



## ÖFFENTLICHER VORSCHLAG ZUR TAGESORDNUNG

**Absender:**

Fraktion Hagen Aktiv im Rat der Stadt Hagen

**Betreff:**

Vorschlag der Fraktion Hagen Aktiv

Hier: Detaillierte Kostendarstellung durch die Verwaltung für die Neubauten / Umbauten der Kindertagesstätten in Hagen

**Beratungsfolge:**

04.09.2019 Jugendhilfeausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung legt dem Jugendhilfeausschuss bis zu dessen nächster Sitzung am 09. Oktober 2019 eine detaillierte Kostenaufstellung für die Neubauten / Umbauten der Kindertagesstätten mit folgendem Inhalt vor:

1. Geplante Kosten, geplantes Budget für den Neubau/Umbau für jede Kindertagesstätte;
2. Höhe der vergebenen Auftragssumme für jede Kindertagesstätte;
3. Tatsächliche Kosten nach Abschluss der jeweiligen Projekte;
4. Zu erwartende Kosten bei noch im Bau befindlichen Projekten:  
Begründung für eventuell von der ursprünglichen Kalkulation abweichende Mehrkosten.

**Kurzfassung**  
entfällt

**Begründung**  
siehe Anlage



## Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung  
(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ sind nicht betroffen



HAGEN AKTIV  
Fraktion im Rat der Stadt Hagen, Rathausstraße 11, 58095 Hagen

Herrn Detlef Reinke  
Vorsitzender des Jugendhilfeausschusses

- Im Hause -

**Fraktion im Rat der Stadt Hagen**

Tel.: 0 23 31 / 207 – 55 28

Fax: 0 23 31 / 207 – 55 30

[fraktion@fraktion-hagen-aktiv.de](mailto:fraktion@fraktion-hagen-aktiv.de)

Internet: [www.fraktion-hagen-aktiv.de](http://www.fraktion-hagen-aktiv.de)

13. August 2019

**Antrag gem. § 6 Abs. 1 GeschO des Rates für die Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 04. September 2019:**

**Detaillierte Kostendarstellung durch die Verwaltung für die Neubauten / Umbauten der Kindertagesstätten in Hagen**

Sehr geehrter Herr Reinke,

bitte nehmen Sie für die Sitzung des Jugendhilfeausschusses am 04.09.2019 gemäß § 6 Absatz 1 der Geschäftsordnung des Rates vom 08.05.2008 in der Fassung des V. Nachtrags vom 15.12.2016 den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung.

**Beschlussvorschlag:**

**Die Verwaltung legt dem Jugendhilfeausschuss bis zu dessen nächster Sitzung am 09. Oktober 2019 eine detaillierte Kostenaufstellung für die Neubauten / Umbauten der Kindertagesstätten mit folgendem Inhalt vor:**

- 1. Geplante Kosten, geplantes Budget für den Neubau/Umbau für jede Kindertagesstätte;**
- 2. Höhe der vergebenen Auftragssumme für jede Kindertagesstätte;**
- 3. Tatsächliche Kosten nach Abschluss der jeweiligen Projekte;**
- 4. Zu erwartende Kosten bei noch im Bau befindlichen Projekten;**
- 5. Begründung für eventuell von der ursprünglichen Kalkulation abweichende Mehrkosten.**

**Begründung:**

Wie der örtlichen Presse zu entnehmen war, übersteigen die Kosten für den Umbau der Martin-Luther-Kirche im Hagener Bahnhofsviertel die ursprüngliche Kalkulation bereits um 30 Prozent. Die Verwaltung geht von Mehrkosten in Höhe von 1,4 Millionen Euro aus.

Auch die Sanierung der Kita Gosekolke in Haspe ist erheblich teurer geworden. Anstatt von ausgegangenen 296.000 Euro kostet sie am Ende 671.000 Euro. Dies ist eine Überschreitung der geplanten Kalkulation um 126 Prozent.

Es stellt sich die Frage, ob es sich hier immer nur um unvorhersehbare Mängel und Überraschungen, wie bei dem Umbau der Martin-Luther-Kirche handelt. Oder ob in diesem Zusammenhang nicht auch gravierende Fehlplanungen vorliegen.

Um dies rechtzeitig aus politischer Sicht zu überschauen und eventuell hier noch entscheidend gegenzusteuern, stellen wir den Antrag für eine detaillierte Kostenaufstellung.

Mit freundlichen Grüßen

Manfred Handel/Mitglied JHA

f.d.R.: Karin Nigbur-Martini/Fraktionsgeschäftsf.

**ÖFFENTLICHE STELLUNGNAHME**

Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

65

55

Betreff: Drucksachennummer: 0765/2019  
Antrag von "Hagen Aktiv": Detaillierte Kostendarstellung durch die Verwaltung für  
die Neubauten/Umbauten der Kindertagesstätten in Hagen

Beratungsfolge:  
JHA 09.10.2019



Die Anfrage der Fraktion Hagen Aktiv wird auf Grund der bereits abgerechneten Projekte bzw. bei laufenden Projekten auf Grund der aktualisierten Prognosen wie in der Anlage dargestellt beantwortet.

Grundsätzlich kann gesagt werden, dass konjunkturbedingt derzeit bei Ausschreibungen wenig Angebote eingereicht werden. Diese Angebote liegen teilweise erheblich über den ursprünglich kalkulierten Kosten.

**Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**65/21**

Stand September 2019

Kita	Maßnahme	Beginn	Fertigstellung	Ansatz	Prognose	Ist	Bemerkung	Finanzierungsart	Grund Kostenerrhöhung
<b>Fertiggestellt</b>									
Kita Am Bügel	Neubau	2013	2014	2.820.000		2.599.000	Fertiggestellt	Investiv	Kostenunterschreitung
Kita Boeler Str.	Neubau	2013	2016	2.370.000		2.302.248	Fertiggestellt	Investiv	Kostenunterschreitung
Kita Kuhlkamp	Neubau/Anbau	2015	2017	2.400.000		2.602.963	Fertiggestellt	KInvFG	Umbau, teilweise in vorher unbekanntem Bestand, unvorhersehbare Kostenerrhöhungen bei den Außenanlagen
<b>In Bearbeitung</b>									
Kita Volmeaue	Neubau	2019	2019	3.900.000	4.448.000	3.992.646	derzeit Abrechnung	inv. Einzelmaßnahme	zusätzliche erhöhte Brandschutzanforderungen, dafür Kompensationsmaßnahmen, zus. Baumaßnahmen in Folge des erf. Evakuierungsnachweises.
Kita Martin-Luther	Erweiterung/Umbau	2017	2019	4.350.000	5.750.000	3.294.034	derzeit Abrechnung	Förder. Morgenl. trifft Abendland	konjunkturbedingte Erhöhung der geschätzten Kosten, erhöhte zusätzliche Brandschutzkosten, schwierige vorher nicht zu erkennende Bausubstanz nicht.
Kita Cunostr.	<del>Neubau</del> Dach/Fassade/Sanitär	2016	2019	1.075.000	1.165.000	1.015.986	derzeit Abrechnung	KInvFG / Bauunterhaltung	konjunkturbedingte Erhöhung bei Vergabe
Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	2018	2020	310.000	310.000	8.035	bisher im Budget	KInvFG	
Kita Gosekolk	Anbau Mensa	2019	2020	671.000	671.000	46.266	bisher im Budget	Investive Einzelmaßnahme	
Kita Poststr.	Anbau Forschungslabor	2019	2020	186.500	186.500	18.908	bisher im Budget	Investive Einzelmaßnahme	
Kita Poststr.	Therapie/Beratungsraum	2019	2020	115.000	115.000	21.350	bisher im Budget	Investive Einzelmaßnahme	
Kita Bolch	Umbau Sanitärbereiche	2019	2019	65.000	65.000	47.409	bisher im Budget, Abrechnung läuft	Investive Einzelmaßnahme	
<b>Vorbereitung</b>									
Kita Franzstraße	Anbau	2019	2021	1.500.000	1.500.000		in Vorbereitung	Investive Einzelmaßnahme	
Kita Jungfernbuch	Abriß, Neubau	2020	2021	2.125.000	2.125.000		in Vorbereitung	Investive Einzelmaßnahme	