



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

48 Fachbereich Bildung

**Beteiligt:**

20 Fachbereich Finanzen und Controlling

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Betreff:**

Schulentwicklungsplan 2020 ff  
Grundschule Boloh - Bauliche Erweiterung auf 4 Züge

**Beratungsfolge:**

17.09.2020 Schulausschuss  
25.11.2020 Bezirksvertretung Hagen-Mitte  
11.12.2020 Schulausschuss  
17.12.2020 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Planungsabsicht einer baulichen Erweiterung an der Grundschule Boloh wird nicht weiterverfolgt.



## Kurzfassung

entfällt

## Begründung

### Ausgangslage:

Ausgehend von dem Abschlussgutachten zur Schulentwicklungsplanung werden für den Stadtbezirk Mitte im Vergleichszeitraum der Schuljahre 2019/2020 bis 2024/2025 insgesamt 357 Schüler\*innen mehr erwartet, bis 2029/2030 weitere 160 Schüler\*innen. Zusammenfassend besteht bis 2029/2030 der Bedarf für 5 zusätzliche Grundschulzüge. Da die Grundschulen im Stadtbezirk überwiegend räumlich stark ausgelastet sind, ist ergänzender Schulraum bereitzustellen. Wie im Gutachten dargestellt (Seiten 71 und 72), sollte dies auch aus Sicht der Verwaltung durch Schwerpunktsetzungen an einigen Schulstandorten einschließlich der flankierenden Lenkung von Schüler\*innen erfolgen. Durch entsprechende politische Einzelbeschlüsse wurde die Verwaltung zunächst mit folgenden Maßnahmen beauftragt:

- Planung einer neuen Grundschule (3 Züge mit Turnhalle und Lehrschwimmbecken) auf dem Areal Terra 1 (Vorlagen Nr. 1186/2019, 0305/2020 und 0494/2020)
- Prüfauftrag zur Erweiterung der Grundschule Goldberg (+ 1 Zug) durch einen Neubau am Teilstandort Franzstraße (Vorlage 0311/2020)
- Prüfauftrag zur Erweiterung der Grundschule Henry-van-de-Velde (+ 1 Zug), (Vorlage 0310/2020).

Im Rahmen des Werkstattgesprächs am 19.05.2020 wurde seitens der Politik zudem die Prüfung einer baulichen Erweiterung der Grundschule Boloh vorgeschlagen, womit die Verwaltung durch Beschluss des Schulausschusses am 16.06.2020 (Vorlage 0533/2020) auch formal beauftragt wurde.

Die Verwaltung hat bei dem Werkstattgespräch darauf hingewiesen, dass der Bedarf für 5 weitere Grundschulzüge im Stadtbezirk Mitte durch die drei zuvor genannten Maßnahmen gedeckt würde. Somit wäre die mögliche Erweiterung der Grundschule Boloh alternativ zu einer Erweiterung an der Grundschule Henry-van-de-Velde zu sehen.

### Umfang der Erweiterung bei 4-Zügigkeit:

Die Fachverwaltung hat hierzu auf Grundlage des Raumprogramms Biregio und unter Berücksichtigung der vorhandenen Raumressourcen den zusätzlichen Bedarf für eine 4-zügige Grundschule ermittelt. Dies ergibt eine zusätzliche Nettohauptnutzfläche von rund 700 qm.

Der Fachbereich Gebäudewirtschaft hat dazu eine Planungsskizze erstellt (s. Anlage), in der die zusätzlichen Raumflächen berücksichtigt sind. Bei den planerischen Überlegungen sind die Vorgaben des bestehenden Bebauungsplanes zu berücksichtigen. Konkret sieht die Planungsskizze grundsätzlich die Aufstockung



des eingeschossigen Gebäudeteils, in dem sich u. a. die Verwaltung und die Pausenhalle befinden, um zwei weitere Geschosse vor. Im Bereich der Verwaltung ist zudem vorgesehen, den neuen Baukörper über den bestehenden Gebäudeabschluss im EG aufgeständert hinauszuziehen.

Die Kosten wurden auf insgesamt 3.430.000 € ermittelt, davon anteilig 88.938 € Planungskosten.

Der seitens der Politik angeregte Bau eines Solitärs wird nach fachlicher Prüfung durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft nicht als Alternative gesehen. Grund hierfür ist das teilweise stark unterschiedliche Geländeprofil sowie die festgelegten Rettungswege für die Feuerwehr.

Sollte die bauliche Erweiterung auf 4 Züge beschlossen werden, würde im Rahmen der konkreten Planung dann unter Einbeziehung der Schulleitung ein konkretes Nutzungskonzept der Räume im vorhandenen Bestand und für den Erweiterungsbau erarbeitet.

#### Sportunterricht

Auf der Liegenschaft befindet sich eine Sporthalle mit einem großen und einem kleineren Hallenfeld. Für 3-zügige Grundschulen bemisst das Raumprogramm 1,2 Sporthallenteile. Bei einer Erweiterung auf 4 Züge steigt der Bedarf auf 1,6 Sporthallenteile. Die Bedarfsdeckung wäre nach Erörterung mit der Schulleitung einschließlich einiger Schwimmstunden voraussichtlich noch gegeben. Die Grundschule würde dann zumindest teilweise mit 2 Klassen parallel Sportunterricht durchführen.

#### Sanierungsbedarf:

Die Grundschule Boloh weist gem. einem statischen Gutachten vom September 2009 einen Sanierungsbedarf auf. Dieser bezieht sich vor allem auf die außenliegende Trag- und Fassadenstruktur des Gebäudes.

Im Zuge einer Erweiterung bzw. Aufstockung ist zu prüfen, ob die vorhandene Tragstruktur diese statisch aufnehmen kann.

#### Alternative Erweiterung der Grundschule Henry-van-de-Velde auf 4 Züge

Im Rahmen des Werkstattgesprächs am 19.05.2020 wurde seitens der Politik zu den bestehenden Vorschlägen ergänzend die Prüfung einer baulichen Erweiterung der Grundschule Boloh vorgeschlagen, womit die Verwaltung durch Beschluss des Schulausschusses am 16.06.2020 (Vorlage 0533/2020) auch formal beauftragt wurde.

Die Verwaltung hat bei dem Werkstattgespräch darauf hingewiesen, dass der Bedarf für 5 weitere Grundschulzüge im Stadtbezirk Mitte durch die Schaffung einer neuen Grundschule auf dem Areal Terra 1 (3 Züge), die Erweiterung der Grundschule Goldberg (1 Zug) und die Erweiterung der Grundschule Henry-van-de-Velde (1 Zug) gedeckt würde. Somit wäre die mögliche Erweiterung der Grundschule Boloh alternativ zu einer Erweiterung an der Grundschule Henry-van-de-Velde zu sehen.

Wie bereits einleitend dargestellt, ist für die Grundschule Henry-van-de-Velde eine starke Steigerung von aktuell rund 320 Schüler\*innen auf 405 Schüler\*innen zu erwarten. An der Grundschule Boloh hingegen ein deutlich geringerer Anstieg von aktuell 252 auf 277 Schüler\*innen. Unter dem Aspekt einer wohnortnahen



Versorgung der Schüler\*innen spricht sich die Verwaltung für die Erweiterung der Grundschule Henry-van-de-Velde aus.

Wie ebenfalls dargestellt, ist an der Grundschule Henry-van-de Velde selbst bei Beibehalt der 3-Zügigkeit der Hinzubau von weiteren Räumen für einen zeitgemäßen Schulbetrieb notwendig (Kostenumfang: 2.063.000 €). Die Gesamtkosten einschließlich der Erweiterung auf 4 Züge wurden überschlägig auf 3.733.000 € errechnet. Sie liegen damit rund 1,7 Mio. € über den ohnehin zu berücksichtigenden Kosten.

Dem gegenüber steht die überschlägige Kostenschätzung für eine Erweiterung der Grundschule Boloh von 3.430.000 €. Der Kostenvergleich bestätigt die Empfehlung für eine Erweiterung der Grundschule Henry-van-de-Velde.

Im Ergebnis schlägt die Verwaltung daher vor, die Grundschule Henry-van-de Velde auf 4 Züge zu erweitern, entsprechend die Planungsabsichten für die Grundschule Boloh nicht weiter zu verfolgen.

### **Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

### **Finanzielle Auswirkungen**

☒ Es entstehen weder finanzielle noch personelle Auswirkungen.

gez.

Erik O. Schulz  
Oberbürgermeister

gez. in Vertretung

Christoph Gerbersmann  
Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

48

65

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

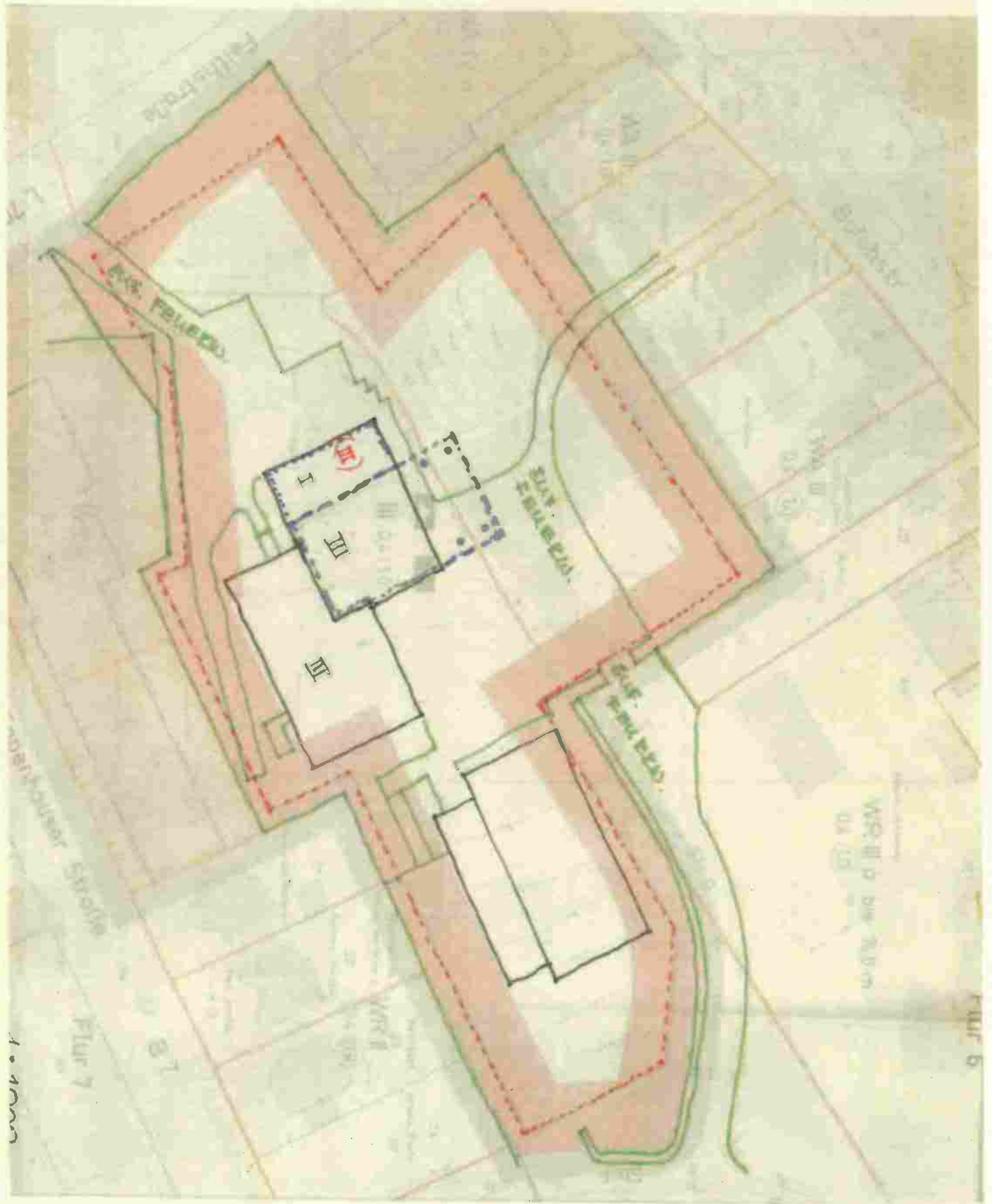
Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



GS BOLOH - ERWEITERUNG AUF 4 ZÜGE (AUFSTOCKUNG)  
 17.08.2020 fi FB 65/212  
 M 1:1000