

Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Naturschutzbeirats vom 20.08.2020

Öffentlicher Teil

**TOP .. Bebauungsplan Nr. 2/20 (697) Freizeitareal Familienbad Hengstey Einleitung
des Verfahrens**
0603/2020
Vorberatung
ungeändert beschlossen

Zusammenfassung des Diskussionsergebnisses:

Herr Bögemann stellt klar, dass es ein großes Planungsareal mit viel Potential sei. Auch wenn möglicherweise die Entscheidung der Bahn positiv ist, Klarheit bzgl. der ehemaligen Cargobeamer-Fläche zu erhalten. Wird würde ein Freizeitraum erster Güte entstehen.

Herr Külpmann weist darauf hin, dass die vorhandenen Parkplätze nicht ausreichend sind. Bei einer weiteren Entwicklung dieses Gebietes sieht er hier Handlungsbedarf zur Schaffung neuer Parkplätze. Herr Külpmann beantragt, dass dort mehr Parkplätze zu schaffen sind.

Herr Bögemann prognostiziert eine Erhöhung des touristischen Aufkommens und sieht einen Bedarf an Wohnmobilstellflächen. Herr Bleja erläutert, dass es für den Gesamtbereich ja einen Bebauungsplanbeschluss gebe, in dem auch die anderen Belange berücksichtigt werden können. Dieser Bereich wird nur herausgekoppelt, weil er eine höhere zeitliche Dynamik hat und projektbezogen vorangezogen wird, um Planungsrecht zu schaffen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 2/20 (697) Freizeitareal Familienbad Hengstey gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 2/20 liegt im Stadtbezirk Hagen-Nord, in der Gemarkung Boele, und umfasst die Flurstücke Flur 1, Flurstücke 49 bis 57, Flst. 90 bis 102, Flst. 70 tlw. 71, 72, 73, 76, 78, 79, 113, 114, 116, 130, 131 und 142 bis 145.

Die genaue Abgrenzung ist dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan zu entnehmen. Dieser Lageplan im Maßstab 1:1000 ist Bestandteil des Beschlusses.

Nächster Verfahrensschritt:

Als nächster Verfahrensschritt wird der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens öffentlich bekannt gemacht. Anschließend soll im letzten Quartal 2020 die Bürgeranhörung stattfinden.

Ergänzender Hinweis:

Der Naturschutzbeirat weist darauf hin, dass es dort an Parkplätzen mangelt. Für die weitere Entwicklung und auch vor dem Hintergrund der weiteren touristischen Erschließung des Gebiets sind weitere Parkplätze und Stellflächen für Wohnmobile anzulegen.

Abstimmungsergebnis:

☒ Einstimmig beschlossen

Dafür:	<u>8</u>
Dagegen:	<u>0</u>
Enthaltungen:	<u>0</u>