

## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

22.09.2020 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## Begründung

Die Verwaltung berichtet regelmäßig über den Fortgang aller Straßen- und Brückenbauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. €. Die Berichte sind als Anlage beigefügt.

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

### Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

sind nicht betroffen

sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

Kurzerläuterung:

## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

(Name Beigeordneter inkl. Funktion)

gez. Henning Keune  
Technischer Beigeordneter

:

## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Oberbürgermeister**

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
**Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:  
FB 60

\_\_\_\_\_  
**Stadtsyndikus**

\_\_\_\_\_  
**Beigeordnete/r  
Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

Amt/Eigenbetrieb: \_\_\_\_\_ Anzahl: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Maßnahme:** **Bahnhofshinterfahrung** **Stand:** **25.08.2020**

**verantwortlich:** **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**

**Beschreibung:** **Neubau einer Umgehungsstraße** **Fertigstellung:** **2020**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2022
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.572	9.572	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	5.818	6.152	11.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	2.888	3.102	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	12.297	12.840	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	4.177	4.293	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	19	22	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	2.496	2.965	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	10
	Nettobaukosten	43.913	43.913	27.705	29.384	41.459
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	32.969	34.967	49.941
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.572	9.572	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	43.576	45.574	60.722
	Personalkosten WBH	-	2.100	4.304	4.462	3.921
	sonstige Kosten	-	956	2.893	3.062	2.555
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>65.098</b>	<b>67.198</b>	<b>50.773</b>	<b>53.098</b>	<b>67.198</b>

Bemerkungen:

--

**Maßnahme:** **Neubau Marktbrücke** **Stand:** **25.08.2020**  
**verantwortlich:** **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen** **Status:** **im Plan**  
**Beschreibung:** **Brückenneubau mit Umgestaltung des vorh. Straßenraums** **Fertigstellung:** **2023**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss vom 13.11.2018	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2023
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	193	39	-	-	
2/3	Straßenbau	749	749	-	-	
4	Brücken	3.851	3.843	-	-	
8	Ausstattung	646	646	-	2	
9	sonstige Anlagen und Kosten	278	278	-		
	Nettobaukosten	5.524	5.516	-	2	-
	Sicherheit Brutto	276	276	-		
	Baukosten Brutto	6.902	6.892	-		
	zuzügl. Grunderwerb	193	39	-		
	Planungskosten	136	135	-		
	Zwischensumme	7.231	7.066	-		
	Personalkosten WBH		756	-	343	
	sonstige Kosten		511	-	119	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>7.231</b>	<b>8.333</b>	<b>-</b>	<b>462</b>	<b>-</b>

**Bemerkungen:**

Die Kostensteigerung um ca. 1,1 Mio Euro setzt sich hauptsächlich aus den Kosten für den Rückbau der Kragplatte am Volmeufer der Straße "Am HohenGraben" und den in 2018 nicht genannten Personalkosten des WBH zusammen. Der Rückbau der Kragplatte ist aus statischen Gründen erforderlich und sinnvoll im Zuge der Bauzaunmaßnahme umzusetzen, da der Abbruch nur vom Fluss aus erfolgen kann. Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf ca. 400 T Euro. Die Personalkosten des WBH sind mit 756 T Euro kalkuliert, da die gesamte Brückenplanung auch durch den WBH erstellt wurde.

Entgegen der Aussage in der Vorlage vom 13.11.2018 ist die Maßnahme mit einer 10% höheren Förderquote, nun 75 % bewilligt worden.

**Maßnahme:** Brücke über die Bechumer Straße **Stand:** 25.08.2020

**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Brückensanierung **Fertigstellung:** 2018

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2020
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau					
4	Brückenbau	2.426	2.426	1.439	1.439	2.426
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten	2.426	2.426	1.439	1.439	2.426
	Sicherheit	121	121			121
	Baukosten Brutto	3.031	3.031	1.712	1.712	3.031
	zuzügl. Grunderwerb	-	-	-	-	-
	Planungskosten	335	335	60	60	335
	Zwischensumme	3.366	3.366	1.772	1.772	3.366
	Personalkosten WBH	210	210	182	182	210
	sonstige Kosten	15	15	8	8	15
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.591</b>	<b>3.591</b>	<b>1.962</b>	<b>1.962</b>	<b>3.591</b>

Bemerkungen:

Die Maßnahme ist abgeschlossen, es sind jedoch noch Mängel zu beseitigen. Die Bestandspläne und die Schlussrechnung liegen beim WBH noch nicht vor!

**Maßnahme:** Ausbau Ennepeter Straße (L 700) **Stand:** 25.08.2020

**verantwortlich:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Umgestaltung des vorh. Straßenraums **Fertigstellung:** 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose zur Abrechnung 2021
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
2-9	Straßenbau	2.803,0	2.803,0	816,9	2.753,0	2.803,0
	Nettobaukosten	2.803,0	2.803,0	816,9	2.753,0	2.803,0
	Sicherheit Brutto	139,0	139,0	-	-	-
	Baukosten Brutto	3.474,0	3.474,0	972,1	3.276,1	3.335,0
	zuzügl. Grunderwerb	26,2	26,2	-	-	26,2
	Planungskosten	53,9	53,9	53,9	53,9	53,9
	Zwischensumme	3.554,1	3.554,1	1.026,0	3.330,0	3.415,1
	Personalkosten WBH	250,8	250,8	87,8	222,4	250,8
	sonstige Kosten	-		111,3	116,3	139,0
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.804,9</b>	<b>3.804,9</b>	<b>1.225,1</b>	<b>3.668,7</b>	<b>3.804,9</b>

Bemerkungen:

**Maßnahme:** SU Haspe, 4. BA **Stand:** 25.08.2020

**verantwortl.:** FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen **Status:** im Plan

**Beschreibung:** Verbreiterung der Rehstraße und der Eisenbahnüberführung (EkrG-Maßnahme) **Fertigstellung:** 2020

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. Aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	August 2020	Prognose
		T €		T €	T €	T €
1	Grunderwerb	519	519	553	553	553
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau incl.Kgr. 2,8 und 9	1.590	1.590	1.364	1.364	1.556
4	Brückenbau	3.967	3.967	3.447	3.447	3.967
5	Stützwände	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
7	sonstige Bauwerke	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	nicht vorhanden	
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto	5.557	5.557	4.811	4.811	5.523
	zuzügl. Grunderwerb	519	519	553	553	553
	Planungskosten					
	Zwischensumme	6.076	6.076	5.364	5.364	6.076
	Personalkosten WBH			119	119	150
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>6.076</b>	<b>6.076</b>	<b>5.483</b>	<b>5.483</b>	<b>6.226</b>

Bemerkungen:

--