Sanierungsmaßnahmen betreiben (wie z.B. Gelsenkirchen) aber auch durch Sanierungsträger wie nrw.urban hat dies deutlich gezeigt und dringend empfohlen. Ohne die Schaffung dieser Voraussetzungen wird ein Sanierungsverfahren nicht gelingen. Generell bedarf es für die Abwicklung der Förderprojekte weiteres Personal in der Stadterneuerung als auch in den beteiligten Fachabteilungen, wie z.B. der Verkehrsplanung, Freiraumplanung und den Fachabteilungen des Umweltamtes. Die Entwicklung im Bestand (Innenentwicklung) ist ein vorrangiges Ziel der Stadtentwicklung. Für die konkrete Umsetzung bedarf es neben Fördermittel auch einer gemeinsamen Kraftanstrengung der Verwaltung, um die notwendigen Ressourcen bereitzustellen und langfristig darauf zu fokussieren.

Über den originären Kernbereich der Bauleitplanung hinaus hat der Fachbereich in enger Abstimmung mit relevanten Akteuren in der Stadt Hagen Klima- und Ökologiestandards für die Bauleitplanung erarbeitet (Vorlage 0506/2020). Klimaschutz und Klimaanpassung sind essenzielle und zunehmend bedeutendere Themenfelder, zu denen die Bauleitplanung einen entscheidenden Beitrag leisten kann. Die gefassten qualitativen und quantitativen Standards zielen auf die Präzisierung bestehender und bereits in der Breite angewandeter Maßnahmen in der Stadt Hagen sowie auf die Ergänzung neuer Vorgaben.

Auch wird die ganzheitliche Projektleitung und -steuerung der Entwicklungen am Hengsteysee im Rahmen der IGA 2027 vom Fachbereich geleistet. Hierzu gehören weit über das Tätigkeitsfeld der Bauleitplanung gehende Aufgaben, die zu einem erfolgreichen Gelingen der freiräumlichen Planungen beitragen sollen. Eine derartige Projektleitung und -steuerung wäre für Projekte im gewerblichen Bereich und Sonderprojekte wünschenswert.

Die Straßenplanungsmaßnahmen werden jedes Jahr ergänzt und künftig hauptsächlich durch das Straßenbauprogramm bestimmt. Zusätzlich werden jedes Jahr ca. 30 Haltestellen barrierefrei geplant.

Im Gesamtverkehrsplanungsbereich werden die Auswirkungen der Brücken-Problematik weiterhin Kapazitäten binden. Der ÖPNV-Bereich unterliegt einem stetigen Wandel, der sich in einer ersten Fortschreibung des Nahverkehrsplanes widerspiegeln wird.



Die Radverkehrsmaßnahmen des Radverkehrskonzeptes werden weiter fortgeführt.

Letztlich verbirgt sich hinter dem Stichwort "Verkehrswende" bzw. "neue Mobilität" eine Vielzahl von Betätigungsfeldern, die nicht konkret fassbar sind.

## **Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung  
*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ sind nicht betroffen

## **Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ keine Auswirkungen (o)

## **Finanzielle Auswirkungen**

*(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)*

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez.  
Henning Keune  
Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# **Aufgabenprogramm**

**FB 61**

**2022/2023**

## Gliederung

### 1. STADTENTWICKLUNG.....S.3

- Strategische Planung **(SP)**
- Durchführung von Förderprojekten **(F)**
- Vorbereitung von Förderprojekten **(vF)**

### 2. BAULEITPLANUNG I (FNP und B-Planung).....S.18

- Steuerung Einzelhandel **(E)**
- Schaffung von Gewerbeflächen **(GE)**
- Schaffung von Wohnbauland **(WO)**
- Sonderprojekte **(SoP)**
- Grün- und Freiraum **(GrF)**
- Vorbereitung von Bauleitplanverfahren II (vorbereitende Arbeiten **E, GE, WO, SO**)

# 1.STADTENTWICKLUNG

- Strategische Planung (SP)
- Durchführung von Förderprojekten (F)
- Vorbereitung von Förderprojekten (vF)

## LEGENDE

### Personal

intern = Mitarbeiter FB 61

extern = Planungsbüros + Begleitung  
durch Mitarbeiter FB 61

### Arbeitsintensität



hoch  
mittel  
gering



1	STADTENTWICKLUNG							Strategische Planung (SP)		
SP	Aufgabe	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	Personal-einsatz	Arbeits-intensität		Aufgabe abge-schlossen			
SP	FNP Neuaufstellung	Vorbereitung der verbindlichen Bauleitplanung	Zentrale Themen werden vor-gelagert bearbeitet. Vorgehen, Zeitplanung und Priorisierung der Neuaufstellung FNP wurde im VV am 25.08.2020 beschlossen Scoping zum Umweltbericht abgeschlossen. Aktuell: Auswahl Prüfflächen und Neudigitalisierung	extern						
SP	FNP-Teiländerungen	Abwicklung der bereits eingeleiteten Verfahren parallel zu den B-Plänen	Sachstände in Abhängigkeit zu den jeweiligen B-Planverfahren.	intern						
SP	Teil-FNP Windenergie	Laufendes Verfahren, politische Beschlüsse, gesetzliche Vorgaben zum Ausbau der Windenergie	Verfahren aktuell ruhend gestellt, Vorlage zum weiteren Vorgehen aufgrund zukünftig voraussichtlich neuer Rechtslage in Erarbeitung	intern						
SP	Neuaufstellung Einzelhandels-konzept	Gesetzliche Anforderungen an Einzelhandels-steuerung	Vergabeverfahren beendet. Planungsbüro hat die Arbeit aufgenommen	extern						

<b>SP</b>	<b>Umsetzung des Einzelhandelskonzepts</b>	Gesetzliche Anforderungen, politische Beschlüsse, laufende Gerichtsverfahren, Fristablauf (Veränderungssperren)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Klageverfahren LIDL- Standorte: alle relevanten Verfahren (Lütkenheider Str., Schwerter Straße) laufen noch</li> <li>- Aldi Berliner Straße: B-Plan (Ausschluss von Einzelhandel) - nach Aussage von 30 kann das bestehende Berufungsverfahren ca. 2 Jahre dauern!</li> <li>- Einzelhandelsvorhaben Vorhalle /Ophauser Straße: Klageverfahren ruhend gestellt</li> <li>- LIDL Gotenweg: Verfahren läuft,</li> </ul>	intern				
<b>SP</b>	<b>Quantitative Betrachtung zum Handlungskonzept Wohnen</b>	Auftrag aus der Politik	Vorlage zur Quantitativen Betrachtung zum HK Wohnen (Unterscheidung in Bestand, Entwicklung und Prognose nach relevanten Segmenten) wird am 25.03.2021 in den STEA eingebracht.	intern				
<b>SP</b>	<b>Umsetzung ISEK inkl. Einzelprojekte</b>	Grundlage für Fachplanungen, teilräumliche Planungen, Förderanträge	Die Abschlusssdokumentation steht online und in gedruckter Form zur Verfügung. Die finale Veranstaltung wurde auf Grund von Corona verschoben. Die Umsetzung des Konzepts erfolgt vorrangig im Rahmen der angemeldeten Förderprojekte.	intern				
<b>SP</b>	<b>Umsetzung des Wirtschaftsflächenkonzeptes</b>	Politische Beschlüsse zur Verfügbar- machung von Gewerbeflächen	Grundlagenermittlung zur Festlegung von Prioritäten für die Einleitung von B-Planverfahren, den möglichen Erwerb sowie die Einwerbung von Fördermitteln. Regelmäßiger Austausch von 61, 69, 60, HIG und Hagenagentur im AK Gewerbeflächenentwicklung	intern				

<b>SP</b>	<b>Mitarbeit am Gewerblichen Flächenmanagement Metropole Ruhr (GFM V)</b>	Pilotprojekt zur Nachverdichtung von ungenutzten Gewerbe- und Industrieflächen im Innenbereich	Die Bereiche Berliner Straße und Haspe/Neue Straße wurden in Abstimmung zwischen HagenAgentur, beauftragtem Planungsbüro und FB 61 als Pilotgebiete ausgewählt.	intern				
<b>SP</b>	<b>Mitarbeit bei der Erstellung von Fachkonzepten anderer FB, z.B.:Tourismus-konzept, Schulentwicklungsplan</b>	u.a. ISEK-Projekte, Fachplanungen anderer Fachbereiche	Städtebauliche Einordnung und Zuarbeit zu Einzelthemen, tlw. Unterstützung bei Standortsuche	intern				
<b>SP</b>	<b>Stellungnahmen zu Planungen anderer Planungs- und Vorhabenträger</b>	Pflichtaufgabe	u.a. Planungsrechtliche Beurteilung von WEA bei Genehmigung nach BImSchG, Stellungnahmen zum Entwurf des Regionalplan Ruhr und zum sachlichen Teilplan regionale Kooperationsstandorte, Stellungnahmen zu Bauleitplanverfahren anderer Kommunen, Planfeststellungsverfahren zum 2. Abschnitt 380 kV Höchstspannungsleitung Amprion	intern				
<b>SP</b>	<b>GNK NRW (Pilotprojekt Global Nachhaltige Kommune NRW)</b>	Pilotprojekt zur Erarbeitung einer Nachhaltigkeitsstrategie für HA inkl. konkreter Umsetzungsschritte	Nachhaltigkeitsstrategie liegt im Entwurf vor. Steuerungsgruppe soll weiter tagen und Umsetzung unterstützen.	intern				

<b>SP</b>	<b>Feuerwachen Mitte</b>	Bedarf FB 37: Standortsuche	Die Feuerwehr hat Bedarf an 2 neuen Wachen im Hagener Zentrum, mögliche Standorte werden gesucht Wache Mitte/Süd – Prüfung des Geländes Putsch/Wilke (freiwerdender Gewerbestandort – Entwicklungspotential auf Basis ISEK) Wache Nord – Standortsuche	intern			
<b>SP</b>	<b>Westside/Bahnhofsbereich Rahmenplanung</b>	Aufgabe aus VV-Klausur	Rahmenplanung für Bereich Westside, Volme-Ennepe-Mündung, Bahnhof, erweiterter Bahnhofsbereich, (DEW)	intern			
<b>SP</b>	<b>Westside – Anbindung</b>	Aufgabe aus VV-Klausur	Machbarkeitsstudien Personentunnel, Unterführung Werdestraße liegen vor Vorbereitung politischer Beschluss zum weiteren Vorgehen: - Realisierungs- und Zeitplan zur Umsetzung der Erschließung Westside / Bahnsteige über die Tunnel	intern			
<b>SP</b>	<b>VARTA-Insel</b>	Aufgabe aus VV-Klausur	Konkretisierung der städtebaulichen Konzeption / Festlegung von Restriktionen zur Vorbereitung der Vermarktung	intern			
<b>SP</b>	<b>Unteres Wehringhausen – Rahmenplanung</b>	Handlungserfordernis aufgrund zunehmender Funktionsverluste, Brachenbildung	Rahmenplanung für Bereich VARTA-Insel, Hawker, Wehringhauser Str. 89 ff., Schlachthof, Envervie-Fläche Begleitgremium: AK Wehringhausen	Intern			

<b>SP</b>	<b>Unteres Wehringhausen – Maßnahmen</b>	Handlungserfordernis aufgrund zunehmender städtebaulicher Missstände	<b>Blockkonzepte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Handlungserfordernis aufgrund städtebaulicher Missstände</li> </ul> <b>Schlachthof</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grunderwerbsverhandlungen / städtebauliche Konzeption</li> </ul> Begleitgremium: AK Wehringhausen	intern				
<b>SP</b>	<b>Vorkaufsrechte</b>	Instrument im Rahmen der Städtebauförderung auf Basis des ISEK	<b>Vorbereitung Neuaufstellung/ Überarbeitung VKR-Satzungen, insbesondere für die Bereiche</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- InSEK Soziale Stadt Wehringhausen, Sanierung</li> <li>- InSEK/Sanierung Hagen-Zentrum (Erweiterter Bahnhofsbereich / Entwicklung Mündungsbereich Ennepe/Volme)</li> </ul> <b>Überprüfung /Verfahrensbegleitung Vorkaufsrechte gem. §24 &amp; §25 BauGB:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellungnahmen auf Basis der bestehenden VKR-Satzungen (Wehringhausen, erweiterter Bahnhofsbereich)</li> <li>- argumentative Unterstützung bei Klageverfahren</li> <li>- (VKR Am Hauptbahnhof: Klage des Investors Korb Immobilien 03.08.2020)</li> </ul>	intern				

<b>SP</b>	<b>Aufhebung alter Sanierungs-satzungen</b>	<p>Aufhebung folgender Satzungen im vereinfachten Verfahren bis 31.12.2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innenstadt</li> <li>- Altenhagen Süd</li> <li>- Eilpe Zentrum</li> <li>- Haspe Nord</li> <li>- Hohenlimburg Stadtplatz</li> <li>- Boloh</li> </ul>	Überprüfung der durchgeführten Maßnahmen und des Erreichens des Sanierungsziels; Aufhebung der Satzungen	intern				
-----------	---	---	---	--------	--	--	--	--

1	STADTENTWICKLUNG			Durchführung von Förderprojekten (F)			
	Aufgabe	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	Personal-einsatz	Arbeits-intensität		Aufgabe abge-schlossen
F	Programmsteuerung Soziale Stadt	Bewilligtes Förderprogramm	Fortlaufendes Programmmanagement 1. Förderphase bis Ende 2019 2. Förderphase bis Ende 2023	intern			
F	Soziale Stadt Wehringhausen - Abschluss Einzelmaßnahmen	Bewilligte, baulich abgeschlossene Einzelmaßnahmen	<b>Umgestaltung Bodelschwinghplatz/ Wehringhauser Straße</b> - Bewilligungsbescheid 2016 - Maßnahmen abgeschlossen - Schlussrechnung liegt vor (Prüfung durch Büro Förder) - Verwendungsnachweis 2021 <b>Unterführung Bodelschwinghplatz</b> - Bewilligungsbescheid 2016 - Maßnahme abgeschlossen - derzeit Schlussrechnung (Abrechnung durch den WBH) - Verwendungsnachweis 2021 <b>Brunnensanierung Bodelschwingh platz</b> - Bewilligungsbescheid 2016 - Maßnahme abgeschlossen - derzeit Schlussrechnung - Verwendungsnachweis 2021 <b>Wilhelmsplatz / Lange Straße 2. BA</b> - Bewilligungsbescheid 2017 - Maßnahme abgeschlossen - derzeit Schlussrechnung - Verwendungsnachweis 2021	intern			

<b>F</b>	<b>Soziale Stadt Wehringhausen - Bewilligte Einzelmaßnahmen</b>	Bewilligte Einzelmaßnahmen in der Umsetzung	<b>2 Schulhöfe: GS Emil Schumacher/ GS Janusz Korczak</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewilligungsbescheid 2019</li> <li>- Ausführungs-/Kostenplanung liegt vor</li> <li>- JK: Beauftragung des WBH ü. 60</li> <li>- ES: Vorbereitung der Beauftragung</li> </ul> <b>Villa Post 2. BA (Bolzplatz, KSP)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewilligungsbescheid 2018</li> <li>- Baugenehmigung liegt vor</li> <li>- Ausführungsplanung liegt vor</li> <li>- 60 bereitet Auftrag WBH vor</li> <li>- Baubegleitung</li> </ul> <b>WC-Anlage Bohne</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewilligungsbescheid 2018</li> <li>- Ausführungsplanung liegt vor</li> <li>- Auftrag 60 an 65 erledigt</li> <li>- Umsetzung 2021</li> <li>- Baubegleitung</li> </ul>	intern			
<b>F</b>	<b>Soziale Stadt Wehringhausen - Geplante Einzelmaßnahmen</b>	Noch nicht bewilligte Einzelmaßnahmen in der Planung	<b>Tunnelzugang Augustastraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderantrag STEP 2021</li> <li>- Vorbereitung Grunderwerb</li> <li>- Vorbereitung Ausschreibung</li> </ul> <b>Barrierefreies Wehringhausen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Förderantrag geplant STEP 2022</li> </ul>				
<b>F</b>	<b>Soziale Stadt Wehringhausen - -Hof- u. Fassadenprogramm</b>	Bewilligte Fördermaßnahme	fortlaufend bis zum Ende der Gesamtmaßnahme 2023, Unterstützung FB 60	intern			
<b>F</b>	<b>Soziale Stadt Wehringhausen - Modellvorhaben Problemimmobilien</b>	Bewilligte Fördermaßnahme	Umsetzungszeitraum 2017-2022, Unterstützung FB 60	intern			



1	STADTENTWICKLUNG			Vorbereitung von Förderprojekten (vF)			
	Aufgabe	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	Personal-einsatz	Arbeits-intensität		Aufgabe abge-schlossen
vF	InSEK Hohenlimburg	Programmgebiet der Städtebauförderung auf Basis des ISEK	Förderantrag gestellt (30.09.2020/15.01.2021) Vorbereitung Ausschreibungen erste Maßnahmen Vorbereitung Öffentlichkeitsarbeit Vorbereitung Wettbewerb „Hohenlimburg an die Lenne“	intern			
vF	Sanierung/InSEK Hagen-Zentrum	Sanierungsgebiet / Programmgebiet der Städtebauförderung auf Basis des ISEK	Förderstrategie anschl. Vorbereitung Ausschreibung Grundlagenermittlung Bearbeitung von Einzelthemen	intern			
vF	Sofortprogramm zur Stärkung der Innenstädte und Zentren	Bewilligtes Förderprogramm	Antragstellung Hagen-Zentrum, Haspe, Hohenlimburg 16.10.2020 Bewilligungsbescheide 2021 Vorbereitung Ausschreibungen	intern			
vF	Klimaresilienz in Kommunen	Landesprogramm zum Aufbau klimaresillienter Strukturen in Kommunen	Förderprogramm FB 69 Unterstützung bei der Vorbereitung investiver Maßnahmen an Gebäuden und öffentlichen Räumen	intern			

<b>vF</b>	<b>Vorbereitung InSEK Haspe</b>	Programmgebiet der Städtebauförderung auf Basis des ISEK	Vorbereitung InSEK Haspe nach Abschluss Soziale Stadt Wehringhausen (2024)	intern				
-----------	-------------------------------------	--	--	--------	--	--	--	--

## 2. BAULEITPLANUNG

- Steuerung Einzelhandel **I** **(E)**
- Schaffung von Gewerbeflächen **I** **(GE)**
- Schaffung von Wohnbauland **I** **(WO)**
- Sonderprojekte **I** **(SoP)**
- Grün- und Freiraum **I** **(GrF)**
- Vorbereitung von Bauleitplanverfahren **II**

- I** - Laufende Verfahren
- II** - Vorbereitende Arbeiten zur Bauleitplanung  
(es liegen noch keine Aufstellungsbeschlüsse vor, an den Inhalten wird bereits gearbeitet)

### LEGENDE

#### Gründe für Priorisierung

- (1) Veränderungssperre/Klage
- (2) Anpassung Einzelhandelskonzept
- (3) Vertragliche Vereinbarung mit Dritten
- (4) Ziele des Verwaltungsvorstandes
- (5) Städtische Fläche/möglicher Erwerb durch die Stadt
- (6) Schaffung von Gewerbeflächen
- (7) Schaffung von Wohnbauflächen

#### Erläuterungen/Bearbeitungsstand

- (1) Kosten/Finanzierung
- (2) Bearbeitungsstand
- (3) Nächster Verfahrensschritt
- (4) FNP-Änderung erforderlich
- (5) Sonstiges

#### Personal

intern = Mitarbeiter FB 61

extern = Planungsbüros PLUS Begleitung durch  
Mitarbeiter FB 61

#### Arbeitsintensität



B-Pläne weisen inhaltlichen Zusammenhang auf

2	BAULEITPLANUNG (FNP und B-Planung)		Steuerung Einzelhandel (E)				
E	Aufgabe	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	Personal-einsatz	Arbeits-intensität		Aufgabe abge-schlossen
E I	<b>Vorhaben-bezogener B-Plan Nr. 6/19 Sondergebiet Einzelhandel Haßleyer Straße</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept (5) Städtische Fläche	(1) Finanzierung gesichert (2) Einleitung, Scoping, TÖBs (3) Bürgeranhörung/Scoping/TÖBs (4) FNP-Änderung läuft parallel	extern			
E I	<b>B-Plan Nr. 3/63 Schwerter-, Turm- u. Kleine Str.; Änderung</b>	(1) Veränderungs-sperre/Klage (2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) interne Abstimmung (3) Scoping. frz. Beteiligung (4) FNP-Änderung erforderlich (5) Erlass Veränderungssperre	intern			
E I	<b>B-Plan 1/20 Fleyer Straße / Feithstraße</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung gesichert (2) Einleitung (3) Durchführung TÖB-Beteiligung und Bürgeranhörung (4) FNP-Änderung läuft parallel	intern			
E I	<b>Vorhabenbez. Bebauungsplan Nr. 4/20 (699) Einzelhandel Revelstraße</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept (3) Vertrag mit Dritten	(1) Finanzierung gesichert (2) Einleitungsbeschluss Vollverfahren (3) frz. Beteiligung (4) Einleitungsbeschluss FNP-Teiländerung (5) Gerichtsverfahren abgeschlossen (B-Plan Nr. 3/16)	extern			


<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 4/10 Gewerbegebiet Berliner Straße nach § 9 Abs. 2a BauGB</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Vorbereitung Offenlage (3) Offenlage (5) Planänderung aufgrund Gerichtsurteil erforderlich	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 5/10 Gewerbegebiet Wehringhauser Straße nach § 9 Abs. 2a BauGB</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Vorbereitung Offenlage (3) Offenlage (5) Planänderung aufgrund Gerichtsurteil erforderlich	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 1 und 1b Auf dem Somborn, Änderung</b>	(1) Veränderungssperre ausgelaufen (für Nr. 1) (2) Anpassung Einzelhandels-konzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Verhandlungen mit dem Investor laufen (3) Offenlage	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 7/14 Sondergebiet Elseyer Straße/Gotenweg</b>	(1) Veränderungssperre ausgelaufen (2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Verhandlungen mit dem Investor laufen (3) Offenlage	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 8 Alemannenweg – Reher Weg, Änderung</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Vorbereitung Offenlage (3) Offenlage	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 31 Auf dem Somborn/Im Kley Niederfeld Änderung</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Vorbereitung Offenlage (3) Offenlage	intern				

<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 6/14 Mischgebiet Nordstraße</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Offenlage (3) Satzungsbeschluss (5) Vergabe Altlastenuntersuchung erforderlich	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 9/08 Preußersstraße</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(3) Einstellung; Veränderungssperre ist abgelaufen; Genehmigung Discounter	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 2/18 Bereich Alexanderstr./ Brinkstr.</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (3) Bürgeranhörung	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 4/14 Bebauung Märkischer Ring/Bettermann</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Frühz. Behördenbeteiligung (3) Bürgeranhörung (5) Vergleich vor OVG; Maßnahmenpaket zur Luftreinhaltung	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 1/18 Gewerbe- und Sondergebiet Schwerter Str./ Im Sümmern</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Einleitung (3) Bürgeranhörung/Scoping (4) Einleitungsbeschluss FNP-Teiländ.	intern				
<b>E</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 28/62 Altenhagen Nord Teil 1 1. Änd. Ausschluss EH</b>	(2) Anpassung Einzelhandelskonzept	(3) Einstellung; da Planung nicht mehr erforderlich Genehmigung Discounter	intern				

2	BAULEITPLANUNG (FNP und B-Planung)			Schaffung von Gewerbeflächen (GE)			
GE	Aufgabe	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	Personal-einsatz	Arbeits-intensität		Aufgabe abge-schlossen
GE I	B-Plan Nr. 6/18 Entwicklung Westside Hbf	(4) Ziel des VV (5) Städtische Fläche (6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Scoping u. TÖB-Beteiligung hat stattgefunden (3) Vorbereitung Bürgerbeteiligung	intern			
GE I	B-Plan Nr. 3/20 Fortbildungs-zentrum Lennestraße	(6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung gesichert (2) Öffentliche Auslegung (3) Satzungsbeschluss	intern			
GE I	B-Plan Nr. 1/07 Alter Bahnhof Haspe	(6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung gesichert (2) rühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / TöBs (3) Offenlage (4) FNP-Änderung erforderlich	extern			
GE I	B-Plan Nr. 1/14 Gewerbegebiet Böhfeld	(6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Bürgeranhörung (3) frühzeitige TÖB-Beteiligung/Scoping (4) FNP-Änderung erforderlich (5) Keine Grundstücksverfügbarkeit	intern			

<b>GE</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 11/05 Gewerbegebiet Volmarsteiner Str. - Änderung</b>	(6) Schaffung von Gewerbeflächen	(2) Einstellung des Verfahrens (5) GE-Flächen realisiert; Erschließungsbeitragspflicht durch Straßenwidmung	intern				
<b>GE</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 2/13 Gewerbegebiet Nachnutzung Varta-Insel</b>	(4) Ziele des VV (5) mögl. Erwerb durch die Stadt (6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung durch HIG (2) Grundstückserwerb durch HIG vollzogen; Anpassung der Rahmenplanung erforderlich (3) Bürgeranhörung	extern				
<b>GE</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 2/12 Gewerbegebiet Hammacher</b>	(4) Ziele des Verwaltungsvorstandes (6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Grundstücksverhandlungen gescheitert, Planungen des Investors nicht weiter verfolgt	intern				
<b>GE</b> <b>I</b>	<b>Änderung B-Plan 3/12 Gewerbe- und Sondergebiet Eckeseyer Str.</b>	(6) Schaffung von Gewerbefläche	(2) ruht (3) Offenlage (5) soll ggf. doch SO (großflächiger Einzelhandel) bleiben	intern				
<b>GE</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 1/13 Industriegebiet Buschmühlenst raße (CD Wälzholz)</b>	(6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung gesichert (2) Verfahren ruht (Entscheidung des Eigentümers/Investors) (3) Offenlage (4) FNP-Änderung erforderlich	extern				
<b>GE</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 9/07 Gewerbegebiet Volmarsteiner Str./Am Tempel</b>	(4) Ziele des Verwaltungsvorstandes (6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Planungen abhängig von Privaten (3) Offenlage	intern				



<b>GE</b> 	<b>B-Plan 9/98 Gewerbegebiet Hagener Kreuz/Sudfeld – 2. Änderung</b>	(3) Vertragliche Vereinbarung mit Dritten (6) Schaffung von Gewerbeflächen - Standorterweiterung	(5) Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 03.04.2020; Angleichung der verkleinerten Kompensationsfläche im (alten) B-Plan 9/98	extern				
--	--	---	--	--------	--	--	--	--

2	BAULEITPLANUNG (FNP und B-Planung)			Schaffung von Wohnbauland (WO)			
	Aufgabe	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	Personal-einsatz	Arbeits-intensität		Aufgabe abge-schlossen
WO I	B-Plan Nr. 8/09 Wohnbebauung Thünenstraße	(5) Städtische Fläche (7) Schaffung von Wohnbaufläche	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (Refinanzierung) (2) Vorbereitung Offenlage (3) Offenlage	intern			
WO I	B-Plan Nr. 8/16 Wohnbebauung Kuhlen Hardt	(3) städtebaul. Vertrag HEG (7) Schaffung von Wohnbaufläche	(1) Finanzierung gesichert (HEG) (2) Scoping, frz. Beteiligung (3) Offenlage (4) FNP-Änderung erforderlich	extern			
WO I	B-Plan Nr. 7/18 Wohnbebauung Am Baukloh	(5) Städtische Fläche (7) Schaffung von Wohnbaufläche	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (Refinanzierung) (2) Unterrichtung der Öffentlichkeit (3) Offenlage (5) Vorbereitung Vergabe Baugrundgutachten	intern			
WO I	B-Plan Nr. 4/19 Wohnbebauung Im Langen Lohe	(3) Städtebaulicher Vertrag HEG vorgesehen (7) Schaffung von Wohnbaufläche	(1) Finanzierung gesichert (HEG erwirbt) (2) Scoping, frz. Beteiligung (3) Offenlage (4) FNP-Änderung	intern			
WO I	B-Plan Nr. 9/19 Wohnbebauung Auf der Gehre	(3) Städtebaulicher Vertrag HEG vorgesehen (7) Schaffung von Wohnbaufläche	(1) Finanzierung gesichert (HEG) (2) Grundstücksverhandlungen, informelle Bürgerbeteiligung (3) Offenlage	intern			



<b>WO</b> <b>I</b>	<b>Buschstraße</b>	(1) Städtbaulicher Vertrag HEG vorgesehen (7) Schaffung von Wohnbauland	(1) Finanzierung gesichert (HEG) (2) Erarbeitung des Entwurfs, Erstellung Begründung, Vorbereitung Offenlage (3) Offenlage	intern				
<b>WO</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 1/15 Wohnbebauung Quambusch</b>	(5) Städtische Fläche (7) Schaffung von Wohnbaufläche	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (Refinanzierung) (2) Bodenmanagement (3) Offenlage	intern				
<b>WO</b> <b>I</b>	<b>Aufhebung der Satz. Ü. Festlegung d. i. Zusammenhang bebauten Ortsteils gem. § 34 Abs. 2 BBauG f. d. Bereich "Lessingstr./Malmkestr."</b>	Schaffung von Rechtssicherheit durch Aufhebung einer fehlerhaften Satzung	(2) Einleitung des Aufhebungsverfahrens (3) Offenlage	intern				
<b>WO</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 1/10 Wohnbebauung Emster Straße</b>	(5) Städtische Fläche (7) Schaffung von Wohnbauflächen	(1) Finanzierung gesichert (HEG) (2) Verhandlungen mit Investor (3) erneute Offenlage (5) Entwurf von Investor liegt nicht vor	intern				
<b>WO</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 9/14 Am Großen Feld</b>	(1) Veränderungssperre ist ausgelaufen	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Erarbeitung des Entwurfes (3) Bürgeranhörung	intern				
<b>WO</b> <b>I</b>	<b>B-Plan Nr. 3/18 Wohnbebauung Fleyer Straße – nördlich Einmündung Steubenstr.</b>	(1) Veränderungssperre (2) Einigung mit Bauherren über Reduzierung d. Ausnutzung; B-plan nicht notwendig	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Einleitung (3) Unterrichtung der Öffentlichkeit (5) VÄ-Sperre ausgelaufen neue Bauvoranfrage für KITA	intern				

2	BAULEITPLANUNG (FNP und B-Planung)						Sonderprojekte (SoP)	
	SoP	Aufgabe	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	Personal-einsatz	Arbeits-intensität		Aufgabe abge-schlossen
	SoP I	B-Plan Nr. 7/19 Markanaplatz	(4) Ziele des VV (5) Städtische Fläche	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Unterrichtung der Öffentlichkeit (3) Offenlage (4) FNP-Änderung entfällt, (Verfahren nach § 13a BauGB)	intern			
	SoP I	B-Plan Nr. 1/19 Misch/Sonderge-biet Denkmal Haus Harkorten (vorher 4/18)	Ersatz für B-Plan 7/01	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Einleitung nach §13a (3) Erstellung des Planentwurfs, Offenlage	intern			

2	BAULEITPLANUNG (FNP und B-Planung)						Grün und Freiraum (GF)	
	GrF	Aufgabe	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	Personal-einsatz	Arbeits-intensität		Aufgabe abge-schlossen
	GrF I	B-Plan Nr. 5/18 Entwicklung Mündungs- bereich Ennepe-Volme	(4) Ziele des VV	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Scoping und TÖB-Beteiligung haben stattgefunden (3) Bürgerbeteiligung	intern			
	GrF I	B-Plan Nr. 1/16 Freizeit- entwicklung Hengsteysee	(4) Ziele des VV (5) Städtische Fläche/ möglicher Erwerb durch die Stadt	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) evtl.: Teilung des Plangebietes (3) Bürgeranhörung (4) FNP-Änderung erforderlich(61/2)	intern			
	GrF I	B-Plan Nr. 2/20 Entwicklung Freizeitareal Familienbad Hengstey	(3) Vertragliche Vereinbarung mit Dritten (4) Ziele des Verwaltungsvorstandes	(1) Finanzierung gesichert (2) Einleitung (3) TÖB-Beteiligung, Erarbeitung des Entwurfes, Bürgeranhörung	intern			

<b>2</b> <b>BAULEITPLANUNG (FNP und B-Planung)</b> <b>vorbereitende Arbeiten = II (E, GE, WO, SO, GrF)</b>							
	Aufgabe	Gründe für Priorisierung	Erläuterungen	Personal- einsatz	Arbeits- intensität		Aufgabe abge- schlossen
<b>GE</b> <b>II</b>	<b>Gewerbegebiet B-Plan 6/20 GE Grundschoßler Str.</b>	(6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung gesichert (2) Ausarbeitung des Konzepts (3) frühzeitige Beteiligung (4) FNP-Änderung erforderlich	extern			
<b>GE</b> <b>II</b>	<b>B-Plan 01/ 21 GE Villigster Straße</b>	6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung gesichert (2) Vorbereitung Arbeiten (3) Einleitung (4) FNP-Änderung erforderlich	extern			
<b>GE</b> <b>II</b>	<b>B-Plan 02/21 GI Dolomitstraße (= ersetzt B-Plan Nachnutzung Dolomit + B-Plan Herbeck Nord</b>	6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) noch offen (2) Vorbereitung Arbeiten, laufende Grundstücksverhandlungen (3) Einleitung (4) FNP-Änderung erforderlich	intern			
<b>SoP</b> <b>II</b>	<b>B-Plan Nr. 8/20 Kinder- und Jugendzentrum Cunostraße</b>	(5) städtische Fläche	(1) Finanzierung noch offen (2) vorbereitende Aufgaben (3) Einleitungsbeschluss	intern			

<b>SoP</b> <b>II</b>	<b>Vorhaben- bezogener Bebauungsplan Mehrzweckhalle Ischeland</b>	(5) Städtische Fläche	(1) Finanzierung durch Investor (2) Vorbereitende Arbeiten (5) Grundsatzbeschluss in VV und Rat	intern				
<b>GE</b> <b>II</b>	<b>Gewerbegebiet Unterberchum</b>	(5) Städtische Fläche (6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Vorbereitende Arbeiten (3) Einleitung (4) FNP-Änderung erforderlich	intern				
<b>GE</b> <b>II</b>	<b>B-Plan Gut Herbeck</b>	(6) Schaffung von Gewerbeflächen	(1) Finanzierung gesichert (2) laufende Grundstücks- verhandlungen (3) Einleitung (4) FNP-Änderung erforderlich	extern				
<b>WO</b> <b>II</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 7/62 (046) Boelerheide Süd Teil I, 1. Nachtrag, 3. Änderung (gemäß §13 BauGB)</b>	(7) Schaffung von Wohnbauflächen	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Prüfung von Realisierungs- möglichkeiten (3) Einleitung	intern				
<b>WO</b> <b>II</b>	<b>B-Plan zur Neuordnung des Hüttenplatzes</b>	(7) Schaffung von Wohnbauland	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) vorbereitende Arbeiten (3) Einleitung	intern				

<b>WO</b> 	<b>B-Plan Dünningsbruch</b>	(1) Städtische Fläche, teilw. HEG (7) Schaffung von Wohnbauland	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) vorbereitende Arbeiten (3) Einleitung (4) FNP-Änderung erforderlich (5) Regionalplanänderung abwarten	intern				
<b>GrF</b> 	<b>B-Plan Nr. 6/86 Teil II – Änderung Volmepark</b>	(5) Städtische Fläche	(1) Finanzierung im Rahmen des Planungsbudgets (2) Vorbereitende Arbeiten (3) Einleitung (5) Schutz der öffentlichen Grünfläche	intern				