

ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Beteiligt:**Betreff:**

Bebauungsplan Nr. 35/62 Teil I, Änderung des Durchführungsplanes NF 12 Ausschnitt Weidestr./Wehringhauser Str.

hier:

Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes

Beratungsfolge:

13.03.2007 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

20.03.2007 Stadtentwicklungsausschuss

22.03.2007 Rat der Stadt Hagen

Beschlussfassung:

Rat der Stadt Hagen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Hagen beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 35/62 Teil I, Änderung des Durchführungsplanes NF 12 Ausschnitt Weidestr./Wehringhauser Straße gemäß § 2 Abs. 1 i.V. mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung. Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Geltungsbereich:

Das Plangebiet umfasst die Einmündung Weidestraße in die Wehringhauser Straße.

In dem im Sitzungssaal ausgehängtem Lageplan ist das Plangebiet im Maßstab 1:500 eindeutig dargestellt.

Nächster Verfahrensschritt:

Die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB soll in 2007 durchgeführt werden.

Kurzfassung entfällt

BEGRÜNDUNG

Drucksachennummer:

0106/2007

Teil 3 Seite 1

Datum:

08.02.2007

Am 15.12.1966 hat der Rat der Stadt Hagen beschlossen, zur Änderung des Durchführungsplanes NF 12, Ausschnitt Weidestr./Wehringhauser Straße, den Bebauungsplan Nr. 35/62 Teil I aufzustellen.

Ziel der Planung war es, Rücksicht auf die Wohnnutzung der Häuser Wehringhauser Straße 42 und 44 zu nehmen. Der aus der Innenstadt kommende Verkehr auf der Wehringhauser Straße sollte bereits zwischen der heutigen Villa Post und den bestehenden Wohnhäusern in Richtung Weidestraße geführt werden. Hier sollte zunächst eine Richtungsfahrbahn angelegt werden, in dieser war gleichzeitig eine Omnibushaltestelle in Richtung Kuhlerkamp vorgesehen.

Der Bebauungsplan wurde am 22.09.1967 rechtskräftig.

Durch die Planung des Teilabschnittes Wehringhauser Straße/ Varta der Bahnhofshinterfahung, sind diese Festsetzungen hinfällig geworden.

Die Bahnhofshinterfahung 1. Bauabschnitt ersetzt die bisherige Hauptverkehrsführung des B7 durch den historischen Ortskern von alt Wehringhausen zwischen der Dieckstraße und der Weidestraße entlang der Ennepe. Durch die Entscheidung, die Anbindung des Kuhlerkamp (Kuhlestraße) an die Bahnhofshinterfahung über eine neue Brücke über die Ennepe zu schaffen, entsteht ein neuer Verkehrsknotenpunkt als Verknüpfung von Bahnhofshinterfahung, Anbindung Kuhlerkamp und B7 Wehringhauser Straße westlich der Villa Post.

Die Bürgeranhörung zum Verfahren Bebauungsplan Nr. 9/00 (527) "Wehringhauser Straße/ Varta" fand am 28.11.2006 statt. Gegenstand der Bürgeranhörung war auch der zur Disposition stehende Bereich. Deshalb kann auf eine zusätzliche Bürgeranhörung verzichtet werden.

Das Aufhebungsverfahren wird parallel zum Verfahren Bebauungsplan Nr. 9/00 (527) "Wehringhauser Straße/Varta" durchgeführt.

**FINANZIELLE
AUSWIRKUNGEN**

Teil 4 Seite 1

Drucksachennummer:

0106/2007

Datum:

08.02.2007

Veröffentlichung:

Ja
Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

61 Fachbereich Stadtentwicklung und Stadtplanung

Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

