



ÖFFENTLICHE ERGÄNZUNGSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:
VB 5/P Projektmanagement

Beteiligt:

Betreff:
- Grundstückskaufverträge im Rahmen der Entwicklung Südufer Hengsteysee und Letter of Intent mit DB Energie GmbH
- Beitritt der Stadt Hagen zur Kooperation "Mittleres Ruhrtal" im Rahmen der IGA 2027

Beratungsfolge:
11.03.2020 Ausschuss für Umwelt, Stadtsauberkeit, Sicherheit und Mobilität
17.03.2020 Stadtentwicklungsausschuss
26.03.2020 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:
Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Hagen tritt der Kooperation „Mittleres Ruhrtal“ bei. Die Verwaltung wird beauftragt diese Kooperation gemeinsam mit den Nachbarstädten langfristig weiterzuentwickeln. Dabei stellt die IGA 2027 einen wichtigen Meilenstein dar.
2. Um das Konzept eines Bürgerparks am Hengsteysee (Seepark) im Rahmen der IGA 2027 umzusetzen, wird die Verwaltung beauftragt die beiliegende Absichtserklärung / „Letter of Intent“ (LOI) mit der DB Energie GmbH zur Realisierung eines Umspann-/Gleichrichterwerks, am Alternativstandort westlich der Dortmunder Str. abzuschließen.
3. Der Rat befürwortet die in diesem Zusammenhang beabsichtigte Veräußerung von Grundstücken durch den WBH. Die für den WBH kostenneutrale Verlegung des dort verorteten Regenrückhaltebeckens ist dabei zu sichern.



Kurzfassung

In der letzten Ratssitzung vom 13.02.2020 ist hinsichtlich der Vorlagen 0028/2020 und 0028-1/2020 kein Beschluss gefasst worden. Der Tagesordnungspunkt ist zur erneuten Beratung in die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses, in die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtsauberkeit, Sicherheit und Mobilität und in die Sitzung des Rates verwiesen worden. Zunächst wurde angenommen, dass für die abschließende Beratung ggf. Sondersitzungen anzuberaumen wären. Allerdings konnte mit dem Eisenbahnbundesamt ein Fristablauf für die Aussetzung des Widerspruchsverfahrens bis zum 31.03.2020 abgestimmt werden.

Die in der Ratssitzung vom 13.02.2020 und der Anfrage der Faktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 02.03.2020 formulierten Fragen sollen mit dieser Vorlage beantwortet werden. Neuerliche Gespräche mit der DB Energie GmbH haben zu einer erneuten Überarbeitung des LOI geführt. Dabei konnten die wesentlichen in der Ratssitzung vom 13.02.2020 diskutierten Anforderungen erfüllt werden, so dass die Verwaltung den Abschluss des LOI (Anlage) in vollem Umfang empfehlen kann. Dabei steht das Ziel, die Seeparkfläche rechtzeitig zur IGA 2027 zu entwickeln, im Vordergrund.

Begründung

Letter of Intent

Wesentliche für die Stadt Hagen wichtige Inhalte konnten nachverhandelt bzw. klarer strukturiert und formuliert werden:

- Um das Hauptziel einer zügigen Entwicklung des Seeparks bis zur IGA 2027 zu erreichen, wird für die Entwidmung der Seeparkfläche eine Frist bis zum 09.07.2020 mit DB Energie GmbH vereinbart. Sollte dieses Ziel nicht erreicht werden, hat die Stadt die Möglichkeit auf dem Klageweg Ihre Rechte durchzusetzen. Allerdings muss aufgrund der Zeitdauer eines Gerichtsverfahrens das Ziel zur IGA 2027 den Seepark zu entwickeln dann wahrscheinlich aufgegeben werden.
- Weiterhin ist für die Stadt die Kostenneutralität, zu mindestens aber ein abschließender Kostenrahmen von Bedeutung. Zum einen stimmt die DB nunmehr einer vollständigen Kostenübernahme für die Verlegung des Regenklärbeckens des WBH zu. Allerdings hat auch die DB Energie GmbH noch keinen abschließenden Kostenüberblick über die Gesamtmaßnahme und behält sich daher vor, ggf. weitergehende Kostenbeteiligungen von der Stadt zu verlangen. Diese müssen bis zum 03.06.2020 gegenüber der Stadt dargelegt werden, der Rat kann dem Verlangen der DB in seiner Sitzung am 25.06.2020 mit der unmittelbaren Folge beitreten, dass die Freistellung der Fläche bis zum 09.07.2020 erklärt werden muss.
- Sollte der Rat den Anforderungen der DB Energie GmbH am 25.06.2020 nicht nachkommen, endet der LOI und es ist klargestellt, dass die Grundstückskaufverträge des WBH rückabgewickelt werden. Überdies wird



die Rückabwicklungsoption auch von dem WBH direkt in den Verträgen verankert.

Im Hinblick auf die Fragestellungen der letzten Sitzungen (STEa, UWA, Rat) und der Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen werden im Folgenden die einzelnen Themenbereiche bezogen auf die Planung eines Umrichterwerkes der DB Energie GmbH und eines Umspannwerkes von Amprion am Südufer Hengsteysee und der damit verbunden Entwidmung der Flächen des ehemaligen Rangierbahnhofs Hengstey nochmal aufgegriffen und detaillierter beschrieben.

Umspannwerk Amprion:

Durch den Bau des **Umspannwerkes** von Amprion auf der Fläche des Regenklärbeckens des WBH werden die im Plan dargestellten Flächen benötigt (s. grafische Darstellung, Anlage). Diese gehören zum Teil dem WBH, zum Teil dem Ruhrverband, ein kleiner Teil, etwa 850 m² befinden sich im Naturschutzgebiet (NSG) „Uhlenbruch“. Dieser soll jedoch nach mündlicher Aussage der Vorhabenträgerin nicht überbaut werden. Aussagekräftige Pläne, die eine genaue Beurteilung diesbezüglich ermöglichen, liegen derzeit noch nicht vor, somit ist die Beurteilung der Auswirkungen nur beschränkt möglich.

Nach aktuellem Planungsstand soll der Baukörper die Abmessungen 35 m x 20 m und eine Höhe von 10 m haben. Erste Visualisierungen (Anlagen) zeigen, dass eine umfassende Einbindung der Vorhaben in eine Baum- und Gehölzstruktur mindestens visuelle Beeinträchtigungen des LSG deutlich reduzieren können.

Eine abschließende Bewertung und Entscheidung, auch im Hinblick auf erforderliche Kompensationsmaßnahmen wird erst im Rahmen des Genehmigungsverfahrens erfolgen können (BImSchG).

Bei der für den Neubau des **Regenklärbeckens** vorgesehenen Fläche handelt es sich um kleineren Teil des Schutzstreifens zwischen dem Naturschutzgebiet „Uhlenbruch“ und der angrenzenden Straße.

Für die Verlegung des Regenklärbeckens ergeben sich nach Kostenschätzung des WBH zum jetzigen Zeitpunkt Gesamtkosten in Höhe von 2,2 Mio. €. Die Kosten für die Verlegung des Regenklärbeckens und die damit zusammenhängenden Kanalbauarbeiten auf der Alternativfläche werden von DB Energie GmbH / Amprion getragen (s. LOI 06.03.2020).

Umrichterwerk DB Energie GmbH:

Die Fläche auf der das Umrichterwerk errichtet werden soll, befindet im Landschaftsschutzgebiet (LSG) „Hengsteysee-Ruhr, Südufer und ist derzeit bewaldet. Sie dient als Trittsteinbiotop zwischen dem NSG „Uhlenbruch“ und der Waldfläche östlich der Dortmunder Straße sowie der Waldflächen auf Dortmunder Stadtgebiet. Für die Errichtung des Umrichterwerks muss die Fläche gerodet und an anderer Stelle ein Waldersatz hergestellt werden.



Das LSG welches den gesamten Hengsteysee umfasst dient insbesondere als Brut- und Nahrungsbiotop sowie als Winterrastplatz für zahlreiche Wasservogelarten. In welchem Maße sich die geplanten Bauwerke bau-, betriebs- und anlagebedingt negativ auf das LSG/NSG auswirken, bedarf einer detaillierten gutachterlichen Untersuchung und kann seitens der Verwaltung auf Basis des derzeitigen Planungsstandes nicht abschließend beurteilt werden, dies obliegt dem späteren Genehmigungsverfahren (Planfeststellung).

Mediationsverfahren Garenfeld:

Ausgangspunkt ist für das Mediationsverfahren ist die Projektbegründung mit folgendem Sachverhalt:

Die bestehende 220 kV-Freileitung von Dortmund Kruckel über den Punkt Ochsenkopf nach Attendorn wird auf 380 kV ausgebaut. Um die Versorgungssicherheit der ENERVIE und ihrer nachgelagerten Versorger am Standort Garenfeld weiterhin zu gewährleisten, muss die Möglichkeit geschaffen werden, die Anlagen der ENERVIE in Garenfeld auf 220 kV- Spannungsebene weiterhin anzubinden.

Im Zuge der Standortfindung für ein Umrichterwerk der DB und seiner Anbindung an das 380 kV-Höchstspannungsnetz dienende Umspannanlage der Amprion wurde seinerzeit ein umfangreiches Mediationsverfahren „Garenfeld“ durchgeführt mit dem Ergebnis eines tragfähigen Konzeptes, das auch die Zustimmung der Bürger gefunden hat:

- größtmöglicher Abstand zur Wohnbebauung – direkt vor dem Wald – Abstand ca. 400 m
- minimaler Leitungsbau zur Verbindung der beiden Anlagen sowie größtmöglicher Abstand der Freileitungen zur Wohnbebauung
- Beibehaltung der vorhandenen Wegeverbindung (für Mensch und Tier)
- umfangreiche Schallschutzmaßnahmen – gleichzeitiger Sichtschutz
- Reduzierung der Bauhöhe von 22,5 m auf 14,5 m
- Reduzierung der Masthöhe von 75 m auf 55 m
- Wegfall von einer Leitungsverbindung – insgesamt 3 Leitungsstränge
- Schallschutzmaßnahmen und Sichtschutz beim alten Umspannwerk
- eventueller Rückbau des alten Umspannwerkes im Jahr 2023

Alternativer Planungsstandort Garenfeld

Zur Überlegung, die Standorte für das UW (DB) und die UA (Amprion) voneinander zu trennen:

Die UA Garenfeld wurde als Standort für die Errichtung eines zusätzlichen 380 kV-Anlagenteils zur Anbindung der DB unter anderem deshalb nicht weiterverfolgt, da ein Ergebnis des seinerzeit durchgeführten *Mediationsverfahrens* lautete, den Standort Garenfeld nicht zu erweitern. Die Ergebnisse des Mediationsverfahrens haben weiterhin Gültigkeit.

Darüber hinaus unterlag das Umspannwerk Garenfeld einem umfangreichen Prüfverfahren, das in der Zwischenzeit abgeschlossen ist.



Weiterhin wäre aufgrund der begrenzten Flächenkapazitäten an dieser Stelle ein zusätzliches Grundstück zu erwerben, um die Anlage zu erweitern.

Auch technische und genehmigungsrechtliche Gründe sprechen gegen eine räumliche Trennung von UW und UA, insbesondere in Bezug auf den Standort der UA Garenfeld:

Es wäre aus Gründen der Netzsicherheit (Vermeidung größerer Schäden und Ausfälle im Havarie Fall) unvorteilhaft, mit einem zusätzlichen Anlagenteil für den DB-Anschluss (zwei Trafos) dann insgesamt sieben Trafos an einem Standort zu betreiben. Zur Anbindung des UW wäre im Falle einer räumlichen Trennung die Errichtung einer zusätzlichen 110 kV-Leitung erforderlich, mit den damit verbundenen Eingriffen und Betroffenheiten. Für diese Verbindungsleitung wäre entsprechend ein zusätzliches öffentlich-rechtliches Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Die der DB Energie GmbH / Amprion für die Erstellung eines Umspann- und Umrichterwerks entstehenden Kosten, soweit sie überhaupt schon belastbar kalkuliert sind, sind der Verwaltung nicht bekannt. Laut Aussage von Amprion würde sich jedoch auch aus Kostengesichtspunkten eine räumliche Trennung des UW und der UA eher nachteilig auswirken. Erwartungsgemäß würden die Kosten für die Errichtung einer zusätzlichen 110 kV- Verbindungsleitung -sowohl als Freileitung als auch als Erdverkabelung- die kalkulierten Kosten zur Umverlegung des Regenklärbeckens deutlich übersteigen.

Nach alldem kann aus gemeinsamer Sicht von Amprion und Verwaltung eine solche Variante nicht zum Tragen kommen.

Abschließend ist nochmals zu betonen, dass ohne die Zustimmung zu der alternativen Fläche für die Realisierung eines Umrichterwerkes, eine zeitnahe Umsetzung einer Entwicklung am Südufer Hengsteysee zur IGA 2027 nicht mehr gewährleistet ist.

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen

gez. Erik O. Schulz
Oberbürgermeister

gez. Henning Keune
Technischer Beigeordneter
gez. Thomas Huyeng
Beigeordneter



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

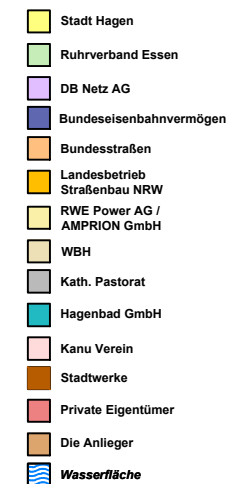
Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

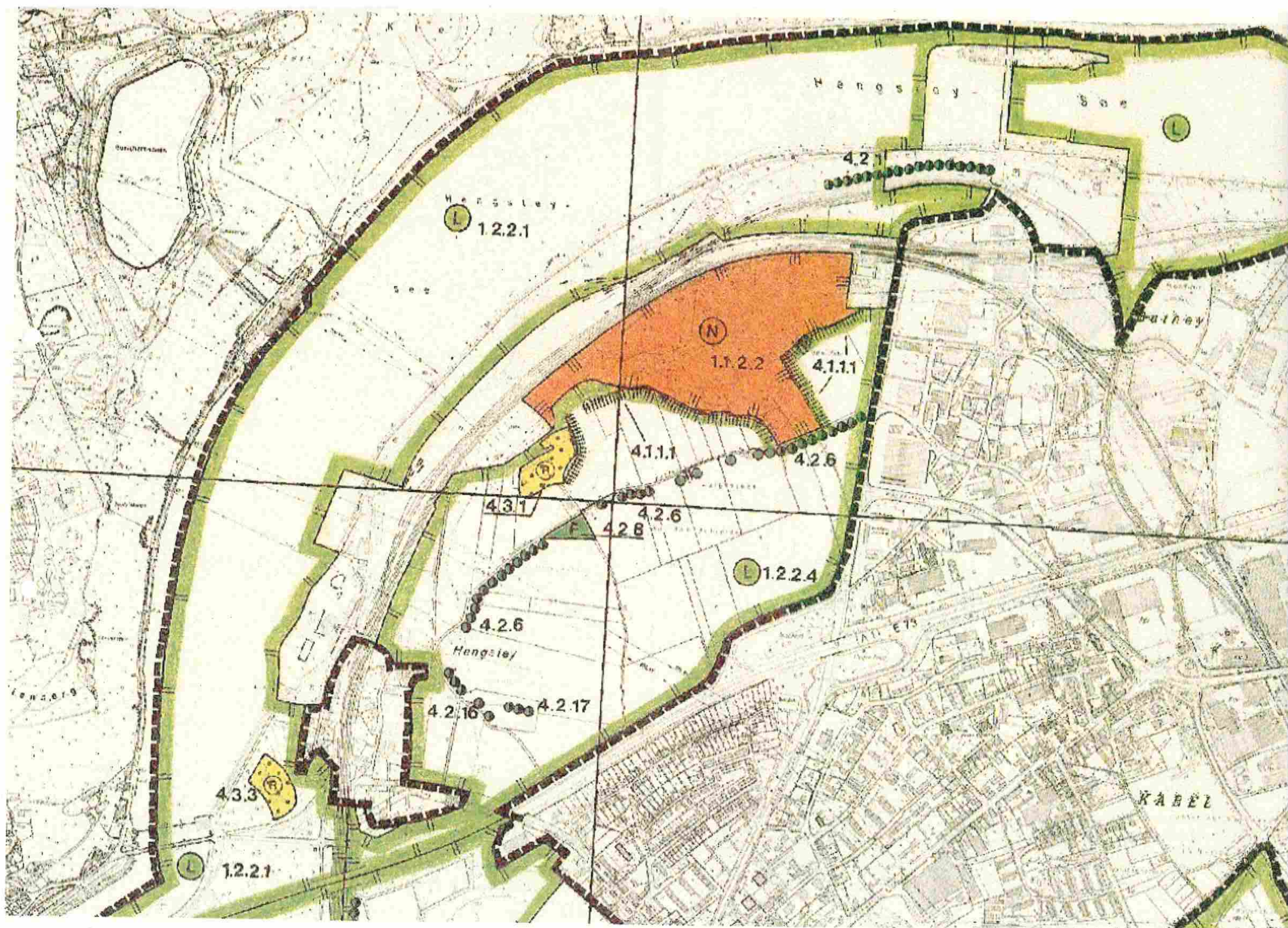
Anzahl:

Benötigte Flächen für das Umrichterwerk der DB und die Schaltzentrale von Amprion an dem geplanten Alternativstandort (s. LOI)

- die Flurstücke 213, 152 und 19 (Waldflächen) in der Gemarkung Boele, Flur2 (WBH)
- die Flurstücke 41, 100, 253, 257, 274, 295, 297, 299, 301, 303, 414, 415 und 416 in der Gemarkung Boele, Flur 30 (WBH)
- Flurstück 302 in der Gemarkung Boele, Flur 30 (Ruhrverband Essen)



Schutzgebiete am Südufer Hengsteysee



**Ruhrverband
Essen**

**Regionalverband
Ruhr**

DB Netz AG

WBH

WBH

WBH

Ruhrverband

N

4.2.1

1.1.2.2

4.1.1.1

4.2.6

Legende

- Alternativfläche
- Überschneidung LSG und Alternativfläche ca. 850 m²
- Naturschutzgebiete lfd. Nrn.

Ruhrverband Essen

Regionalverband Ruhr

DB Netz AG

N

1.1.2.2

4.1.1.1

4.2.6

4.2.1

WBH

Flur 2

Im Nießteide

Bündelg.

Auf dem Rohr

Der lange Mecker

Flur 3

Legende

- Alternativfläche
- Überschneidung LSG und Alternativfläche ca. 850 m²
- Naturschutzgebiete lfd. Nrn.

**Ruhrverband
Essen**

**Regionalverband
Ruhr**

DB Netz AG

N

4.2.1

WBH

WBH

Flur 2

Im Nicken

Bendelsh

Flur 3

WBH

Ruhrverband

Auf dem Rohr

4.1.1.1

Der lange Mecken

4.2.6

4.1.1.1

Legende

- [Red outline] Alternativfläche
- [Purple area] Überschneidung LSG und Alternativfläche ca. 850 m²
- [Red circle with N] Naturschutzgebiete lfd. Nr.

Ruhrverband Essen

Regionalverband Ruhr

DB Netz AG

N

1.1.2.2

4.1.1.1



4.2.6




4.2.1


WBH

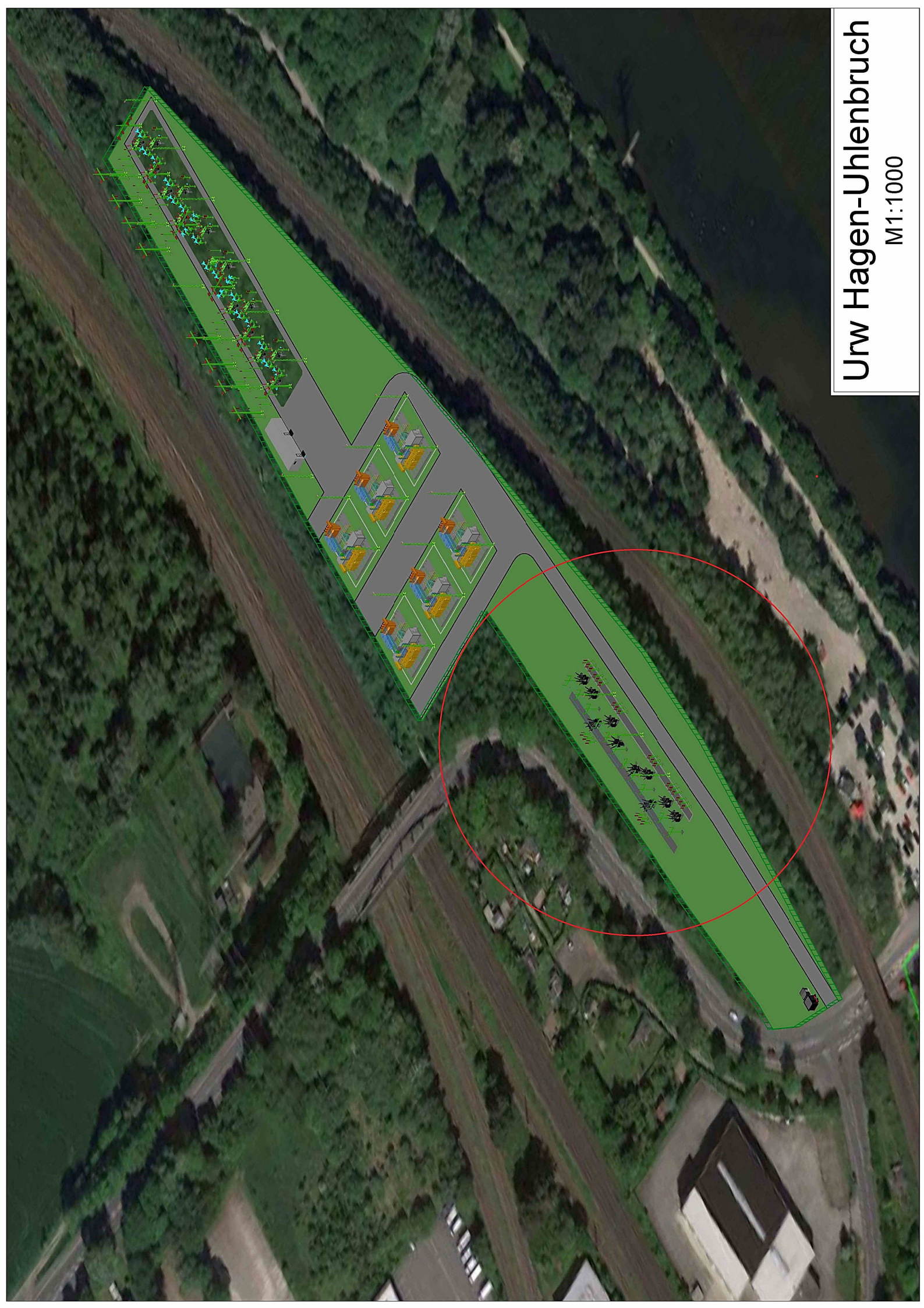
Legende

- Alternativfläche
- Überschneidung LSG und Alternativfläche ca. 850 m²
- Naturschutzgebiete lfd. Nrn.

 Alternativfläche
 Überschneidung LSG und Alternativfläche ca. 850 m²
 Naturschutzgebiete lfd. Nrn.

 Alternativfläche
 Überschneidung LSG und Alternativfläche ca. 850 m²
 Naturschutzgebiete lfd. Nrn.

 Naturschutzgebiete lfd. Nrn.



Umrichterwerk DB am Südufer Hengsteysee

Nach Aussagen des Projektleiters der DB Energie GmbH (25.02.2020) ist die 50 –Hz-Schaltanlage (s. Plan) derzeit als Modulschaltanlage (kleinstmögliche Bauform) geplant. Die Abmessungen betragen laut Planung ca. 25m x 60 m. Die Sammelschiene soll als Rohrsammelschiene ausgeführt werden und wird laut Planung eine Höhe von ca. 8 m haben.



Umspannanlage Amprion auf Fläche Regenklärbecken Bathey

Nach aktuellem Planstand soll der geplante und in der Visualisierung dargestellte Gebäudekörper der Amprion die Abmessungen von 35m x 20m und eine Höhe von ca. 10m haben.

Unbenannte Karte

Erstellen Sie bitte eine Beschreibung für Ihre Karte.

Legende

-  Dreiecksfläche
-  Linienzug



Google Earth


© 2020 Google
Image Landsat / Copernicus
© 2020 GeoBasis-DE/BKG




10 m

Dortmunder Straße

Legende

 Dreiecksfläche



 Linienzug



Unbenannte Karte

Erstellen Sie bitte eine Beschreibung für Ihre Karte.

Legende

-  Dreiecksfläche
-  Linienzug



Google Earth

© 2020 Google
Image Landsat / Copernicus
© 2020 GeoBasis-DE/BKG



Letter of Intent

Entwurf
06.03.2020

zwischen

der DB Energie GmbH
Pfarrer-Perabo-Platz 2
60326 Frankfurt am Main

im Folgenden „**DB Energie**“

und

der Stadt Hagen
Rathausstraße 11
58095 Hagen

im Folgenden „**Stadt Hagen**“

gemeinsam „**Parteien**“

Präambel

Die DB Energie GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Deutschen Bahn AG, deren Aufgabenfeld in der Erzeugung, Beschaffung und Bereitstellung von Energieträgern, hauptsächlich Bahnstrom und Diesel, aber auch von Erdgas, Heizöl liegt.

Die Stadt Hagen engagiert sich gemeinsam mit dem Regionalverband Ruhr (RVR) Essen für eine Revitalisierung des ca. 20 ha großen Bahnareals in der Gemarkung Boele am Hengsteysee in Hagen (Flurbezeichnung s. Anlage). Neben der Durchführung einer internationalen Gartenausstellung, soll auf der Fläche später ein Freizeit- und Naherholungsgebiet für die Hager Bevölkerung entstehen.

Die DB Energie plant nach umfassender Standortanalyse und vor dem Hintergrund der Energiewende den Bau eines Umrichterwerkes am Standort Hagen, auf eben diesem vorbezeichneten Bahnareal am Hengsteysee, einer für die Eisenbahn gewidmeten Fläche. Diese Fläche befand sich zum damaligen Planungszeitpunkt im Eigentum des Bundeseisenbahnvermögens (BEV). Das BEV hat dieses Areal jedoch nicht an die DB Energie, sondern an den ebenfalls interessierten RVR verkauft. Der RVR hat das Grundstück durch Vertrag vom 10.07.2018 der Stadt Hagen zur Nutzung überlassen. Da das Grundstück für Bahnbetriebszwecke gewidmet ist, kann es jedoch – ohne vorherige Entwidmung – durch die Stadt Hagen baurechtlich nicht überplant werden.

Um diesem Planungshindernis zu begegnen, beantragte die Stadt Hagen im Einvernehmen mit dem RVR ein Freistellungsverfahren beim Eisenbahnbundesamt (EBA) gemäß § 23 AEG. In diesem Verfahren forderte das EBA eine Stellungnahme der DB Energie ein. Da für den Bau des Umrichterwerkes seinerzeit keine alternativen Grundstücke zur Verfügung standen, führte die DB Energie die Erforderlichkeit dieser Fläche für das o.a. Vorhaben an.

Das Freistellungsverfahren ist derzeit noch beim EBA anhängig. Die Parteien sind trotz der widerstreitenden Interessen hinsichtlich des Grundstücks am Hengsteysee weiterhin um eine einvernehmliche Lösung bemüht und konnten in einem weiteren Erörterungstermin ein alternatives Grundstück in Hagen ausfindig machen, das sich im Eigentum des Wirtschaftsbetriebs Hagen (WBH) befindet und das noch auf seine Geeignetheit für die Maßnahme der DB überprüft werden muss. Zur Lösung der streitgegenständlichen Grundstücksproblematik beabsichtigen die Parteien folgendes Vorgehen:

§1 Weiteres Vorgehen

Die Stadt Hagen hat sich mit dem EBA darauf verständigt, dass in Anbetracht der laufenden Verhandlungen mit dem Ziel einer einvernehmlichen Regelung, das von der Stadt Hagen betriebene Widerspruchsverfahren gegen die Ablehnung der Freistellung nach § 23 AEG vorerst ruhend gestellt wird.

Der WBH, eine Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR), als Unternehmen der Stadt Hagen, hat sich bereit erklärt, mit der DB Energie die Flurstücke 213, 152 und 19 (Waldflächen) in der Gemarkung Boele, Flur 2, vorrangig gemäß Satzung gegen Waldflächen in Hagen zu tauschen, ansonsten diese zum Bodenrichtwert zu verkaufen, um den Bau des Umrichterwerkes zu ermöglichen. Es ist den Parteien hierbei bekannt, dass für die Realisierung des Umrichterwerkes durch DB Energie umfangreiche Rodungsmaßnahmen erforderlich werden.

Um die notwendige Anbindung des Umrichterwerkes an das Übertragungsnetz der Amprion GmbH herzustellen, wird die Errichtung einer 380-kV-Anlage mit bis zu zwei 380/110-kV-Transformatoren erforderlich. Um dies grundsätzlich zu ermöglichen, hat sich der WBH bereit erklärt, die Flurstücke 41, 100, 253, 257, 274, 295, 297, 299, 301, 303, 414, 415 und 416 in der Gemarkung Boele, Flur 30, unter Berücksichtigung der Belange der öffentlichen Abwasserbeseitigung gegen das Flurstück Gem. Garenfeld, Flur 5, Flurstück 278, mit der Amprion GmbH zu tauschen. Der Vollständigkeit halber sei erwähnt, dass es für die Errichtung und den Anschluss der 380-kV-Anlage unabdingbar ist, dass der WBH außerdem das Flurstück 302 in der Gemarkung Boele, Flur 30, vom Ruhrverband Essen erwerben kann, von dem Teile für die neu zu erstellende öffentliche Abwasseranlage und Teile von der Amprion GmbH benötigt werden. Die Amprion GmbH wird die von ihr benötigten Grundstücksteile vom WBH erwerben. Der Ruhrverband Essen hat insoweit bereits Veräußerungsbereitschaft signalisiert. Die erforderlichen notariellen Kaufverträge sind bereits vorbereitet und sollen vorbehaltlich der Unterzeichnung des LOI's zeitnah, spätestens aber bis zum **25.06.2020** unterschrieben werden.

Die vereinbarte Vorgehensweise steht unter dem Vorbehalt, dass sich die angedachten alternativen Flurstücke 213, 152 und 19 in der Gemarkung Boele auch für die Realisierung des Projektes technisch eignen. Entsprechende Prüfungen sind derzeit in Bearbeitung. Hierbei sind bereits einige Unwägbarkeiten ermittelt worden (Zufahrt mit Schwerlastverkehr über Brücke, Altlasten, Gasleitung, Regenklärbecken, Infrastrukturtrassen u.a.), deren Auswirkungen auf eine etwaige Projektrealisierung derzeit noch nicht abschätzbar sind.

Im Hinblick auf die zu rodende Waldfläche wird unter Berücksichtigung naturschutzrechtlicher Belange eine frühzeitige Einbindung der zuständigen Naturschutzbehörde angestrebt.

Das geplante Umrichterwerk der DB Energie wird ein komplexes Planfeststellungsverfahren durchlaufen. Die Stadt Hagen wird die DB Energie diesbezüglich sowie in allen Belangen des Verfahrens – auch hinsichtlich der Beteiligung etwaiger Dritter – unterstützen und ggf. notwendige Erklärungen abgeben.

§2 Zeitlicher Plan

Beide Parteien erklären ihre Absicht, in §1 beschriebenes Vorgehen im Rahmen ihrer Möglichkeiten so schnell wie möglich voranzutreiben und abzuschließen.

Wegen der Termingebundenheit der Stadt wird DB Energie auf der Grundlage der Machbarkeitsergebnisse, die DB Energie bis zu diesem Zeitpunkt vorliegen, bis zum **03.06.2020** mitteilen, ob überhaupt bzw. unter welchen Voraussetzungen die Projektrealisierung auf der Alternativfläche weiterverfolgt werden kann.

Sollte der Rat der Stadt Hagen den ggf. gewünschten Änderungen der DB Energie spätestens in seiner Sitzung am **25.06.2020** nicht zustimmen, wird dieser LOI unwirksam.

Unter den in §1 genannten Voraussetzungen, insbesondere im Hinblick auf die Verfügbarkeit und Eignung der WBH-Flächen und der Zustimmung des Rates der Stadt Hagen zu den ggf. von DB Energie genannten Voraussetzungen, wäre die DB Energie für ihre Planungen nicht mehr auf die im Eigentum des RVR stehende ehemalige BEV-Fläche am Hengsteysee angewiesen. Unter diesen Prämissen wird DB Energie bis spätestens zum **09.07.2020** eine entsprechende Erklärung gegenüber dem EBA abgeben, das eine Freistellung von Bahnbetriebszwecken erfolgen kann.

Erfolgt eine Freistellungserklärung bis zum 09.07.2020 nicht, werden die mit dem LOI verbundenen Grundstückskauf- bzw. -tauschverträge rückabgewickelt

§3 Vertraulichkeit

Beide Parteien verpflichten sich verbindlich, keinerlei Informationen, Absprachen, Vereinbarungen, Entwürfe oder Unterlagen, die im Zusammenhang mit den Vertragsverhandlungen stehen, an Dritte weiterzugeben; ausgenommen davon sind die Amprion GmbH sowie der Regionalverband Ruhr (RVR), der WBH als AöR und der Rat der Stadt Hagen.

§4 Ende der Vertragsverhandlungen

Dieser Letter of Intent verpflichtet keine der beiden Parteien zu einem etwaigen Vertragsabschluss.

Beide Parteien bestätigen jedoch die Ernsthaftigkeit der Verhandlungen und erklären, dass eine Beendigung der Vertragsverhandlungen nur dann vorgesehen ist, wenn die Grundlage für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit nicht gegeben ist oder in elementaren Punkten keine für beide Seiten akzeptable Lösung gefunden werden kann.

§5 Kosten

Jede der Vertragsparteien trägt die ihr bislang entstandenen und künftig noch anfallenden Kosten grds. selbst. Die Kosten für die Verlegung des Regenklärbeckens und der damit zusammenhängenden Kanalbauarbeiten werden im Falle der Projektrealisierung auf der Alternativfläche von DB Energie / Amprion getragen.

Ort, Datum

DB Energie GmbH

Stadt Hagen