



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

26.08.2020 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



## Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1-13).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 14) und über abgeschlossene Maßnahmen ( Anlage 15).

## Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

☐ sind betroffen

## Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez. Henning Keune  
Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

Gebäudewirtschaft -65-

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11****Stand:29.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erweiterung****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			<b>T €</b>	<b>T€</b>	<b>T €</b>
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	3.773	3.773	3.773
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	461	563	692
500	Außenanlagen	242	30	30	242
600	Ausstattung	173	-		173
700	Baunebenkosten	870	870	870	870
	Baukosten Brutto	4.350	5.134	5.236	5.750
	zusätzl. gebunden		556	306	-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.350</b>	<b>5.690</b>	<b>5.542</b>	<b>5.750</b>

Bemerkungen:

Mehrkosten in Höhe von 1,4 Mio. €

**Maßnahme: Kita Volmeaue****Stand: 29.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Neubau****Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			<b>T €</b>	<b>T€</b>	<b>T €</b>
200	Herrichten und Erschließen	175	-	-	175
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	3.453	4.216	4.216	3.453
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen	112			112
600	Ausstattung	64			64
700	Baunebenkosten	644	184	184	644
	Baukosten Brutto	4.448	4.400	4.400	4.448
	zusätzl. gebunden		14	1	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.448</b>	<b>4.414</b>	<b>4.401</b>	<b>4.448</b>

Bem

Kgr. 200 - 600 sind  
rechnungstechnisch in  
Kgr. 300 enthalten

**Maßnahme: GS Goethe Neubau Pavillon**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Erweiterung**

**Stand: 29.07.2020**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktion en	859	760	1.125	1.326
400	Bauwerk- Technische Anlagen	211			211
500	Außenanlagen	124			124
600	Ausstattung		-		
700	Baunebenkosten	239		4	239
	Baukosten Brutto	1.433	760	1.129	1.900
	zusätzl. gebunden		527	575	-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.433</b>	<b>1.287</b>	<b>1.704</b>	<b>1.900</b>

## Bemerkungen:

Maßnahme wird  
 1,9 Mio. € kosten

Planungskosten in Höhe von 100 T Extra-Maßnahme

**Maßnahme: Kita Ernst****Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Heizung/Dach-und Fassade/Sanitär****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	3	-	-	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	721	870	882	1.114
400	Bauwerk- Technische Anlagen	150	51	51	51
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	201	31	31	31
	Baukosten Brutto	1.075	952	964	1.196
	zusätzl. gebunden		4	4	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.075</b>	<b>956</b>	<b>968</b>	<b>1.196</b>

Bemerkungen

Anpassung der Prognose auf Grund der Kostenentwicklung; Heizung ist abgeschlossen

**Maßnahme: Rathaus I****Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Fassaden- u. Fenstersanierung****Fertigstellung:**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.272			3.272
400	Bauwerk- Technische Anlagen	225			225
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	1.063	666	666	1.063
	Baukosten Brutto	4.560	666	666	4.560
	zusätzl. gebunden		165	165	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.560</b>	<b>831</b>	<b>831</b>	<b>4.560</b>

Bemerkungen

Auf den Beschluss 0274-1/2020 HFA wird verwiesen



**Maßnahme: SH GES Fritz-Steinhoff****Stand:31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung:Fassaden- u. Dachrandsanierung****Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	1.590	1.147	1.297	1.590
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.590	1.147	1.297	1.590
	zusätzl. gebunden		391	265	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.590</b>	<b>1.538</b>	<b>1.562</b>	<b>1.590</b>

Bemerkungen

**Maßnahme: SH Mittelstadt****Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erneuerung Lüftungsanlage****Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.750	1.643	1.747	1.900
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.750	1.643	1.747	1.900
	zusätzl. gebunden		254	153	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.750</b>	<b>1.897</b>	<b>1.900</b>	<b>1.900</b>

Bemerkungen

Kostenerhöhung s. Vorlage 0759/2019 zum KInvFG

**Maßnahme: Gym Theodor-Heuss****31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Anbau****Fertigstellung: 2021**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	18	-	-	18
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.017			2.560
400	Bauwerk- Technische Anlagen	560			726
500	Außenanlagen	21			21
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	634	34	113	800
	Baukosten Brutto	3.250	34	113	4.125
	zusätzl. gebunden		5	460	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.250</b>	<b>39</b>	<b>573</b>	<b>4.125</b>

Bemerkungen

Kostenschätzung wurde überarbeitet

**Maßnahme: GS Hilfe****Stand: 31.07.2020****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Neubau Pavillon****Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	137	-	-	49
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	823	321	650	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	324	54	227	338
500	Außenanlagen	114			152
600	Ausstattung	55			55
700	Baunebenkosten	135	342	345	345
	Baukosten Brutto	1.588	717	1.222	1.985
	zusätzl. gebunden		523	350	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.588</b>	<b>1.240</b>	<b>1.572</b>	<b>1.985</b>

Bemerkungen

Planungskosten bereits als Maßnahme über 100 T €  
 Kostenschätzung wurde überarbeitet; Erhöhung in Vorlage 1099/2019

**Maßnahme: Polizeiwache Hohenlimburg**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Umbau**

**Stand: 31.07.2020**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	692	201	697	888
400	Bauwerk- Technische Anlagen	345	38	55	345
500	Außenanlagen	15			15
600	Ausstattung	62			62
700	Baunebenkosten	316	169	226	316
	Baukosten Brutto	1.430	408	978	1.626
	zusätzl. gebunden		922	527	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.430</b>	<b>1.330</b>	<b>1.505</b>	<b>1.626</b>

Bemerkungen:

Kostenerhöhung von 1430 T auf 1626 T

**Maßnahme: GES Eilpe**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Erweiterungsbau**

**Stand: 04.08.2020**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2020**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	36			18
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	2.204	1.081	2.511	2.246
400	Bauwerk-Technische Anlagen	614			838
500	Außenanlagen	84			132
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	322			766
	Baukosten Brutto	3.260	1.081	2.511	4.000
	zusätzl. gebunden		1.853	941	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.260</b>	<b>2.934</b>	<b>3.452</b>	<b>4.000</b>

Bemerkungen:

Kostenschätzung wurde überarbeitet; Vorlage 1099/2019 Ratsbeschluss 12.12.2019

**Maßnahme: GS Friedrich-Harkort**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Fenster-Fassaden-Dachsanierung**

**Stand: 03.08.2020**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2022**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktion en	3.600			3.600
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	3.600			3.600
	zusätzl. gebunden				
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.600</b>

Bemerkungen:

**Maßnahme: GS Boloh**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Fenster-Fassadensanierung**

**Stand: 03.08.2020**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2021**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	4.500			4.500
400	Bauwerk-Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	4.500			4.500
	zusätzl. gebunden			1	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.500</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4.500</b>

Bemerkungen:



## Anlage 14

Ild. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung		Bemerkungen
1	GY Christian Rohlf	Brandschutz	184	141	184	2015	2020	☉	KP III Kap. 2
2	RS Haspe	Fenstererneuerung	620	591	600	2016	2020	☉	Kostenansatz wird unterschritten KP III
3	GS Goethe	Planungskosten	100	100	100	2017	2019	☉	Maßnahme aufgeteilt in Planungskosten/ Abriss Pavillon/ Ersatzpavillon (über 1Mio) Gute Schule
4	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula)	100	41	100	2017	2020	☉	Gute Schule Nr. 154
5	BK Kaufmannsschule I	Sonnen/Hitze-/Blendschutz	293	173	293	2017	2020	☉	Gute Schule Nr. 162
6	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	390	425	2017	2020	☉	Gute Schule Nr. 61
7	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbeltische"	180	7	180	2017	2020	☉	Gute Schule, Ansatz wurde erhöht Nr. 83
8	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	300	242	300	2017	2020	☉	Gute Schule; Ansatz wurde erhöht auf 300 T , Nr. 84
9	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	650	800	2017	2022	☉	Gute Schule Nr. 83.1
10	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	178	146	178	2017	2020	☉	Gute Schule Nr. 192
11	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitärsanierung	630	618	630	2018	2020	☉	Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kalttrockner, Nr. 86
12	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	810	719	810	2018	2020	☉	KP III Kap. 2 Ansatz erhöht auf 810 T
13	GES Eilpe	Planungskosten Ersatzbau	240	246	246	2018	2020	☉	Gute Schule Nr. 105
14	HS Geschwister Scholl	Fenstererneuerung einschl. Türen	155	130	145	2018	2020	☉	Gute Schule;Nr. 44
15	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	31	130	2019	2020	☉	Gute Schule Nr. 148
16	RS Hohenlimburg	Dachsanieurung	300	228	300	2018	2020	☉	KP III Kap. 2
17	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	181	121	181	2019	2020	☉	Erhöhung
18	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büroräume	343	59	343	2019	2020	☉	Erhöhung
19	GS Gebrüder-Grimm	Toilettensanierung	180	159	165	2019	2020	☉	Gute Schule Nr. 29; Ansatz erhöht auf 180 T
20	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	360	285	360	2018	2020	☉	KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht
21	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	769	769	2019	2020	☉	KP III Kap.2
22	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	260	310	2018	2020	☉	KInvFG
23	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	671	652	671	2019	2020	☉	Bildungspauschale; Auftragserhöhung
24	Kita Poststr.	Anbau Forschungslabor	182	182	182	2019	2020	☉	Bildungspauschale; Auftragserhöhung Vorlage 0518/2019
25	Kita Poststr.	Therapie/Beratungsraum	130	126	126	2019	2020	☉	Bildungspauschale
26	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	932	22	932	2020	2021	☉	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
27	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 3 BA	755	734	734	2019	2020	☉	Gute Schule Nr. 152.1
28	Stadthalle	Umbau Gastronomie	188	172	172	2019	2020	☉	(158.000,- netto)
29	Gym. Chr.-Rohlf	WC-Sanierung Villa-Gebäude	220	36	220	2019	2020	☉	KP III Kap. 2
30	Gym. Chr.-Rohlf	Dachsanieurung Bauteil B	360	6	360	2019	2021	☉	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
31	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	570	92	570	2019	2021	☉	KP III Kap. 2
32	SEK Altenhagen	Schadstoffsanieurung Decke Pausenhalle	260	170	260	2019	2020	☉	KP III Kap. 2
33	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	381	63	381	2019	2020	☉	KP III Kap. 2
34	BK Kaufmannsschule I	Fenstersanierung	400	31	400	2019	2020	☉	KP III Kap. 2
35	Bezirkssportanlage Haspe	Umbau Dienstwohnung	200	79	200	2019	2020	☉	
36	GS Helfe	EDV Komplettvernetzung	116	104	104	2019	2020	☉	Gute Schule Nr. 36
37	Kita Jungfernbruch	Abriss	135	16	135	2019	2020	☉	
38	GS Wesselbach	Fenstersanierung	289	0	289	2021	2021	☉	KP III Kap. 2 ; 2021
39	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 4. BA	370	351	370	2020	2020	☉	Gute Schule 152.2
40	GES Eilpe	Schließanlage	118	91	118	2020	2020	☉	Gute Schule 263
41	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	430	13	430	2020	2020	☉	KP III Kap. 2
42	GS Kuhlerkamp	Fassadensanierung	520	464	520	2019	2020	☉	KP III Kap. 2

43	Krollmann-Arena	Beleuchtung	160	120	160	2020	2020	☺	KP III Kap. 2
44	BK Kaufmannsschule II	MSR Technik	128	48	128	2020	2020	☺	KP III Kap. 2

- ☺ Maßnahme befindet sich im Plan
- ☹ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt
- ☹ Maßnahme wird vorauss. überschritten

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	370.714,18	2016	2019	
2	BK Käthe-Kollwitz	Heizungsanlage 1+2 BA	861	810.630,19	2016	2020	Gute Schule Nr. 152
3	TH Dahmsheide	Dachsanierung	200	148.482,60	2017	2020	KP III