

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 23.06.2020**

---

Öffentlicher Teil

**TOP .           Anfragen nach § 18 der Geschäftsordnung**

**Herr Reinke** führt aus, dass er von der Geschäftsführerin des Vereins, Kunst vor Ort, angesprochen wurde. Sie möchten gerne in der Lange Straße 42 eine Kreativwerkstatt mieten. Dies war schon letztes Jahr vorgesehen. Zunächst sollte die Werkstatt Ende letzten Jahres gemietet werden können. Anfang dieses Jahres hat man dem Verein mitgeteilt, dass es März werden könne. Mittlerweile gibt es keine Aussage mehr dazu wann diese Kreativ Werkstatt bereit steht. Gibt es Gründe dafür warum sich dies so verzögert und wann kann das Objekt bereit gestellt werden.

**Herr Keune** kann zu der Vermietung keine Aussage treffen. Hier handelt es sich um eine Objekt der HEG. Die Sanierungsarbeiten sind Corona bedingt ins Stocken geraten. Die Gewerke mussten aufgrund des Personaleinsatzes nacheinander abgearbeitet werden.

**Herr Meier** fragt nach der Prioritätenliste, die in diese Sitzungen eingebracht werden sollte.

**Herr Keune** führt aus, dass die Arbeit an der Prioritätenliste Corona bedingt ins Stocken geraten ist. Herr Keune schlägt vor diese Liste im neuen STEA vorzustellen und mit diesem dann das weitere Vorgehen zu diskutieren.

**Herr Meier** fragt auch nach den Vergaberichtlinien für die Einfamilienhausgrundstücke der HEG die über die Sparkasse bzw. über die Märkische Bank verkauft werden sollen. Der WBH hat einen Beschluss gefasst, der den Mitgliedern bekannt gegeben werden sollte.

**Herr Keune** sagt, das man den Beschluss / Vorlage den Mitgliedern zur Verfügung stellt. Der Beschluss wird der Niederschrift beigelegt.

TOP

[Siehe Anlage.](#)

Anlage 1           Vergabekriterien von Baugrundstücken der HEG

## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE WBH

**Amt/Eigenbetrieb:**

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Vergabekriterien von Baugrundstücken der HEG

**Beratungsfolge:**

18.06.2020 WBH-Verwaltungsrat

**Beschlussfassung:**

WBH-Verwaltungsrat

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsrat des WBH weist den Vertreter des WBH in der Gesellschafterversammlung der Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG) an, folgenden Beschluss zu fassen:

Der anliegende Bewerbungsbogen soll als Richtlinie durch die HEG mbH für die Auswahl geeigneter Bewerber\*innen bei der Vergabe von Baugrundstücken dienen.

## **Begründung**

### Allgemeines

Die Baugrundstücke, welche in den Baugebieten der HEG mbH entstehen, werden derzeit hauptsächlich über das Immobilienzentrum der Sparkasse HagenHerdecke oder das Immobilien-Center der Märkischen Bank vermarktet. Da das bisherige Verfahren der Vermarktung Dritten überlassen wurde, soll nun dieses durch die HEG vorgegeben und diktiert werden, um so eine Transparenz des Verfahrens sowie eine Gleichbehandlung aller Kaufinteressenten zu schaffen.

### Verfahren

Ein durch die HEG in Abstimmung mit dem Fachbereich 60 aufgestellter Bewerbungsbogen, nebst einer Tabelle mit Kriterien in Verbindung mit einem Punktesystem, soll den Interessenten von Kaufgrundstücken ausgehändigt werden. Neben allgemeinen Angaben, wie Name, Geburtsdatum sowie Kontaktdaten, soll der Rang in einer Bewerbungsliste von dem Punktestand in der Tabelle abhängig sein. Hier werden für die Themenbereiche, Lebensschwerpunkt/Wohnverhältnisse, persönliche Voraussetzungen/Kinder sowie Behinderungen und gesundheitliche Beeinträchtigungen jeweils Punkte vergeben. Die Bewerbung erfolgt dabei rechtsunverbindlich. Eine Rechtsverbindlichkeit wird nur durch einen notariell beurkundeten Kaufvertrag erlangt.

gez.

Henning Keune  
Vorstandssprecher

gez.

Hans-Joachim Bihs  
Vorstand



Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

## Vordruckbogen

### für die Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet

Name, Vorname	Geburtsdatum
Wohnhaft in (Straße, PLZ, Stadt)	
Telefon	Handy
Email	
Baugebiet	Baugrundstück Nr.:

- Die Bewerbung um ein Baugrundstück bei der Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG) erfolgt rechtsunverbindlich. Eine Rechtsverbindlichkeit kann nur durch einen notariell beurkundeten Kaufvertrag erlangt werden. Alle von der HEG ausgehenden Informationen zum Baugebiet (Grundstücksgröße, Kaufpreise) sind unverbindlich und können ggf. Änderungen unterliegen.
- Sollten sich mehrere Bewerber für ein Grundstück interessieren, oder die Bewerberanzahl der zu vergebenden Baugrundstücke insgesamt überschreiten, werden die Grundstücke anhand eines Punktesystems (s. Richtlinien) vergeben.
- Die dort gemachten Angaben werden strengvertraulich gemäß den Datenschutzrichtlinien der Stadt Hagen/Wirtschaftsbetriebs Hagen AöR behandelt. Die Angaben werden den durch die HEG für die Vermarktung beauftragen Maklern weitergegeben.
- Das Auswahlssystem dient einer fairen Behandlung allen Kaufinteressenten gegenüber.
- Sollten mehrere Bewerber gemäß dem Punktesystem gleichrangig in Frage kommen, wird die Vergabe durch ein Losverfahren bestimmt. Teilnahme an diesem Verfahren ist möglich, aber begrenzt auf den gleichrangigen Bewerberkreis.
- Eine Finanzierungsbestätigung vor Erstellung des notariellen Kaufvertragentwurfs ist zwingend notwendig. Sollte diese nicht erbracht werden können, rückt automatisch der Zweitplatzierte auf.
- Die Bewerbungsfrist wird bei Vermarktungsbeginn öffentlich bekannt gegeben. In der Regel nach Beginn kann sich für die Dauer eines Monats nur mit diesem Formular für ein Grundstück beworben werden.





® Hagerer Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH

Lfd. Nr.	Kriterium	Punkte	Angaben des Bewerbers
1	<b>Persönliche Angaben</b>		
	Paare oder Alleinerziehende mit Kindern	20	
	Kinder vor Vollendung des 18. Lebensjahres (durch ärztliches Attest bis zum Stichtag nachgewiesene Schwangerschaften werden berücksichtigt), soweit sie im Haushalt der Bewerber leben (max. 4)	+ 5 je Kind	
	Für schwerbehinderte oder pflegebedürftige die am Stichtag im gemeinsamen Haushalt leben	10	
2	<b>Lebensschwerpunkt/Wohnverhältnisse</b>		
	Berufstätig oder Wohnhaft in Hagen	30	
	Bewerber hat kein Wohneigentum in Hagen	20	
	<b>Gesamtpunktzahl (max. 100)</b>		

Mit meiner Unterschrift stimme ich der Verarbeitung meiner Daten Zwecks Bewerberauswahl für ein Baugrundstück in Hagen zu und versichere, dass meine Angaben in Gänze korrekt gemacht sind. Es ist mir/uns bewusst, dass bei Falschangabe ein sofortiger Ausschluss aus dem Bewerberverfahren zur Folge hat.

Ort / Datum

Unterschrift