

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

01.10.2020 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Die Verwaltung berichtet im Rat regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über eine Mio. Euro. Eine Vorberatung hat in den jeweiligen Fachgremien stattgefunden. Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

sind nicht betroffen

Finanzielle Auswirkungen

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez.
Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez.
Henning Keune
Technischer Beigeordneter

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:

60

Stadtsyndikus

**Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ Anzahl: _____

NICHTÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE WBH

Amt/Eigenbetrieb:

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

Beteiligt:**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

18.06.2020 WBH-Verwaltungsrat

Beschlussfassung:**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsrat nimmt den Bericht über die Großprojekte zur Kenntnis.

Anlage !

Maßnahme: Kanalerneuerung Im Alten Holz**Jun 20****verantwortl.: WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:11/2017**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		1.680	1.630	1.684	1.680
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.680	1.630	1.684	1.680
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme		1.680	-	1.684	1.680
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto		1.680	1.630	1.684	1.680

Bemerkungen:

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 125.000,-€ erwartet.

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Die Schlussrechnung der Baumaßnahme schließt nach Prüfung mit 1.337.535,64€ ab.
Die Bauherstellungskosten betragen ca. 1.684.000,-€. Eigenleistungen des WBH sind nicht berücksichtigt.

Maßnahme: Kanalerneuerung Flensburgstraße/ Glücksburgstraße**Jun 20****verantwortl.: WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:9/2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		3.370	3.130	3.130	3.370
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			3.130	3.130	3.370
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	3.130	3.370
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto		3.370		3.130	3.370

Bemerkungen:

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 200.000,-€ erwartet.

Unter Berücksichtigung der Kostenverrechnung der vorverlegten Hausanschlussleitungen der Eigentümer durch den WBH in Höhe von ca. 200.000 € sind somit Herstellungskosten in Höhe von ca. 3.170.000 € für den WBH festzustellen.

Die Baumaßnahme ist baulich abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.

Maßnahme: Kanalbau An der Böschung**Jun 20****verantwortl.: WBH/1****Status: in Bau****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:12/2020**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.300	1.600	-	120	1.600
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	120	1.600
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	120	1.600
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.300	1.600	-	120	1.600

Bemerkungen:

Maßnahme: Kanalbau Berchumer Straße 3. BA Tondernsiedlung

Jun 20

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung:11/2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.880	1.400	-	180	1.400
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	180	1.400
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	180	1.400
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.880	1.400	-	180	1.400

Bemerkungen:

Maßnahme: Kanalerneuerung Randweg

Jun 20

verantwortl.: WBH/1

Status: in Bau

Beschreibung: Kanalbau

Fertigstellung: 10/2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. urspr. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Juni 2020	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.265		-	710	1.265
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	710	1.265
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	710	1.265
	zusätzl. gebunden					-
	Gesamt brutto	1.265		-	710	1.265

Bemerkungen:

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

26.08.2020 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1-13).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 14) und über abgeschlossene Maßnahmen (Anlage 15).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

- sind nicht betroffen
 sind betroffen

Finanzielle Auswirkungen

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez. Henning Keune

Technischer Beigeordneter

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:

Gebäudewirtschaft -65-

Stadtsyndikus

**Beigeordnete/r
Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____

Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11

Stand: 29.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Erweiterung

Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltspflan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	3.773	3.773	3.773
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	461	563	692
500	Außenanlagen	242	30	30	242
600	Ausstattung	173	-		173
700	Baunebenkosten	870	870	870	870
	Baukosten Brutto	4.350	5.134	5.236	5.750
	zusätzl. gebunden		556	306	-
	Gesamt brutto	4.350	5.690	5.542	5.750

Bemerkungen:

Mehrkosten in Höhe von 1,4 Mio. €

Maßnahme: Kita Volmeaue

Stand: 29.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltspplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	175	-	-	175
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.453	4.216	4.216	3.453
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen	112			112
600	Ausstattung	64			64
700	Baunebenkosten	644	184	184	644
	Baukosten Brutto	4.448	4.400	4.400	4.448
	zusätzl. gebunden		14	1	
	Gesamt brutto	4.448	4.414	4.401	4.448

Bem

Kgr. 200 - 600 sind
rechnungstechnisch in
Kgr. 300 enthalten

Maßnahme: GS Goethe Neubau Pavillon
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterung

Stand: 29.07.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht	August 2020	Prognose
			letzte Sitzung		
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	859	760	1.125	1.326
400	Bauwerk-Technische Anlagen	211			211
500	Außenanlagen	124			124
600	Ausstattung		-		
700	Baunebenkosten	239		4	239
	Baukosten Brutto	1.433	760	1.129	1.900
	zusätzl. gebunden		527	575	-
	Gesamt brutto	1.433	1.287	1.704	1.900

Bemerkungen:

Maßnahme wird
1,9 Mio. € kosten

Planungskosten in Höhe von 100 T Extra-Maßnahme

Maßnahme: Kita Emst**Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Heizung/Dach-und Fassade/Sanitär****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	3	-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	721	870	882	1.114
400	Bauwerk- Technische Anlagen	150	51	51	51
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	201	31	31	31
	Baukosten Brutto	1.075	952	964	1.196
	zusätzl. gebunden		4	4	
	Gesamt brutto	1.075	956	968	1.196

Bemerkungen

Anpassung der Prognose auf Grund der Kostenentwicklung; Heizung ist abgeschlossen

Maßnahme: Rathaus I**Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung:Fassaden- u. Fenstersanierung****Fertigstellung:**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.272			3.272
400	Bauwerk- Technische Anlagen	225			225
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	1.063	666	666	1.063
	Baukosten Brutto	4.560	666	666	4.560
	zusätzl. gebunden		165	165	
	Gesamt brutto	4.560	831	831	4.560

Bemerkungen

Auf den Beschluss 0274-1/2020 HFA wird verwiesen

Maßnahme: SH GES Fritz-Steinhoff

Stand: 31.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Fassaden- u. Dachrandsanierung

Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.590	1.147	1.297	1.590
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.590	1.147	1.297	1.590
	zusätzl. gebunden		391	265	
	Gesamt brutto	1.590	1.538	1.562	1.590

Bemerkungen

--

Maßnahme: SH Mittelstadt**Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erneuerung Lüftungsanlage****Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.750	1.643	1.747	1.900
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.750	1.643	1.747	1.900
	zusätzl. gebunden		254	153	
	Gesamt brutto	1.750	1.897	1.900	1.900

Bemerkungen

Kostenerhöhung s. Vorlage 0759/2019 zum KInvFG

Maßnahme: Gym Theodor-Heuss**31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Anbau****Fertigstellung: 2021**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	18	-	-	18
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.017			2.560
400	Bauwerk- Technische Anlagen	560			726
500	Außenanlagen	21			21
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	634	34	113	800
	Baukosten Brutto	3.250	34	113	4.125
	zusätzl. gebunden		5	460	
	Gesamt brutto	3.250	39	573	4.125

Bemerkungen

Kostenschätzung wurde überarbeitet

Maßnahme: GS Helfe**Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Neubau Pavillon****Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	137	-	-	49
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	823	321	650	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	324	54	227	338
500	Außenanlagen	114			152
600	Ausstattung	55			55
700	Baunebenkosten	135	342	345	345
	Baukosten Brutto	1.588	717	1.222	1.985
	zusätzl. gebunden		523	350	
	Gesamt brutto	1.588	1.240	1.572	1.985

Bemerkungen

Planungskosten bereits als Maßnahme über 100 T €
Kostenschätzung wurde überarbeitet; Erhöhung in Vorlage 1099/2019

Maßnahme: Polizeiwache Hohenlimburg
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Umbau

Stand: 31.07.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	692	201	697	888
400	Bauwerk- Technische Anlagen	345	38	55	345
500	Außenanlagen	15			15
600	Ausstattung	62			62
700	Baunebenkosten	316	169	226	316
	Baukosten Brutto	1.430	408	978	1.626
	zusätzl. gebunden		922	527	
	Gesamt brutto	1.430	1.330	1.505	1.626

Bemerkungen:

Kostenerhöhung von 1430 T auf 1626 T

Maßnahme: GES Eilpe
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterungsbau

Stand: 04.08.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	36			18
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.204	1.081	2.511	2.246
400	Bauwerk- Technische Anlagen	614			838
500	Außenanlagen	84			132
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	322			766
	Baukosten Brutto	3.260	1.081	2.511	4.000
	zusätzl. gebunden		1.853	941	
	Gesamt brutto	3.260	2.934	3.452	4.000

Bemerkungen:

Kostenschätzung wurde überarbeitet; Vorlage 1099/2019 Ratsbeschluss 12.12.2019

Maßnahme: GS Friedrich-Harkort
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Fenster-Fassaden-Dachsanierung

Stand: 03.08.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2022

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.600			3.600
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	3.600			3.600
	zusätzl. gebunden				
	Gesamt brutto	3.600	-	-	3.600

Bemerkungen:

Maßnahme: GS Boloh
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Fenster-Fassadensanierung

Stand: 03.08.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2021

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	4.500			4.500
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	4.500			4.500
	zusätzl. gebunden			1	
	Gesamt brutto	4.500	-	1	4.500

Bemerkungen:

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hoch- rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	GY Christian Rohlfs	Brandschutz	184	141	184	2015	2020	⌚ KP III Kap. 2
2	RS Haspe	Fenstererneuerung	620	591	600	2016	2020	⌚ KP III Kostenansatz wird unterschritten
3	GS Goethe	Planungskosten	100	100	100	2017	2019	⌚ Maßnahme aufgeteilt in Planungskosten/ Abriss Pavillon/ Ersatzpavillon (über 1Mio)
4	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula)	100	41	100	2017	2020	⌚ Gute Schule
5	BKAufmannsschule I	Sonnen-/Heize-/Blendschutz	293	173	293	2017	2020	⌚ Gute Schule Nr. 154
6	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	390	425	2017	2020	⌚ Gute Schule Nr. 162
7	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon 'Krabbekiste'	180	7	180	2017	2020	⌚ Gute Schule Nr. 61
8	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	300	242	300	2017	2020	⌚ Gute Schule; Ansatz wurde erhöht Nr. 83
9	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	650	800	2017	2022	⌚ Gute Schule Nr. 83.1
10	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	178	146	178	2017	2020	⌚ Gute Schule Nr. 192
11	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitärsanierung	630	618	630	2018	2020	⌚ Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kalttrockner, Nr. 86
12	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonabsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	810	719	810	2018	2020	⌚ KP III Kap. 2 Ansatz erhöht auf 810 T
13	GES Elipe	Planungskosten Ersatzbau	240	246	246	2018	2020	⌚ Gute Schule Nr. 105
14	HS Geschwister Scholl	Fenstererneuerung einschl. Türen	155	130	145	2018	2020	⌚ Gute Schule Nr. 44
15	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	31	130	2019	2020	⌚ Gute Schule Nr. 148
16	RS Hohenlimburg	Dachsanierung	300	228	300	2018	2020	⌚ KP III Kap. 2
17	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	181	121	181	2019	2020	⌚ Erhöhung
18	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büroräume	343	59	343	2019	2020	⌚ Erhöhung
19	GS Gebrüder-Grimm	Toilettensanierung	180	159	165	2019	2020	⌚ Gute Schule Nr. 29; Ansatz erhöht auf 180 T
20	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	360	285	360	2018	2020	⌚ KP III Kap. 2; Ansatz wurde erhöht
21	SH Mitteisstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	769	769	2019	2020	⌚ KP III Kap. 2
22	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	260	310	2018	2020	⌚ KInVFG
23	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	671	652	671	2019	2020	⌚ Bildungspauschale; Auftragsserhöhung
24	Kita Poststr.	Anbau Forschungslabor	182	182	182	2019	2020	⌚ Bildungspauschale; Auftragsserhöhung Vorlage 05/18/2019
25	Kita Poststr.	Therapie/Beratungsraum	130	126	126	2019	2020	⌚ Bildungspauschale
26	BKAufmannsschule II, Gastr.	Fenster, Fassaden, Blendenschutz	932	22	932	2020	2021	⌚ KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
27	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 3 BA	755	734	734	2019	2020	⌚ Gute Schule Nr. 152.1
28	Stadthalle	Umbau Gastronomie	188	172	172	2019	2020	⌚ (158.000,- netto)
29	Gym. Chr.-Rohlfs	WC-Sanierung Villa-Gebäude	220	36	220	2019	2020	⌚ KP III Kap. 2
30	Gym. Chr.-Rohlfs	Dachsanierung Bauteil B	360	6	360	2019	2021	⌚ KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
31	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzaßnahmen	570	92	570	2019	2021	⌚ KP III Kap. 2
32	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	260	170	260	2019	2020	⌚ KP III Kap. 2
33	SEK Altenhagen	Rückbau Lichidecke	381	63	381	2019	2020	⌚ KP III Kap. 2
34	BKAufmannsschule I	Fenstersanierung	400	31	400	2019	2020	⌚ KP III Kap. 2; 2021
35	Bezirkssportanlage Haspe	Umbau Dienstwohnung	200	79	200	2019	2020	⌚ Gute Schule
36	GS Helfe	EDV Komplettvernetzung	116	104	104	2019	2020	⌚ Gute Schule Nr. 36
37	Kita Jungfernbruch	Abriss	135	16	135	2019	2020	
38	GS Wessellbach	Fenstersanierung	289	0	289	2021	2021	
39	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 4. BA	370	351	370	2020	2020	⌚ Gute Schule 152.2
40	GES Elipe	Schließanlage	118	91	118	2020	2020	⌚ Gute Schule 263
41	GS Erwin-Hegenmann	Fassadensanierung	430	13	430	2020	2020	⌚ KP III Kap. 2
42	GS Kuhlerkamp	Fassadensanierung	520	464	520	2019	2020	⌚ KP III Kap. 2

43	Krollmann-Arena	Beleuchtung	160	120	160	2020	②	KP III Kap. 2
44	BK Kaufmannsschule II	MSR Technik	128	48	128	2020	②	KP III Kap. 2

- ② Maßnahme befindet sich im Plan
- ③ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt
- ④ Maßnahme wird vorauss. überschritten

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	370.714,18	2016	2019	
2	BK Käthe-Kollwitz	Heizungsanlage 1+2 BA	861	810.630,19	2016	2020	Gute Schule Nr. 152
3	TH Dahmsheide	Dachsanierung	200	148.482,60	2017	2020	KP III

ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiltigt:

Betreff:

Bericht über Großprojekte

Beratungsfolge:

22.09.2020 Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussfassung:

Stadtentwicklungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Die Verwaltung berichtet regelmäßig über den Fortgang aller Straßen- und Brückenbauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. €. Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

sind nicht betroffen

sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

Kurzerläuterung:

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)

gez. Henning Keune
Technischer Beigeordneter

:

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:

FB 60

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____ **Anzahl:** _____

Maßnahme: **Bahnhofshinterfahrung** **Stand:** **25.08.2020**

verantwortlich: **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**

Beschreibung: **Neubau einer Umgehungsstraße** **Fertigstellung:** **2020**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2022
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.572	9.572	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	5.818	6.152	11.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	2.888	3.102	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	12.297	12.840	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	4.177	4.293	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	19	22	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	2.496	2.965	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	10
	Nettobaukosten	43.913	43.913	27.705	29.384	41.459
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	32.969	34.967	49.941
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.572	9.572	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	43.576	45.574	60.722
	Personalkosten WBH	-	2.100	4.304	4.462	3.921
	sonstige Kosten	-	956	2.893	3.062	2.555
	Gesamt brutto	65.098	67.198	50.773	53.098	67.198

Bemerkungen:

Maßnahme: **Neubau Marktbrücke** **Stand:** **25.08.2020**
verantwortlich: **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**
Beschreibung: **Brückenneubau mit Umgestaltung des vorh. Straßenraums** **Fertigstellung:** **2023**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss vom 13.11.2018	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2023
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	193	39	-	-	
2/3	Straßenbau	749	749	-	-	
4	Brücken	3.851	3.843	-	-	
8	Ausstattung	646	646	-	2	
9	sonstige Anlagen und Kosten	278	278	-		
	Nettobaukosten	5.524	5.516	-	2	-
	Sicherheit Brutto	276	276	-		
	Baukosten Brutto	6.902	6.892	-		
	zuzügl. Grunderwerb	193	39	-		
	Planungskosten	136	135	-		
	Zwischensumme	7.231	7.066	-		
	Personalkosten WBH		756	-	343	
	sonstige Kosten		511	-	119	
	Gesamt brutto	7.231	8.333	-	462	-

Bemerkungen:

Die Kostensteigerung um ca. 1,1 Mio Euro setzt sich hauptsächlich aus den Kosten für den Rückbau der Kragplatte am Volmeufer der Straße "Am HohenGraben" und den in 2018 nicht genannten Personalkosten des WBH zusammen. Der Rückbau der Kragplatte ist aus statischen Gründen erforderlich und sinnvoll im Zuge der Bauzmaßnahme umzusetzen, da der Abbruch nur vom Fluss aus erfolgen kann. Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf ca. 400 T Euro. Die Personalkosten des WBH sind mit 756 T Euro kalkuliert, da die gesamte Brückenplanung auch durch den WBH erstellt wurde.

Entgegen der Aussage in der Vorlage vom 13.11.2018 ist die Maßnahme mit einer 10% höheren Förderquote, nun 75 % bewilligt worden.

Maßnahme: Brücke über die Bechumer Straße **Stand:** 25.08.2020

verantwortlich: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

Beschreibung: Brückensanierung **Fertigstellung:** 2018

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2020
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau					
4	Brückenbau	2.426	2.426	1.439	1.439	2.426
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten	2.426	2.426	1.439	1.439	2.426
	Sicherheit	121	121			121
	Baukosten Brutto	3.031	3.031	1.712	1.712	3.031
	zuzügl. Grunderwerb	-	-	-	-	-
	Planungskosten	335	335	60	60	335
	Zwischensumme	3.366	3.366	1.772	1.772	3.366
	Personalkosten WBH	210	210	182	182	210
	sonstige Kosten	15	15	8	8	15
	Gesamt brutto	3.591	3.591	1.962	1.962	3.591

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist abgeschlossen, es sind jedoch noch Mängel zu beseitigen. Die Bestandspläne und die Schlussrechnung liegen beim WBH noch nicht vor!

Maßnahme: Ausbau Ennepeter Straße (L 700) **Stand:** 25.08.2020

verantwortlich: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

Beschreibung: Umgestaltung des vorh. Straßenraums **Fertigstellung:** 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2021
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
2-9	Straßenbau	2.803,0	2.803,0	816,9	2.753,0	2.803,0
	Nettobaukosten	2.803,0	2.803,0	816,9	2.753,0	2.803,0
	Sicherheit Brutto	139,0	139,0	-	-	-
	Baukosten Brutto	3.474,0	3.474,0	972,1	3.276,1	3.335,0
	zuzügl. Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
	Planungskosten	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9
	Zwischensumme	3.554,1	3.554,1	1.026,0	3.330,0	3.415,1
	Personalkosten WBH	250,8	250,8	87,8	222,4	250,8
	sonstige Kosten	-		111,3	116,3	139,0
	Gesamt brutto	3.804,9	3.804,9	1.225,1	3.668,7	3.804,9

Bemerkungen:

Maßnahme: SU Haspe, 4. BA **Stand:** 25.08.2020

verantwortl.: FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

Beschreibung: Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme) **Fertigstellung:** 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			119	119	150
	Gesamt brutto	6.076	6.076	5.483	5.483	6.226

Bemerkungen:

--