

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

26.08.2020 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten- Zeitrahmen (Anlage 1-13).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 14) und über abgeschlossene Maßnahmen (Anlage 15).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

- sind nicht betroffen
 sind betroffen

Finanzielle Auswirkungen

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez. Henning Keune

Technischer Beigeordneter

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

**Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer**

Amt/Eigenbetrieb:

Gebäudewirtschaft -65-

Stadtsyndikus

Anzahl:

Beigeordnete/r

**Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:**

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb: _____

Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11

Stand: 29.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Erweiterung

Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltspflan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	3.773	3.773	3.773
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	461	563	692
500	Außenanlagen	242	30	30	242
600	Ausstattung	173	-		173
700	Baunebenkosten	870	870	870	870
	Baukosten Brutto	4.350	5.134	5.236	5.750
	zusätzl. gebunden		556	306	-
	Gesamt brutto	4.350	5.690	5.542	5.750

Bemerkungen:

Mehrkosten in Höhe von 1,4 Mio. €

Maßnahme: Kita Volmeaue

Stand: 29.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltspplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	175	-	-	175
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.453	4.216	4.216	3.453
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen	112			112
600	Ausstattung	64			64
700	Baunebenkosten	644	184	184	644
	Baukosten Brutto	4.448	4.400	4.400	4.448
	zusätzl. gebunden		14	1	
	Gesamt brutto	4.448	4.414	4.401	4.448

Bem

Kgr. 200 - 600 sind
rechnungstechnisch in
Kgr. 300 enthalten

Maßnahme: GS Goethe Neubau Pavillon
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterung

Stand: 29.07.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht	August 2020	Prognose
			letzte Sitzung		
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktion en	859	760	1.125	1.326
400	Bauwerk- Technische Anlagen	211			211
500	Außenanlagen	124			124
600	Ausstattung		-		
700	Baunebenkosten	239		4	239
	Baukosten Brutto	1.433	760	1.129	1.900
	zusätzl. gebunden		527	575	-
	Gesamt brutto	1.433	1.287	1.704	1.900

Bemerkungen:

Maßnahme wird
1,9 Mio. € kosten

Planungskosten in Höhe von 100 T Extra-Maßnahme

Maßnahme: Kita Emst

Stand: 31.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Heizung/Dach-und Fassade/Sanitär

Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	3	-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	721	870	882	1.114
400	Bauwerk- Technische Anlagen	150	51	51	51
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	201	31	31	31
	Baukosten Brutto	1.075	952	964	1.196
	zusätzl. gebunden		4	4	
	Gesamt brutto	1.075	956	968	1.196

Bemerkungen

Anpassung der Prognose auf Grund der Kostenentwicklung; Heizung ist abgeschlossen

Maßnahme: Rathaus I

Stand: 31.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Fassaden- u. Fenstersanierung

Fertigstellung:

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.272			3.272
400	Bauwerk- Technische Anlagen	225			225
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	1.063	666	666	1.063
	Baukosten Brutto	4.560	666	666	4.560
	zusätzl. gebunden		165	165	
	Gesamt brutto	4.560	831	831	4.560

Bemerkungen

Auf den Beschluss 0274-1/2020 HFA wird verwiesen

Maßnahme: SH GES Fritz-Steinhoff

Stand: 31.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Fassaden- u. Dachrandsanierung

Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.590	1.147	1.297	1.590
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.590	1.147	1.297	1.590
	zusätzl. gebunden		391	265	
	Gesamt brutto	1.590	1.538	1.562	1.590

Bemerkungen

Maßnahme: SH Mittelstadt

Stand: 31.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Erneuerung Lüftungsanlage

Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.750	1.643	1.747	1.900
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.750	1.643	1.747	1.900
	zusätzl. gebunden		254	153	
	Gesamt brutto	1.750	1.897	1.900	1.900

Bemerkungen

Kostenerhöhung s. Vorlage 0759/2019 zum KInvFG

Maßnahme: Gym Theodor-Heuss

31.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Anbau

Fertigstellung: 2021

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	18	-	-	18
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.017			2.560
400	Bauwerk- Technische Anlagen	560			726
500	Außenanlagen	21			21
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	634	34	113	800
	Baukosten Brutto	3.250	34	113	4.125
	zusätzl. gebunden		5	460	
	Gesamt brutto	3.250	39	573	4.125

Bemerkungen

Kostenschätzung wurde überarbeitet

Maßnahme: GS Helfe

Stand: 31.07.2020

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau Pavillon

Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	137	-	-	49
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	823	321	650	1.046
400	Bauwerk- Technische Anlagen	324	54	227	338
500	Außenanlagen	114			152
600	Ausstattung	55			55
700	Baunebenkosten	135	342	345	345
	Baukosten Brutto	1.588	717	1.222	1.985
	zusätzl. gebunden		523	350	
	Gesamt brutto	1.588	1.240	1.572	1.985

Bemerkungen

Planungskosten bereits als Maßnahme über 100 T €
 Kostenschätzung wurde überarbeitet; Erhöhung in Vorlage 1099/2019

Maßnahme: Polizeiwache Hohenlimburg
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Umbau

Stand: 31.07.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	692	201	697	888
400	Bauwerk- Technische Anlagen	345	38	55	345
500	Außenanlagen	15			15
600	Ausstattung	62			62
700	Baunebenkosten	316	169	226	316
	Baukosten Brutto	1.430	408	978	1.626
	zusätzl. gebunden		922	527	
	Gesamt brutto	1.430	1.330	1.505	1.626

Bemerkungen:

Kostenerhöhung von 1430 T auf 1626 T

Maßnahme: GES Eilpe
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterungsbau

Stand: 04.08.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2020

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	36			18
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.204	1.081	2.511	2.246
400	Bauwerk- Technische Anlagen	614			838
500	Außenanlagen	84			132
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten	322			766
	Baukosten Brutto	3.260	1.081	2.511	4.000
	zusätzl. gebunden		1.853	941	
	Gesamt brutto	3.260	2.934	3.452	4.000

Bemerkungen:

Kostenschätzung wurde überarbeitet; Vorlage 1099/2019 Ratsbeschluss 12.12.2019

Maßnahme: GS Friedrich-Harkort
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Fenster-Fassaden-Dachsanierung

Stand: 03.08.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2022

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.600			3.600
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	3.600			3.600
	zusätzl. gebunden				
	Gesamt brutto	3.600	-	-	3.600

Bemerkungen:

Maßnahme: GS Boloh
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Fenster-Fassadensanierung

Stand: 03.08.2020
Status: im Plan
Fertigstellung: 2021

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	August 2020	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen				
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	4.500			4.500
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	4.500			4.500
	zusätzl. gebunden			1	
	Gesamt brutto	4.500	-	1	4.500

Bemerkungen:

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hoch-rechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertig-stellung		Bemerkungen
1	GY Christian Rohlfs	Brandschutz	184	141	184	2015	2020	⌚	KP III Kap. 2
2	RS Haspe	Fenstererneuerung	620	591	600	2016	2020	⌚	Kostenansatz wird unterschritten KP III
3	GS Goethe	Planungskosten	100	100	100	2017	2019	⌚	Maßnahme aufgeteilt in Planungskosten/ Abriss Pavillon/ Ersatzpavillon (über 1Mio)
4	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula)	100	41	100	2017	2020	⌚	Gute Schule Nr. 154
5	BK Kaufmannsschule I	Sonnen/Hitze-/Blendschutz	293	173	293	2017	2020	⌚	Gute Schule Nr. 162
6	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	390	425	2017	2020	⌚	Gute Schule Nr. 61
7	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbelkiste"	180	7	180	2017	2020	⌚	Gute Schule, Ansatz wurde erhöht Nr. 83
8	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	300	242	300	2017	2020	⌚	Gute Schule; Ansatz wurde erhöht auf 300 T , Nr. 84
9	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	800	650	800	2017	2022	⌚	Gute Schule Nr. 83.1
10	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	178	146	178	2017	2020	⌚	Gute Schule Nr. 192
11	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitärsanierung	630	618	630	2018	2020	⌚	Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kaltrockner, Nr. 86
12	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	810	719	810	2018	2020	⌚	KP III Kap. 2 Ansatz erhöht auf 810 T
13	GES Eilpe	Planungskosten Ersatzbau	240	246	246	2018	2020	⌚	Gute Schule Nr. 105
14	HS Geschwister Scholl	Fenstererneuerung einschl. Türen	155	130	145	2018	2020	⌚	Gute Schule;Nr. 44
15	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	31	130	2019	2020	⌚	Gute Schule Nr. 148
16	RS Hohenlimburg	Dachsanierung	300	228	300	2018	2020	⌚	KP III Kap. 2
17	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	181	121	181	2019	2020	⌚	Erhöhung
18	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büoräume	343	59	343	2019	2020	⌚	Erhöhung
19	GS Gebrüder-Grimm	Toilettensanierung	180	159	165	2019	2020	⌚	Gute Schule Nr. 29; Ansatz erhöht auf 180 T
20	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	360	285	360	2018	2020	⌚	KP III Kap.2; Ansatz wurde erhöht
21	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	769	769	2019	2020	⌚	KP III Kap.2
22	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	260	310	2018	2020	⌚	KInvFG
23	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	671	652	671	2019	2020	⌚	Bildungspauschale; Auftragserhöhung
24	Kita Poststr.	Anbau Forschungslabor	182	182	182	2019	2020	⌚	Bildungspauschale; Auftragserhöhung Vorlage 0518/2019
25	Kita Poststr.	Therapie/Beratungsraum	130	126	126	2019	2020	⌚	Bildungspauschale
26	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	932	22	932	2020	2021	⌚	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
27	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 3 BA	755	734	734	2019	2020	⌚	Gute Schule Nr. 152.1
28	Stadthalle	Umbau Gastronomie	188	172	172	2019	2020	⌚	(158.000,- netto)
29	Gym. Chr.-Rohlfs	WC-Sanierung Villa-Gebäude	220	36	220	2019	2020	⌚	KP III Kap. 2
30	Gym. Chr.-Rohlfs	Dachsanierung Bauteil B	360	6	360	2019	2021	⌚	KP III Kap. 2, Ansatz erhöht Vorlage Juni 2020
31	Gym. Theodor-Heuss	Brandschutzmaßnahmen	570	92	570	2019	2021	⌚	KP III Kap. 2
32	SEK Altenhagen	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	260	170	260	2019	2020	⌚	KP III Kap. 2
33	SEK Altenhagen	Rückbau Lichtdecke	381	63	381	2019	2020	⌚	KP III Kap. 2
34	BK Kaufmannsschule I	Fenstersanierung	400	31	400	2019	2020	⌚	KP III Kap. 2
35	Bezirkssportanlage Haspe	Umbau Dienstwohnung	200	79	200	2019	2020	⌚	
36	GS Helfe	EDV Komplettvernetzung	116	104	104	2019	2020	⌚	Gute Schule Nr. 36
37	Kita Jungfernbruch	Abriss	135	16	135	2019	2020	⌚	
38	GS Wesselbach	Fenstersanierung	289	0	289	2021	2021	⌚	KP III Kap. 2 ; 2021
39	BK Käthe Kollwitz	Heizungsanlage 4. BA	370	351	370	2020	2020	⌚	Gute Schule 152.2
40	GES Eilpe	Schließanlage	118	91	118	2020	2020	⌚	Gute Schule 263
41	GS Erwin-Hegemann	Fassadensanierung	430	13	430	2020	2020	⌚	KP III Kap. 2
42	GS Kuhlerkamp	Fassadensanierung	520	464	520	2019	2020	⌚	KP III Kap. 2

43	Krollmann-Arena	Beleuchtung	160	120	160	2020	2020	☺	KP III Kap. 2
44	BK Kaufmannsschule II	MSR Technik	128	48	128	2020	2020	☺	KP III Kap. 2

- ☺ Maßnahme befindet sich im Plan
- ☺ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt
- ⊗ Maßnahme wird vorauss. überschritten

Ifd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	370.714,18	2016	2019	
2	BK Käthe-Kollwitz	Heizungsanlage 1+2 BA	861	810.630,19	2016	2020	Gute Schule Nr. 152
3	TH Dahmsheide	Dachsanierung	200	148.482,60	2017	2020	KP III