



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

19.06.2019 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung:

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.06.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten - und Zeitrahmen (Anlage 1 – 12).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.00 € (Anlage 13) und abgerechnete Maßnahmen (Anlage 14).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Finanzielle Auswirkungen

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 27.05.2019

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	7	7	7
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	1.285	1.285	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	23	24	233
500	Außenanlagen	6	6	-		6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	17	17	17
700	Baunebenkosten	425	387	316	316	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.648	1.649	2.009
	Sicherheit	88	91	-		91
	zusätzl. gebunden			217	212	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.865	1.861	2.100

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Neubau

Stand: 27.05.2019
Status: im Plan
Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
		T €	T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	63	63	63
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.553	1.553	1.553
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	817	817	818
500	Außenanlagen	471	600	600	616
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	102	102	103
700	Baunebenkosten	688	504	507	588
	Baukosten Brutto	3.450	3.639	3.642	3.741
	zusätzl. gebunden		82	82	
	Gesamt brutto	3.450	3.721	3.724	3.741

Bemerkungen:

Veränderte Baukostenschätzung aus dem Jahr 2016 (Sandsacklager notwendig wegen Hochwassergebiet)

Maßnahme: Jugendzentrum Haspe
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterung

Stand: 28.05.2019
Status: im Plan
Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	21	21	21	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	635	624	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	149	149	149
500	Außenanlagen	75	75	75	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	207	207	220
	Baukosten Brutto	1.100	1.087	1.076	1.100
	zusätzl. gebunden		13	13	-
	Gesamt brutto	1.100	1.100	1.089	1.100

Bemerkungen:

Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11**Stand: 28.05.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erweiterung****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	1.406	2.155	2.373
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	6	6	692
500	Außenanlagen	242	30	30	242
600	Ausstattung und Kunstwerke	173	-		173
700	Baunebenkosten	870	603	650	870
	Baukosten Brutto	4.350	2.045	2.841	4.350
	zusätzl. gebunden		1.340	772	-
	Gesamt brutto	4.350	3.385	3.613	4.350

Bemerkungen:

Maßnahme: Kita Volmeaue**Stand: 28.05.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Neubau****Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	175	-	-	175
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	3.453	3.389	3.808	3.453
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen	112			112
600	Ausstattung und Kunstwerke	64			64
700	Baunebenkosten	644	179	184	644
	Baukosten Brutto	4.448	3.568	3.992	4.448
	zusätzl. gebunden		107	49	
	Gesamt brutto	4.448	3.675	4.041	4.448

Bem

Kgr. 200 - 600 sind
rechnungstechnisch in
Kgr. 300 enthalten

Maßnahme: GS Goethe Neubau Pavillon
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterung

Stand: 28.05.2019
Status: im Plan
Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	859	34	34	859
400	Bauwerk- Technische Anlagen	211			211
500	Außenanlagen	124			124
600	Ausstattung und Kunstwerke		-		
700	Baunebenkosten	239			239
	Baukosten Brutto	1.433	34	34	1.433
	zusätzl. gebunden		135	561	-
	Gesamt brutto	1.433	169	595	1.433

Bemerkungen:

Die Kostenschätzung wird auf Grund der letzten Ausschreibungsergebnisse überarbeitet

Maßnahme: Kita Emst**Stand: 28.05.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Heizung/Dach-und Fassade/Sanitär****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	3	-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	721	438	586	1.083
400	Bauwerk- Technische Anlagen	150	52	51	51
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten	201	31	31	31
	Baukosten Brutto	1.075	521	668	1.165
	zusätzl. gebunden		433	405	
	Gesamt brutto	1.075	954	1.073	1.165

Bemerkungen

Anpassung der Prognose auf Grund der Kostenentwicklung; Heizung ist abgeschlossen

Maßnahme: Rathaus I**Stand: 29.05.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Fassaden- u. Fenstersanierung****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.272			3.272
400	Bauwerk- Technische Anlagen	225			225
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten	1.063	588	599	1.063
	Baukosten Brutto	4.560	588	599	4.560
	zusätzl. gebunden		112	95	
	Gesamt brutto	4.560	700	694	4.560

Bemerkungen

Maßnahme: SH GES Fritz-Steinhoff

Stand: 29.05.2019

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Fassaden- u. Dachrandsanierung

Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.590	22	65	1.590
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.590	22	65	1.590
	zusätzl. gebunden			1.392	
	Gesamt brutto	1.590	22	1.457	1.590

Bemerkungen

Maßnahme: SH Mittelstadt**Stand: 29.05.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erneuerung Lüftungsanlage****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.750	122	134	1.750
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.750	122	134	1.750
	zusätzl. gebunden			1.417	
	Gesamt brutto	1.750	122	1.551	1.750

Bemerkungen

Maßnahme: Gym Theodor-Heuss**Stand: 29.05.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Anbau****Fertigstellung: 2021**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	18	-	-	18
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.017			2.017
400	Bauwerk- Technische Anlagen	560			560
500	Außenanlagen	21			21
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten	634			634
	Baukosten Brutto	3.250	-	-	3.250
	zusätzl. gebunden				
	Gesamt brutto	3.250	-	-	3.250

Bemerkungen

Maßnahme: GS Hilfe**Stand: 29.05.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Neubau Pavillon****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Juni 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	137	-	-	137
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	823			823
400	Bauwerk- Technische Anlagen	324			324
500	Außenanlagen	114			114
600	Ausstattung und Kunstwerke	55			55
700	Baunebenkosten	135			135
	Baukosten Brutto	1.588	-	-	1.588
	zusätzl. gebunden				
	Gesamt brutto	1.588	-	-	1.588

Bemerkungen

Planungskosten bereits als Maßnahme über 100 T €

Anlage 13

Ild. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung		Bemerkungen
1	GY Christian Rohlf's	Brandschutz	180	85	180	2015	2019	☉	KP III Kap. 2
2	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	380	546	2016	2019	☉	
3	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	182	200	2016	2019	☉	Gute Schule Nr. 40
4	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2020		☉	Maßnahme wird erst in 2020 begonnen
5	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	773	678	690	2016	2019	☉	KP III
6	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	599	620	2016	2019	☉	Kostenansatz wird unterschritten KP III
7	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	653	670	2016	2019	☉	Kostenansatz wird unterschritten KP III
8	GS Goethe	Planungskosten	100	97	100	2017	2019	☉	Maßnahme aufgeteilt in Planungskosten/ Abriss Pavillon/ Ersatzpavillon (über 1Mio) Gute Schule
9	GS Goethe	Rückbau Pavillon	195	183	195	2018	2018		Ansatz wurde erhöht; Gute Schule Nr. 30.2
10	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	760	825	825	2016	2018	☉	Gute Schule Nr. 152
11	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula)	100	38	100	2017	2019	☉	Gute Schule Nr. 154
12	BKK Kaufmannsschule I	Sonnen/Hitze-/Blendschutz	293	130	293	2017	2019	☉	Gute Schule Nr. 162
13	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	407	412	2017	2019	☉	Gute Schule Nr. 61
14	TH Dahmsheide	Dachsanierung	200	181	200	2017	2019	☉	KP III
15	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbekiste"	162	35	162	2017	2019	☉	Gute Schule, Ansatz wurde erhöht Nr. 83
16	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	300	303	303	2017	2018	☉	Gute Schule; Ansatz wurde erhöht auf 300 T, Nr. 84
17	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	709	51	709	2017	2019	☉	Gute Schule Nr. 83.1
18	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	178	188	188	2017	2018	☉	Gute Schule Nr. 192
19	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitätsanierung	624	358	630	2018	2019	☉	Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kaltrockner, Nr. 86
20	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	650	74	650	2018	2019	☉	KP III Kap. 2
21	GS Meinolf	Fenster- und Fassadensanierung	120	37	120	2018	2019	☉	Gute Schule, Nr. 25
22	GS Helfe	Planungskosten Ersatzbau Pavillon	200	202	206	2018	2018	☉	Gute Schule, Nr. 35
23	GES Eilpe	Planungskosten Ersatzbau	240	239	240	2018	2019	☉	Gute Schule Nr. 105
24	BK Kaufmannsschule II	Dachsanierung	190	190	190	2018	2019	☉	Gute Schule Nr. 165
25	HS Geschwister Scholl	Fenstererneuerung einschl. Türen	155	113	155	2018	2019	☉	Gute Schule;Nr. 44
26	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	0	130	2019	2019	☉	Gute Schule Nr. 148
27	RS Hohenlimburg	Dachsanierung	300	216	300	2018	2019	☉	KP III Kap. 2
28	Rathaus I	15. Etage Umbau Kantine	125	0	125	2019	2019	☉	
29	Rathaus I	15. Etage Schaffung neuer Büroräume	332	0	332	2019	2019	☉	
29	GS Gebrüder-Grimm	Toilettensanierung	150	10	150	2019	2019	☉	Gute Schule Nr. 29
30	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Brandschutz	184	140	184	2018	2019	☉	KP III Kap.2
31	SH Mittelstadt	Sanierung Sanitäranlagen	737	106	737	2019	2019	☉	KP III Kap.2
32	Kita Gosekolk	Sanierung Dach/Fassade	310	25	310	2018	2019	☉	KInvFG
33	Kita Gosekolk	Anbau Mensa	470	46	470	2019	2019	☉	Bildungspauschale
34	Kita Poststr.	Anbau Forschungslabor	125	19	125	2019	2019	☉	Bildungspauschale
35	Kita Poststr.	Therapie/Beratungsraum	115	20	115	2019	2019	☉	Bildungspauschale
36	SH Mittelstadt	Spielfeldbeleuchtung	150	0	150	2019	2019	☉	KP III Kap. 2
37	BK Kaufmannsschule II, Gasstr.	Fenster, Fassaden, Blendschutz	660	0	660	2019	2019	☉	KP III Kap. 2

☉ Maßnahme befindet sich im Plan

☉ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt

☉ Maßnahme wird vorauss. überschritten

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	5.309	2016	2018	Maßnahme wird auf Grund eines neuen Brandschutzkonzeptes neu geplant
2	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	322.452	2012	2019	
3	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	165.484	2016	2017	