

## **Auszug aus der Niederschrift zur Sitzung des Rates der Stadt Hagen vom 13.02.2020**

---

### **Öffentlicher Teil**

**TOP ..      Bebauungsplan Nr. 3/19 (689) Wohnbebauung Waldstraße Verfahren nach § 13b BauGB hier: a) Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches b) Beschluss zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**  
**1210/2019**  
**Entscheidung**  
**ungeändert beschlossen**

### **Beschluss:**

Zu a)

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanentwurfes. Der Geltungsbereich wird im Süd-Westen minimal vergrößert.

Zu b)

Der Rat der Stadt Hagen beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3/19 (689) Wohnbebauung Waldstraße – Verfahren nach § 13b BauGB und beauftragt die Verwaltung, den Plan einschließlich der Begründung vom 03.12.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Begründung vom 03.12.2019 wird gemäß § 9 Abs. 8 BauGB dem Bebauungsplan beigefügt und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

### Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3/19 (689) Wohnbebauung Waldstraße – Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) liegt in der Gemarkung Haspe und wird im Norden begrenzt durch die nördliche Grenze der Waldstraße, im Osten durch die nördliche und östliche Grenze des Flurstücks 115, im Süden durch eine Linie von Osten nach Westen ca. 50 bzw. 45 m parallel zur Waldstraße und im Westen durch eine abgeknickte Linie von Süden nach Nord-Westen und Norden zur Waldstraße. Das Plangebiet besteht aus Teilen der Flurstücke 113, 115 und 60, im Flur 35.

In dem im Sitzungssaal ausgehängtem Bebauungsplan ist der beschriebene Geltungsbereich eindeutig dargestellt. Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil des Beschlusses und ist zur besseren Lesbarkeit im Maßstab 1:500 dargestellt.

### Nächsten Verfahrensschritt:

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes soll nach dem Ratsbeschluss durchgeführt werden. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

### **Abstimmungsergebnis:**

**HAGEN**Stadt der FernUniversität  
Der Oberbürgermeister

|                        | Ja | Nein | Enthaltung |
|------------------------|----|------|------------|
| OB                     | 1  |      |            |
| SPD                    | 17 |      |            |
| CDU                    | 19 |      |            |
| Bündnis 90/ Die Grünen |    | 6    |            |
| Hagen Aktiv            | 3  |      |            |
| Die Linke              | 3  |      |            |
| AfD                    | -- | --   | --         |
| FDP                    | 3  |      |            |
| BfHo/Piraten Hagen     | 2  |      |            |
| Pro Deutschland        | 1  |      |            |
| fraktionslos           | -- | --   | --         |

☒ Mit Mehrheit beschlossen

Dafür: 49  
Dagegen: 6  
Enthaltungen: 0