



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

01.10.2020 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rat regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über eine Mio. Euro. Eine Vorberatung hat in den jeweiligen Fachgremien stattgefunden. Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez.
Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.
Henning Keune
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

60

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

NICHTÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE WBH

Amt/Eigenbetrieb:

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

18.06.2020 WBH-Verwaltungsrat

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsrat nimmt den Bericht über die Großprojekte zur Kenntnis.

Anlage !

Maßnahme: Kanalerneuerung Im Alten Holz

verantwortl.: WBH/1

Beschreibung: Kanalbau

Jun 20

Status: Fertig

Fertigstellung:11/2017

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		1.680	1.630	1.684	1.680
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.680	1.630	1.684	1.680
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme		1.680	-	1.684	1.680
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto		1.680	1.630	1.684	1.680

Bemerkungen:

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 125.000,-€ erwartet.

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Die Schlussrechnung der Baumaßnahme schließt nach Prüfung mit 1.337.535,64€ ab.
Die Bauherstellungskosten betragen ca. 1.684.000,-€. Eigenleistungen des WBH sind nicht berücksichtigt.

Maßnahme: Kanalerneuerung Flensburgstraße/ Glücksburgstraße

Jun 20

verantwortl.: WBH/1

Status: Fertig

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung:9/2019

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		3.370	3.130	3.130	3.370
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			3.130	3.130	3.370
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	3.130	3.370
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto		3.370		3.130	3.370

Bemerkungen:

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 200.000,-€ erwartet.

Unter Berücksichtigung der Kostenverrechnung der vorverlegten Hausanschlussleitungen der Eigentümer durch den WBH in Höhe von ca. 200.000 € sind somit Herstellungskosten in Höhe von ca. 3.170.000 € für den WBH festzustellen.

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.

Jun 20

Status: in Bau

Fertigstellung: 12/2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.300	1.600	-	120	1.600
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	120	1.600
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	120	1.600
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.300	1.600	-	120	1.600

Bemerkungen:

Jun 20

Status: in Bau

Fertigstellung: 11/2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.880	1.400	-	180	1.400
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	180	1.400
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	180	1.400
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.880	1.400	-	180	1.400

Bemerkungen:

Maßnahme: Kanalerneuerung Randweg

verantwortl.: WBH/1

Beschreibung: Kanalbau

Jun 20

Status: in Bau

Fertigstellung:10/2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.265		-	710	1.265
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	710	1.265
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	710	1.265
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.265		-	710	1.265

Bemerkungen:

<div></div>



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

26.08.2020 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1-13).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 14) und über abgeschlossene Maßnahmen (Anlage 15).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

- ☒ sind nicht betroffen
☐ sind betroffen

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez. Henning Keune
Technischer Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Gebäudewirtschaft -65-

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11**Stand:29.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erweiterung****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	3.773	3.773	3.773
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	461	563	692
500	Außenanlagen	242	30	30	242
600	Ausstattung	173	-		173
700	Baunebenkosten	870	870	870	870
	Baukosten Brutto	4.350	5.134	5.236	5.750
	zusätzl. gebunden		556	306	-
	Gesamt brutto	4.350	5.690	5.542	5.750

Bemerkungen:

Mehrkosten in Höhe von 1,4 Mio. €

Maßnahme: Kita Volmeaue**Stand: 29.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Neubau****Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	175	-	-	175
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.453	4.216	4.216	3.453
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen	112			112
600	Ausstattung	64			64
700	Baunebenkosten	644	184	184	644
	Baukosten Brutto	4.448	4.400	4.400	4.448
	zusätzl. gebunden		14	1	
	Gesamt brutto	4.448	4.414	4.401	4.448

Bem

Kgr. 200 - 600 sind
rechnungstechnisch in
Kgr. 300 enthalten

Maßnahme: GS Goethe Neubau Pavillon
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterung

Stand: 29.07.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktion en	859	760	1.125	1.326
400	Bauwerk- Technische Anlagen	211			211
500	Außenanlagen	124			124
600	Ausstattung		-		
700	Baunebenkosten	239		4	239
	Baukosten Brutto	1.433	760	1.129	1.900
	zusätzl. gebunden		527	575	-
	Gesamt brutto	1.433	1.287	1.704	1.900

Bemerkungen:

Maßnahme wird
 1,9 Mio. € kosten

Planungskosten in Höhe von 100 T Extra-Maßnahme

Maßnahme: Kita Ernst**Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Heizung/Dach-und Fassade/Sanitär****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	3	-	-	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	721	870	882	1.114
400	Bauwerk- Technische Anlagen	150	51	51	51
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	201	31	31	31
	Baukosten Brutto	1.075	952	964	1.196
	zusätzl. gebunden		4	4	
	Gesamt brutto	1.075	956	968	1.196

Bemerkungen

Anpassung der Prognose auf Grund der Kostenentwicklung; Heizung ist abgeschlossen

Maßnahme: Rathaus I**Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Fassaden- u. Fenstersanierung****Fertigstellung:**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.272			3.272
400	Bauwerk- Technische Anlagen	225			225
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	1.063	666	666	1.063
	Baukosten Brutto	4.560	666	666	4.560
	zusätzl. gebunden		165	165	
	Gesamt brutto	4.560	831	831	4.560

Bemerkungen

Auf den Beschluss 0274-1/2020 HFA wird verwiesen

Maßnahme: SH GES Fritz-Steinhoff**Stand:31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung:Fassaden- u. Dachrandsanierung****Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	1.590	1.147	1.297	1.590
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.590	1.147	1.297	1.590
	zusätzl. gebunden		391	265	
	Gesamt brutto	1.590	1.538	1.562	1.590

Bemerkungen

Maßnahme: SH Mittelstadt**Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erneuerung Lüftungsanlage****Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.750	1.643	1.747	1.900
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.750	1.643	1.747	1.900
	zusätzl. gebunden		254	153	
	Gesamt brutto	1.750	1.897	1.900	1.900

Bemerkungen

Kostenerhöhung s. Vorlage 0759/2019 zum KInvFG

Maßnahme: Gym Theodor-Heuss**31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Anbau****Fertigstellung: 2021**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	18	-	-	18
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	2.017			2.560
400	Bauwerk- Technische Anlagen	560			726
500	Außenanlagen	21			21
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	634	34	113	800
	Baukosten Brutto	3.250	34	113	4.125
	zusätzl. gebunden		5	460	
	Gesamt brutto	3.250	39	573	4.125

Bemerkungen

Kostenschätzung wurde überarbeitet

Maßnahme: GS Hilfe**Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Neubau Pavillon****Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	137	-	-	49
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	823	321	650	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	324	54	227	338
500	Außenanlagen	114			152
600	Ausstattung	55			55
700	Baunebenkosten	135	342	345	345
	Baukosten Brutto	1.588	717	1.222	1.985
	zusätzl. gebunden		523	350	
	Gesamt brutto	1.588	1.240	1.572	1.985

Bemerkungen

Planungskosten bereits als Maßnahme über 100 T €
 Kostenschätzung wurde überarbeitet; Erhöhung in Vorlage 1099/2019

Maßnahme: Polizeiwache Hohenlimburg
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Umbau

Stand: 31.07.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	692	201	697	888
400	Bauwerk- Technische Anlagen	345	38	55	345
500	Außenanlagen	15			15
600	Ausstattung	62			62
700	Baunebenkosten	316	169	226	316
	Baukosten Brutto	1.430	408	978	1.626
	zusätzl. gebunden		922	527	
	Gesamt brutto	1.430	1.330	1.505	1.626

Bemerkungen:

Kostenerhöhung von 1430 T auf 1626 T

Maßnahme: GES Eilpe
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterungsbau

Stand: 04.08.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	36			18
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	2.204	1.081	2.511	2.246
400	Bauwerk-Technische Anlagen	614			838
500	Außenanlagen	84			132
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	322			766
	Baukosten Brutto	3.260	1.081	2.511	4.000
	zusätzl. gebunden		1.853	941	
	Gesamt brutto	3.260	2.934	3.452	4.000

Bemerkungen:

Kostenschätzung wurde überarbeitet; Vorlage 1099/2019 Ratsbeschluss 12.12.2019

Maßnahme: GS Friedrich-Harkort
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Fenster-Fassaden-Dachsanierung

Stand: 03.08.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2022

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktion en	3.600			3.600
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	3.600			3.600
	zusätzl. gebunden				
	Gesamt brutto	3.600	-	-	3.600

Bemerkungen:

Maßnahme: GS Boloh
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Fenster-Fassadensanierung

Stand: 03.08.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2021

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktion en	4.500			4.500
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	4.500			4.500
	zusätzl. gebunden			1	
	Gesamt brutto	4.500	-	1	4.500

Bemerkungen:

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	GY Christian Rohlfis	Brandschutz	184	141	184	2015	2020	KP III Kap. 2
2	RS Haspe	Fenstererneuerung	620	591	600	2016	2020	Kostenansatz wird unterschritten KP III
3	GS Goethe	Planungskosten						Maßnahme aufgeteilt in Planungskosten/ Abriss Pavillon/ Ersatzpavillon (über 1Mio)
4	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula)	100	100	100	2017	2019	Gute Schule
5	BK Kaufmannsschule I	Sonnen/Hitze-/Blendschutz	100	41	100	2017	2020	Gute Schule Nr. 154
6	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	293	173	293	2017	2020	Gute Schule Nr. 162
7	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbelkiste"	410	390	425	2017	2020	Gute Schule Nr. 61
8	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	180	7	180	2017	2020	Gute Schule, Ansatz wurde erhöht Nr. 83
9	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	300	242	300	2017	2020	Gute Schule; Ansatz wurde erhöht auf 300 T., Nr. 84
10	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	800	650	800	2017	2022	Gute Schule Nr. 83.1
11	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitätsanierung	178	146	178	2017	2020	Gute Schule Nr. 192
12	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt						Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kaltrockner, Nr. 86
13	GES Eilpe	Planungskosten Ersatzbau	630	618	630	2018	2020	KP III Kap. 2 Ansatz erhöht auf 810 T
14	HS Geschwister Scholl	Fenstererneuerung einschl. Türen	810	719	810	2018	2020	Gute Schule Nr. 105
15	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	240	246	246	2018	2020	Gute Schule Nr. 44
16	RS Hohenlimburg	Dachsanieierung	155	130	145	2018	2020	Gute Schule Nr. 148
17	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	130	31	130	2019	2020	KP III Kap. 2
18	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büroräume	300	228	300	2019	2020	Erhöhung
19	GS Gebrüder-Grimm	Toilettensanierung	181	121	181	2019	2020	Erhöhung
20	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	343	59	343	2019	2020	Gute Schule Nr. 29; Ansatz erhöht auf 180 T
21	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	180	159	165	2019	2020	KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht
22	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	360	285	360	2018	2020	KP III Kap.2
23	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	737	769	769	2019	2020	KlnvFG
24	Kita Poststr.	Anbau Forschungslabor	310	260	310	2018	2020	Bildungspauschale; Auftragsanhebung
25	Kita Poststr.	Therapie/Beratungsraum	671	652	671	2019	2020	Bildungspauschale; Auftragsanhebung Vorlage 05/18/2019
26	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	182	182	182	2019	2020	Bildungspauschale
27	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 3 BA	130	126	126	2019	2020	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
28	Stadthalle	Umbau Gastronomie	932	22	932	2020	2021	Gute Schule Nr. 152.1
29	Gym. Chr.-Rohlfis	WC-Sanierung Villa-Gebäude	755	734	734	2019	2020	(158.000,- netto)
30	Gym. Chr.-Rohlfis	Dachsanieierung Bauteil B	188	172	172	2019	2020	KP III Kap. 2
31	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	220	36	220	2019	2020	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
32	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	360	6	360	2019	2021	KP III Kap. 2
33	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	570	92	570	2019	2021	KP III Kap. 2
34	BK Kaufmannsschule I	Fensteranierung	260	170	260	2019	2020	KP III Kap. 2
35	Bezirkssportanlage Haspe	Umbau Dienstwohnung	381	63	381	2019	2020	KP III Kap. 2
36	GS Hilfe	EDV Komplettnetzwerk	400	31	400	2019	2020	KP III Kap. 2
37	Kita Jungfernbuch	Abriss	200	79	200	2019	2020	Gute Schule Nr. 36
38	GS Wesselbach	Fensteranierung	116	104	104	2019	2020	KP III Kap. 2; 2021
39	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 4, BA	135	16	135	2019	2020	Gute Schule 152.2
40	GES Eilpe	Schließanlage	289	0	289	2021	2021	Gute Schule 263
41	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	370	351	370	2020	2020	KP III Kap. 2
42	GS Kuhlertkamp	Fassadensanierung	118	91	118	2020	2020	KP III Kap. 2
			430	13	430	2020	2020	KP III Kap. 2
			520	464	520	2019	2020	KP III Kap. 2

43	Krollmann-Arena	Beleuchtung	160	120	160	2020	2020	☺	KP III Kap. 2	
44	BK Kaufmannsschule II	MSR Technik	128	48	128	2020	2020	☺	KP III Kap. 2	

- ☺ Maßnahme befindet sich im Plan
- ☹ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt
- ⊗ Maßnahme wird vorauss. überschritten

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	370.714,18	2016	2019	
2	BK Käthe-Kollwitz	Heizungsanlage 1+2 BA	861	810.630,19	2016	2020	Gute Schule Nr. 152
3	TH Dahmsheide	Dachsanierung	200	148.482,60	2017	2020	KP III



ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

22.09.2020 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Die Verwaltung berichtet regelmäßig über den Fortgang aller Straßen- und Brückenbauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. €. Die Berichte sind als Anlage beigefügt.



Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)



sind nicht betroffen



sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

Kurzerläuterung:

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)



Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)

gez. Henning Keune
Technischer Beigeordneter

:



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:
FB 60

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Maßnahme: **Bahnhofshinterfahrrung**

Stand: 25.08.2020

verantwortlich: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Status: im Plan

Beschreibung: **Neubau einer Umgehungsstraße**

Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2022
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.572	9.572	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	5.818	6.152	11.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	2.888	3.102	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	12.297	12.840	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	4.177	4.293	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	19	22	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	2.496	2.965	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	10
	Nettobaukosten	43.913	43.913	27.705	29.384	41.459
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	32.969	34.967	49.941
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.572	9.572	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	43.576	45.574	60.722
	Personalkosten WBH	-	2.100	4.304	4.462	3.921
	sonstige Kosten	-	956	2.893	3.062	2.555
	Gesamt brutto	65.098	67.198	50.773	53.098	67.198

Bemerkungen:

--

Stand: 25.08.2020

Status: im Plan

Fertigstellung: 2023

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss vom 13.11.2018	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung zur 2023
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	193	39	-	-	
2/3	Straßenbau	749	749	-	-	
4	Brücken	3.851	3.843	-	-	
8	Ausstattung	646	646	-	2	
9	sonstige Anlagen und Kosten	278	278	-		
	Nettobaukosten	5.524	5.516	-	2	-
	Sicherheit Brutto	276	276	-		
	Baukosten Brutto	6.902	6.892	-		
	zuzügl. Grunderwerb	193	39	-		
	Planungskosten	136	135	-		
	Zwischensumme	7.231	7.066	-		
	Personalkosten WBH		756	-	343	
	sonstige Kosten		511	-	119	
	Gesamt brutto	7.231	8.333	-	462	-

Entgegen der Aussage in der Vorlage vom 13.11.2018 ist die Maßnahme mit einer 10% höhen Förderquote, nun 75 % bewilligt worden.

Maßnahme: **Brücke über die Bechumer Straße** **Stand:** **25.08.2020**
verantwortlich: **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**
Beschreibung: **Brückensanierung** **Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2020
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau					
4	Brückenbau	2.426	2.426	1.439	1.439	2.426
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten	2.426	2.426	1.439	1.439	2.426
	Sicherheit	121	121			121
	Baukosten Brutto	3.031	3.031	1.712	1.712	3.031
	zuzügl. Grunderwerb	-	-	-	-	-
	Planungskosten	335	335	60	60	335
	Zwischensumme	3.366	3.366	1.772	1.772	3.366
	Personalkosten WBH	210	210	182	182	210
	sonstige Kosten	15	15	8	8	15
	Gesamt brutto	3.591	3.591	1.962	1.962	3.591

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist abgeschlossen, es sind jedoch noch Mängel zu beseitigen. Die Bestandspläne und die Schlussrechnung liegen beim WBH noch nicht vor!

Stand: 25.08.2020

Status: im Plan

Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2021
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
2-9	Straßenbau	2.803,0	2.803,0	816,9	2.753,0	2.803,0
	Nettobaukosten	2.803,0	2.803,0	816,9	2.753,0	2.803,0
	Sicherheit Brutto	139,0	139,0	-	-	-
	Baukosten Brutto	3.474,0	3.474,0	972,1	3.276,1	3.335,0
	zuzügl. Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
	Planungskosten	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9
	Zwischensumme	3.554,1	3.554,1	1.026,0	3.330,0	3.415,1
	Personalkosten WBH	250,8	250,8	87,8	222,4	250,8
	sonstige Kosten	-		111,3	116,3	139,0
	Gesamt brutto	3.804,9	3.804,9	1.225,1	3.668,7	3.804,9

Bemerkungen:

Stand: 25.08.2020

Status: im Plan

Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose
		T €		T €	T€	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			119	119	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.483	5.483	6.226

Bemerkungen: