

Absender: Bezirksvorsteher Heinz-Dieter Kohaupt BV-Nord		Drucksachen-Nr. 1073/2006 Nachtrags – TOP 6.2 Datum 13.12.2006
<input type="checkbox"/>	Anfrage gem. § 10 der Geschäftsordnung	
<input type="checkbox"/>	schriftliche Beantwortung gewünscht	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tagesordnungspunkte des Bezirksvorstehers	
öffentliche Sitzung 13.12.2006 Bezirksvertretung Hagen-Nord		
<u>Betreff:</u> Anmietung eines multifunktionalen Sitzungsraumes für Vereine, Verbände und die Bezirksvertretung Nord in dem neu zu errichtenden Gebäude auf dem Boeler Marktplatz		
<u>Beschlussvorschlag:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, umgehend Verhandlungen mit der Boeler Marktplatz GmbH & Co. KG aufzunehmen, mit dem Ziel, die ursprünglich angedachte Anmietung eines multifunktionalen Sitzungsraumes für Vereine, Verbände und die Bezirksvertretung Nord in dem neu zu errichtenden Gebäude auf dem Boeler Marktplatz zu ermöglichen.		
<u>Begründung:</u> Der Haupt- und Finanzausschuss hat in der Sitzung vom 09.09.2004 die Verwaltung beauftragt, im Zusammenhang mit der Vermarktung der Fläche des Boeler Marktplatzes auch die Unterbringung der Bezirksvertretung, Vereine und Verbände bei der Ausschreibung mit zu berücksichtigen. In der Verwaltungsvorlage 0208/2005 wurde darauf hingewiesen, dass bei der Ausschreibung insbesondere „Räumlichkeiten für die Bezirksvertretung Nord, die auch als Veranstaltungsstätten genutzt werden können, mit eingeplant werden sollen“. Anschließend sollte die Vermarktung des städt. Objektes Schwerter Straße 164 / Kirchstraße 2a erfolgen. Aufgrund der eingegangenen Angebote wurde der GbR Boeler Marktplatz, heute Boeler Marktplatz GmbH & Co. KG, insbesondere wegen der günstigen Mietkonditionen eines multifunktionalen Sitzungssaales, der Zuschlag erteilt. Der Verwaltungsvorstand hat im Februar 2006, unter Zugrundelegung einer Kosten-gegenüberstellung zwischen Neu-anmietung und Renovierung des bestehenden Sitzungssaales, einen Verbleib der Bezirksvertretung im Gebäude Schwerter Straße 164 beschlossen und die Anmietung in dem Objekt auf dem Boeler Markt verworfen.		

Dabei wurden für das Gebäude Schwerter Straße Renovierungskosten von 100.000,00 Euro als Begründung zugrunde gelegt, die eine Anmietung eines neuen Raumes auf dem Boeler Marktplatz in der Folge als zu kostspielig erschienen ließen; aus heutiger Sicht eine fatale Fehleinschätzung.

Die Bezirksvertretung Nord hat daraufhin im Rahmen der Haushaltsplanberatungen 2006 am 08.05.2006 beschlossen, diesen Betrag in den Wirtschaftsplan 2007 der Gebäudewirtschaft mit einzustellen und für die Instandsetzung zur Verfügung zu stellen.

Inzwischen liegen nach einer eingehenden Begutachtung für die beabsichtigte Renovierung Kostenschätzungen vor, die von einem Betrag von bis zu 500.000,00 Euro für die notwendige Sanierung des Gebäudes ausgehen.

Unter Zugrundelegung dieser Kostenschätzung erscheint eine Renovierung des Sitzungssaales im Gebäude Schwerter Straße 164 wenig sinnvoll. Da die Bauarbeiten auf dem Boeler Marktplatz noch nicht begonnen haben, soll die Verwaltung daher beauftragt werden, umgehend mit der Boeler Marktplatz GmbH & Co. KG Gespräche mit dem Ziel einer Anmietung für einen multifunktionalen Sitzungsraum aufzunehmen.

gez. Kohaupt

(Unterschrift)