

Deckblatt

Teil 1 Seite 1

Drucksachennummer:

0274/2019

Datum:

11.03.2019

ÖFFENTLICHE MITTEILUNG

Amt/Eigenbetrieb und ggf. beteiligte Ämter:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Betreff:

Bauarbeiten Theaterplatz

Beratungsfolge:

14.03.2019 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Auf dem Theaterplatz sind in Kürze Baumaßnahmen im Rahmen der Unterhaltung durch die Eigentümerin des gewidmeten Platzes, der Märkischen Bank (MB), geplant.

Zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt wurde bereits am 10.07.2003 ein Vertrag zur einheitlichen Gestaltungsplanung und einer gemeinsamen Realisierung der in Privateigentum und im Eigentum der Stadt Hagen liegenden Teilbereiche des öffentlich gewidmeten Platzes geschlossen. Danach ist die MB für die bauliche Unterhaltung des in ihrem Eigentum stehenden Podestes zuständig.

Diese macht nun geltend, dass die Unterhaltung des Podestes auf Dauer zu kostenintensiv sei. Zur Regelung eines Teilabbruchs auf der öffentlichen (Fußgänger-)Verkehrsfläche wird zwischen der Stadt und der Märkischen Bank eine straßenrechtliche Vereinbarung geschlossen.

Die Pläne der Umgestaltung im Rahmen der Unterhaltungsmaßnahme sind als Anlage beigelegt. Ein Teil der Lüftungsdurchführungen soll bestehen bleiben.

Im Juni 2018 hat die MB bereits den bauordnungsrechtlichen Teilabbruch des Podestes auf dem Theaterplatz beantragt.

gez. Thomas Grothe
Beigeordneter VB 5

Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

60

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:



ARCHITEKT 
MICHAEL SCHÜLER
zuverlässig im Detail

BAUVORHABEN:
 INSTANDSETZUNG VON ZWEI TREPPENHÄUSERN
 THEATERPLATZ
 58095 HAGEN

BAUHERR:
 MÄRKISCHE BANK EG
 BAHNHOFSTR. 21 – 27
 58095 HAGEN

LAGEPLAN NEUGESTALTUNG
 M 1:500
 BLATT NR. 16

ARCHITEKT MICHAEL SCHÜLER
 EMSTER STR. 55
 58093 HAGEN

WWW.ARCHITEKT-SCHUELER.DE
 HAGEN, 13.11.2018

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:



ARCHITEKT 
MICHAEL SCHÜLER
zuverlässig im Detail

BAUVORHABEN:
INSTANDSETZUNG VON ZWEI TREPPENHÄUSERN
THEATERPLATZ
58095 HAGEN

BAUHERR:
MÄRKISCHE BANK EG
BAHNHOFSTR. 21 – 27
58095 HAGEN

PERSPEKTIVE NEUGESTALTUNG
NORD OST
VARIANTE 3
BLATT NR. 18

ARCHITEKT MICHAEL SCHÜLER
EMSTER STR. 55
58093 HAGEN

WWW.ARCHITEKT-SCHUELER.DE
HAGEN, 13.11.2018

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:



ARCHITEKT 
MICHAEL SCHÜLER
zuverlässig im Detail

BAUVORHABEN:
INSTANDSETZUNG VON ZWEI TREPPENHÄUSERN
THEATERPLATZ
58095 HAGEN

BAUHERR:
MÄRKISCHE BANK EG
BAHNHOFSTR. 21 – 27
58095 HAGEN

PERSPEKTIVE NEUGESTALTUNG
SÜD OST
VARIANTE 3
BLATT NR. 17

ARCHITEKT MICHAEL SCHÜLER
EMSTER STR. 55
58093 HAGEN

WWW.ARCHITEKT-SCHUELER.DE
HAGEN, 13.11.2018

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT: