



ÖFFENTLICHER VORSCHLAG ZUR TAGESORDNUNG

Absender:

Fraktion Bürger für Hohenlimburg in der BV Hohenlimburg

Betreff:

Vorschlag der Fraktion BfHo: Sachstandsbericht Bentheimer Hof

Beratungsfolge:

10.02.2021 Bezirksvertretung Hohenlimburg

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird gebeten, einen aktuellen Sachstandsbericht zur Situation der Umbauarbeiten am Gebäude und auf dem Gelände des Bentheimer Hofes zu geben.

Begründung:

siehe Anlage.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung

☒ keine Auswirkungen (o)

Vorlage 0065/2021

Fraktion Bürger für Hohenlimburg
in der Bezirksvertretung Hohenlimburg



Herrn Bezirksbürgermeister
Jochen Eisermann
Rathaus Hohenlimburg

Hohenlimburg, 22.01.2021

Sehr geehrter Herr Eisermann,

die Fraktion Bürger für Hohenlimburg bittet Sie, folgenden Antrag gemäß § 6 (1) der Geschäftsordnung auf die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung am 10.02.2021 zu setzen:

Sachstandsbericht Bentheimer Hof

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung wird gebeten, einen aktuellen Sachstandsbericht zur Situation der Umbauarbeiten am Gebäude und auf dem Gelände des Bentheimer Hofs zu geben.

Begründung: In der Sitzung der Bezirksvertretung Hohenlimburg am 23. Januar 2019 stellten die Herren Jörg Meier und Zafer Akbaba die weitreichenden Umbau- und Erschließungspläne für den denkmalgeschützten Bentheimer Hof vor.

Herr Meier erläuterte dabei, dass - falls Baurecht nach § 34 BAUGB geschaffen werden könne - umgehend ein Bauantrag eingereicht werde und man Ende 2019 mit dem Bau beginnen könne. Geplant sei, den Umbau in einem Zug zu erstellen, wobei die Bauphase mindestens 15 Monate betrage.

In der Folgezeit waren allerdings keinerlei Bauarbeiten an dem Gebäude oder auf dem Gelände des Bentheimer Hofs zu beobachten. Erst im Januar 2021 teilten Anwohner mit, dass ein großer Baum auf dem Hinterhof gefällt worden sei und offenbar auch Arbeiten im Gebäude verrichtet würden.

Da es sich beim Bentheimer Hof um ein stadtbildprägendes Gebäude handelt, das in der Geschichte Hohenlimburgs eine herausragende Rolle spielt, besteht großes öffentliches Interesse daran, ob die am 23. Januar 2019 vorgestellten Pläne nun in die Tat umgesetzt werden.

Wie die Verwaltung bereits in der BV-Sitzung am 14. September 2011 mitteilte, sei

die überwiegende Nutzung der Liegenschaft Bentheimer Hof als Gastronomie- mit Hotelbetrieb grundbuchlich gesichert und eine Nutzungsänderung nur im Einvernehmen mit der Stadt Hagen und der Bezirksvertretung Hohenlimburg möglich.

Auch aufgrund dieser Bestimmung muss die Bezirksvertretung Hohenlimburg künftig regelmäßig über den aktuellen Stand der Arbeiten am Bentheimer Hof informiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Arnusch (stellv. Fraktionsvorsitzender)

Fraktionsvorsitz: Holger Lotz, Wiedenhofstraße 14, 58119 Hohenlimburg
Geschäftsführung: Frank Schmidt, Raffenbergstraße 20, 58119 Hohenlimburg
Michael Schuh, Oeger Straße 78, 58119 Hohenlimburg