



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 20/77 (326) Sanierung Haspe -Freizeit-, Sportanlage und Gewerbe sowie die 1. Änderung des Nr. 20/77 (326) Teil 1

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

hier:

Beschluss gemäß §§ 2 und 10 BauGB (Satzungsbeschluss)

Beratungsfolge:

07.02.2007 Bezirksvertretung Haspe
21.02.2007 Stadtentwicklungsausschuss
22.02.2007 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beschließt den im Sitzungssaal ausgehängten und zu diesem Beschluss gehörenden Bebauungsplan Nr. 20/77 (326) Sanierung Haspe -Freizeit-, Sportanlage und Gewerbe sowie die 1. Änderung des Nr. 20/77 (326) Teil 1, Änderung nach § 13 BauGB und die Begründung vom 06.10.2006 gemäß §§ 2 und 10 BauGB in der zuletzt gültigen Fassung i. V. m. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NW) in der z. Z. gültigen Fassung als Satzung.

Die Begründung vom 27.11.2007 Wird Bestandteil des Beschlusses und ist als Anlage Gegenstand der Niederschrift.

Geltungsbereich:

Der zu ändernde Bereich umfasst die Fläche nördlich der Enneper Straße / Ecke Grundschötteler Straße, die Bebauung beidseitig der Erzstraße, der Hochofen Straße und die Bebauung Kölner Straße 45a – 61. Die Festsetzungen im Geltungsbereich der 1. Änderung Teil 1 werden ebenfalls geändert.

In dem im Sitzungssaal ausgehängten Lageplan ist das Plangebiet eindeutig dargestellt.

Voraussichtlicher Ablauf des Verfahrens:

Rechtskraft mit der Veröffentlichung des Ratsbeschlusses zur Satzung im April / Mai 2007.



Kurzfassung entfällt

BEGRÜNDUNG

Teil 3 Seite 1

Drucksachennummer:

0022/2007

Datum:

11.01.2007

Mit diesem Verfahren werden die zuvor zulässigen Nutzungen wie Spielhallen, Sex-Kinos, Bordelle, Peepshows und Versammlungsstätten ausgeschlossen.

Das Verfahren zur Einleitung der vereinfachten Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 20/77 (326) Sanierung Haspe -Freizeit-, Sportanlage und Gewerbe sowie die 1. Änderung des Nr. 20/77 (326) Teil 1 wurde am 09.11.2006 vom Rat der Stadt Hagen beschlossen.

Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 22.11.2006 bis 22.12.2006 statt.

Weder von Bürgern noch von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden Anregungen zur Planung vorgebracht.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachenummer:
0022/2007

Datum:
11.01.2007

**VERFÜGUNG /
UNTERSCHRIFTEN**

Teil 5 Seite 1

Drucksachenummer:

0022/2007

Datum:

11.01.2007

Veröffentlichung:

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

