

**Deckblatt**

**Teil 1 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0027/2021

**Datum:**

21.01.2021

## **ÖFFENTLICHE MITTEILUNG**

**Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:**

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

**Betreff:**

Mitteilung zum Sachstand Bebauungsplan Nr. 1/15 (664) Wohnbebauung Am Quambusch auf Basis des Beschlusses der Bezirksvertretung Haspe am 19.11.2020

**Beratungsfolge:**

10.02.2021 Bezirksvertretung Haspe

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1/15 (664) Wohnbebauung Am Quambusch wurde am 18.06.2015 durch den Rat der Stadt Hagen eingeleitet (Vorlage 0459/2015). Es handelt sich um ein Verfahren nach § 13a BauGB.

Auf Basis des Beschlusses vom 19.11.2020 erfolgen derzeit Verhandlungen zwischen der HEG und der Stadt Hagen zur Vermarktung des neuen Baugebietes.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen werden ausreichend Flexibilität bieten, um im gesamten Gebiet Ein- und Zweifamilienhäuser zu errichten. Es wird keine Festsetzungen geben, die Ein- Zwei- oder Mehrfamilienhäuser ausschließen oder zwingend festsetzen.

Derzeit wird das noch ausstehende Bodenmanagementkonzept in Abstimmung mit den beteiligten Akteuren an ein entsprechendes Gutachterbüro vergeben. Nach Fertigstellung kann der Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs umgehend gefasst werden.

**Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

**Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung**

☒ keine Auswirkungen (o)

**Finanzielle Auswirkungen**

☒

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez. Erik O. Schulz  
(Oberbürgermeister)

gez. Henning Keune  
(technischer Beigeordneter)

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61

Die Betriebsleitung

Gegenzeichen:

Per Workflow 14.01.2021

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_