

Drucksachennummer 0474/2019

Bericht.

**- Zahl der vermarkteten Flächen seit dem Jahr 2014**

Jahr	Verkäufe HEG	Verkäufe Stadt	Verkäufe Gesamt
2014	25		25
2015	12	4	16
2016	44	2	46
2017	45	1	46
2018	2	1	3
Gesamt	128	8	136

**- Projekte Kuhlerkamp, Loheplatz und ehem. Sportplatz Quambusch**

Vermarktung Loheplatz und Kuhlerkamp liegen bei der HEG

Priorität bei der Stadt Hagen:

2019 Loheplatz

2020 Steltenberg, Kuhlerkamp und Haßley süd

2022 Quambusch

2024 Düningsbruch

Dahmsheide (siehe Anlage 2)

**- Perspektive 2019ff. zur Zahl der vermarktetetn Flächen**

Stadt Hagen.

2019 Lammert-Weg 4 Grdst.

2020 Brandenburger Str. 4 Grdst., Steltenberg 8 Grdst., Thünenstr. 6 Grdst.

2022 Quambusch 25 Grdst.

Drucksachennummer 0474/2019

### Loheplatz

Der Beschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens wurde am 04.04.2019 nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a BauGB in der Ratssitzung gefasst. Von einer frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurde abgesehen. Die öffentliche Auslegung soll im vierten Quartal dieses Jahres stattfinden. Die Einleitung des Beschlusses ist noch nicht öffentlich bekanntgemacht worden. Die HEG hat für die Planungen der Fläche Loheplatz ein Stadtplanungsbüro beauftragt und ein Auftaktgespräch hat stattgefunden, bei denen insbesondere folgende Sachverhalte zu Sprache gebracht wurden: Nur Einfamilienhausgrundstücke (40 bis 50), Geräusche der Tennisplätze sind zu beachten, Entwässerung: Mischwasserkanal, Regenrückhaltung nicht erforderlich, Erschließungsoptionen Haßleyer Straße und K.-E.-Osthausstraße sind noch zu prüfen.

### ehemaliger Sportplatz Quambusch

Derzeit läuft die Prüfung der eingegangenen Gutachten und die dazugehörigen Stellungnahmen. Die Lärmgutachtenüberarbeitung steht noch aus. Nach Abschluss der Auswertung der Gutachten wird die Straßenplanung und der Bebauungsplanentwurf angepasst und fertiggestellt - die öffentliche Auslegung vorbereitet. Die öffentliche Auslegung ist nach der Sommerpause 2019 geplant. Das Ergebnis der Gutachtenüberarbeitung ist jedoch jetzt schon in Verzug. Abschluss des Bebauungsplanverfahrens ist für Anfang 2020 geplant.

### Kuhlerkamp

Der Bebauungsplan Kuhlerkamp ist extern vergeben über die HEG an das Büro Pesch und Partner. Es laufen derzeit Abstimmungen zu den Höhen und zu den Gutachten. Der Entwurf ist final abgestimmt und der städtebauliche Vertrag wird vorbereitet.

### B-Plan Nr. 8/18 Wohnbebauung Dahmsheide

Für den Bebauungsplan wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, der Erschließungsvertrag wird zum Satzungsbeschluss vorgelegt. Die HEG hat den Auftrag an das Planungsbüro Pesch & Partner vergeben (hoheitliche Begleitung durch Herr den Brave). Pesch & Partner erarbeitet zurzeit zwei städtebauliche Entwürfe und einen Zeitplan. Die Vorbereitung für den vorgezogenen Bau der Kita laufen (Genehmigung nach § 34 BauGB). Die Öffentliche Auslegung wird für Ende 2019 angestrebt