



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

VB 5/S Dezentraler Steuerungsdienst

**Beteiligt:**

20 Fachbereich Finanzen und Controlling  
48 Fachbereich Bildung  
65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Betreff:**

Berichterstattung zum Kommunalinvestitionsförderungsgesetz 2. Kapitel  
Veränderung in der Maßnahmenliste

**Beratungsfolge:**

13.03.2019 Fachausschuss Gebäudewirtschaft  
14.03.2019 Bezirksvertretung Hagen-Mitte  
14.03.2019 Bezirksvertretung Haspe  
21.03.2019 Haupt- und Finanzausschuss  
26.03.2019 Schulausschuss  
28.03.2019 Sport- und Freizeitausschuss  
03.04.2019 Bezirksvertretung Hagen-Nord  
04.04.2019 Rat der Stadt Hagen  
09.04.2019 Bezirksvertretung Hohenlimburg

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Hagen nimmt den Sachstandsbericht mit den Veränderungen der Maßnahmenliste nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz 2. Abschnitt, die Bestandteil der Vorlage ist, zur Kenntnis.
2. Eine Förderfähigkeit vorausgesetzt, sollen Maßnahmen für 2019 bis 2021 gem. beigefügter Prioritätenliste der Bezirksregierung Arnsberg als drittes Maßnahmenpaket (3. Tranche) gemäß Punkt 2 der Begründung zur Plausibilitätsprüfung vorgelegt und anschließend realisiert werden.
3. Die notwendigen Planungs- und Bauaufträge werden auftragsbezogen vergeben.
4. Der Rat ermächtigt den Stadtkämmerer, die erforderliche Mittel zur Durchführung der Maßnahmen, die noch 2019 durchgeführt werden sollen, im Rahmen des Förderprogramms außerplanmäßig bereitzustellen.
5. Die für die Jahre 2020 und 2021 erforderlichen Mittel werden zum Haushaltsplan angemeldet und berücksichtigt.



--



## **Kurzfassung**

entfällt

## **Begründung**

Mit Datum vom 08.01.2018 hat das Land NRW das Gesetz zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in NRW beschlossen. Damit wurde die Verwaltungsvereinbarung zur Durchführung des Kapitels II des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes zur Verbesserung der Schulinfrastruktur allgemeinbildender Schulen und berufsbildender Schulen in finanzschwachen Kommunen zwischen der Bundesregierung und den Ländern umgesetzt.

Die Stadt Hagen erhält aus diesem Förderprogramm Gesamtzuschussmittel in Höhe von 18.021.139 €; mit Eigenanteil entspricht dies einem Gesamtvolumen in Höhe von 20.023.488 €. Der Eigenanteil von 10 % wird aus Mitteln der Bildungspauschale finanziert.

Zur Umsetzung hat der Rat der Stadt Hagen am 17.05.2018 (Vorlage 0327/2018) und am 13.12.2018 (Vorlage 1107/2018) zwei Maßnahmenpakete beschlossen. Ebenfalls wurde in der Sitzung am 13.12.2018 über den Antrag der Rudolf-Steiner-Schule positiv beschlossen (Vorlagen 0963/2018 und 0963-1/2018). Im Zuge der Realisierung der Maßnahmen wurde die Verwaltung beauftragt, kontinuierlich über die Entwicklung sowie über die Veränderungen zu berichten und weitere Maßnahmenvorschläge für die Folgejahre zu erarbeiten.

### **1. Stand der beschlossenen Maßnahmen aus 2018**

Die bereits beschlossenen Maßnahmen befinden sich teilweise in der Abarbeitung oder werden demnächst gestartet.

Die Maßnahmenliste beinhaltet den aktuellen Hochrechnungsstand bzw. die Zeitschiene (siehe Anlage).

#### *Bezirksvertretung Mitte*

##### Grundschule Kuhlerkamp - Fassadensanierung einschl. Vordächer

Es wurde ein Architekt beauftragt. Die Umsetzung erfolgt im Sommer 2019. Die Kosten belaufen sich auf 520.000 €.

##### Grundschule Emil Schumacher - Fassadensanierung

Die Fassadensanierung wurde erfolgreich vergeben und befindet sich aktuell in der Umsetzung im Rahmen des Gesamtbudgets von 1.300.000 €.



Grundschule Boloh - Fassadensanierung

Geplanter Maßnahmenbeginn in 2019 mit der Beauftragung eines Architekten zur Durchführung von Voruntersuchungen. Die eigentlichen Bauarbeiten werden 2020 und 2021 erfolgen.

Berufskolleg Kaufm. Schule I - Fenstersanierung

Ein Architekturbüro wird kurzfristig mit der Umsetzung beauftragt.

Berufskolleg Kaufm. Schule I - Oberbodensanierung Klassenräume

Die Oberbodensanierung in den Klassenräumen wird in den Ferien 2019 und 2020 durchgeführt.

Sporthalle Mittelstadt - Austausch der Beleuchtung und Sanierung der Sanitäranlagen

Die beiden Maßnahmen werden zeitgleich mit der Sanierung der Heizungs- und Lüftungsanlage (aus dem ersten Förderpaket KInvFG) in 2019 durchgeführt. Die Sporthalle steht dann im Sommer 2019 für insgesamt 18 Wochen nicht zur Verfügung.

Sekundarschule Liselotte Funke sowie Turnhalle Öwen Witt - Sanierung von Treppen und Stützmauern

Die vorhandenen Stützmauern und Treppen weisen verschiedene Schadstellen auf. Es handelt sich insbesondere um fehlende Ver fugungen, Ausbrüche, fehlende Steine, Grünbewuchs und Verformungen sowie Unterhöhlungen einzelner Treppenstufen und Schäden an den Treppenanlagen.

Sekundarschule Altenhagen - Schadstoffsanierung der Decke Pausenhalle sowie Rückbau einer Lichtdecke

Die Maßnahmen sollen in 2019 umgesetzt werden.

*Bezirksvertretung Hohenlimburg*

Realschule Hohenlimburg - Dachsanierung

Die Dachsanierung konnte erfolgreich vergeben werden und befindet sich aktuell in der Umsetzung.



Berufskolleg Kaufmannschule II - Fassade, Fenster, Sonnen- Hitze und Blendschutz

Geplanter Maßnahmenbeginn in 2019, die hauptsächliche Durchführung erfolgt 2020.

Berufskolleg Kaufmannschule II, Letmather Str. - Dachsanierung Bauteil 4

Die Dachsanierung wird im Jahr 2019 durchgeführt.

*Bezirksvertretung Nord*

Gesamtschule Fritz Steinhoff - Sanierung des Parkdecks (2./3. Bauabschnitt)

Die Maßnahme wurde erst nach Rückfragen von der Bezirksregierung Arnsberg im Oktober freigegeben. Die Vergabe an ein Architekturbüro zur Umsetzung der Parkdecksanierung in 2019 ist erfolgt.

Gesamtschule Fritz Steinhoff - Brandschutzmaßnahmen (Obergeschosse)

Die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen erfolgt bis Ende 2019. Der Kostenrahmen von insgesamt 184 T€ wird eingehalten.

*Bezirksvertretung Haspe*

Grundschule Friedrich Harkort - Fenster- Fassaden und Dachsanierung

Die Beauftragung eines Architekturbüros zur Untersuchung des genauen Leistungsumfanges der Sanierung mit einer konkreten Kostenschätzung ist erfolgt. Die eigentlichen Bauarbeiten werden 2020 und 2021 durchgeführt.

Gymnasium Chr. Rohlf's Teilstandort Ennepeufer 1 (ehem. Hauptschule Heubing) - Brandschutzmaßnahmen und WC-Sanierung des Villa Gebäudes

Die Maßnahmen sollen in 2019 umgesetzt werden.

Gesamtkostenveränderungen/Gesamtetat

Im Rahmen der Vorbereitung zur Durchführung der baulichen Maßnahmen werden sich verschiedene oben genannten Maßnahmen zeitlich und in der Kostenstruktur verändern. Aktuell liegen alle Maßnahmen noch im Rahmen ihres Kostenbudgets.



## 2. Neue Maßnahmen (3. Tranche)

Folgende Maßnahmen sind für die 3. Tranche ab 2019 (siehe auch Maßnahmenliste) zu beschließen:

Objekt	Bezirks-vertretung	Maßnahme	Gesamt-kosten
Grundschule Erwin Hegemann	Mitte	Fassadensanierung aufgrund von Feuchtigkeitsschäden	95.000 €
Grundschule Kuhlerkamp	Mitte	Erneuerung des Heizungskessel einschl. Wärmeverteilung	56.500 €
Gymnasium Theodor Heuss	Mitte	Brandschutzmaßnahmen (Abtrennung der Nasswasserlöschanlage und Neuinstallation eines Trockenrohrleistungsnetzes)	570.000 €
Berufskolleg Cuno I + II, Bergstr.79	Mitte	Sanierung der Fenster, Fassade und des Daches	800.000 €
Gymnasium Chr. Rohlf's	Haspe	Erneuerung der Entwässerung (Villa-Gebäude)	55.000 €
		Dachsanierung Bauteil B	115.000 €
		<b>Summe</b>	<b>1.691.500 €</b>

Mit dem dritten Maßnahmenpaket sind von der Gesamtsumme in Höhe von 20.023.488 € insgesamt 15.135.937 € (75,6 %) mit Maßnahmen hinterlegt.

### **Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen



## Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen

## Maßnahme

☒ konsumtive Maßnahme

## Rechtscharakter

☒ Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges

☒ Ohne Bindung (Rudolf-Steiner-Schule)

## Konsumtive Maßnahme

<b>Teilplan:</b>	1130	<b>Bezeichnung:</b>	Gebäudewirtschaft
<b>Teilplan:</b>	2143	<b>Bezeichnung:</b>	Serviceleistungen für Schulen (Rudolf-Steiner-Schule)
<b>Auftrag:</b>	1214340	<b>Bezeichnung:</b>	Allgemeine Serviceleistungen für Schulen (Rudolf-Steiner-Schule)
<b>Kostenstelle:</b>	Diverse	<b>Bezeichnung:</b>	

	Kostenart	2019	2020	2021	
<b>Ertrag (-)</b>	<b>414102</b>	<b>5.560.790 €</b>	<b>5.364.000 €</b>	<b>2.160.000 €</b>	<b>€</b>
<b>Ertrag (-)</b>	<b>414120</b>	<b>617.866 €</b>	<b>596.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	
<b>Aufwand (+)</b>	<b>521502</b>	<b>6.115.019 €</b>	<b>5.960.000 €</b>	<b>2.400.000 €</b>	<b>€</b>
<b>Aufwand (+)</b>	<b>531800</b>	<b>63.637 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	
<b>Eigenanteil</b>		<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>€</b>

## Kurzbegründung:

☒ Finanzierung kann ergebnisneutral (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung) gesichert werden.

gez. Erik O. Schulz

Oberbürgermeister

Bei finanziellen Auswirkungen:

gez. i. V. Thomas Huyeng

Beigeordneter

gez. Christoph Gerbersmann

Christoph Gerbersmann

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

Amt/Eigenbetrieb:

VB 5/S

20

48

65

\_\_\_\_\_  
gez. Workflow

\_\_\_\_\_  
gez. Workflow

\_\_\_\_\_  
gez. Workflow

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

VB 5/S

1

20

1

48

1

65

1

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



MAßNAHMENPLANUNG für KIn v F G - 2tes Kapitel

Stadtbezirk	Objekt	Schule / Gebäude	Straße	Maßnahme	Kons. / Inv.	Kosten in € (Vorr.)	IST 2018 in €	P L A N 2019 in €	P L A N 2020 in €	P L A N 2021 in €	P L A N 2022 in €	Bemerkungen
-------------	--------	------------------	--------	----------	--------------	---------------------	---------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------

**Maßnahmen der Stadt Hagen - 1. und 2. Tranche**

<b>Mitte</b>												
Mitte	GS	Kuhlerkamp	Heinrichstr. 31	Fassadensanierung einschl. Vordächer	Kon.	520.000		520.000				
Mitte	GS	Emil-Schumacher	Siemensstr. 10	Fassadensanierung	Kon.	1.300.000	379.893	920.107				
Mitte	GS	Boloh	Weizenkamp 3	Fassadensanierung	Kon.	4.000.000		100.000	2.000.000	1.900.000		
Mitte	BK	Kaufmannsschule I	Springmannstr. 7	Fenstersanierung	Kon.	400.000		400.000				
Mitte	BK	Kaufmannsschule I	Springmannstr. 7	Oberbodensanierung Klassenräume	Kon.	350.800		150.800	200.000			
Mitte	Sph.	Mittelstadt	Bergischer Ring 50	Sanitäranlagenerneuerung	Kon.	737.000		737.000				Zeitgleich mit der Sanierung der Lüftungsanlage (1. Kapitel)
Mitte	Sph.	Mittelstadt	Bergischer Ring 80	Austausch der Beleuchtung	Kon.	150.000		150.000				
Mitte	Sek.	Liselotte-Funcke, Filiale Eickertstr.	Eickerstr. 12	Sanierung v. Stützmauer und Treppen	Kon.	70.000		70.000				auch bei Turnhalle Öwen-Witt
Mitte	Sek.	Altenhagen	Friedensstr. 26	Schadstoffsanierung Decke Pausenhalle	Kon.	216.000		216.000				
Mitte	Sek.	Altenhagen	Friedensstr. 26	Rückbau Lichtdecke	Kon.	381.000		381.000				

<b>Hohenlimburg</b>												
Hohenlimburg	RS	Hohenlimburg	Im Kley 32	Dachsanierung	Kon.	300.000	49.641	250.359				notwendige Ergänzung zum Brandschutzkonzept
Hohenlimburg	BK	Kaufmannsschule II Teilstandort Gasstraße	Gasstr. 15	Fassade, Fenster einschl. Sonnen-/ Hitze- u. Blendschutz	Kon.	660.000		60.000	600.000			
Hohenlimburg	BK	Kaufmannsschule II	Letmather Str. 21-23	Dachsanierung Bauteil 4	Kon.	62.000		62.000				

<b>Nord</b>												
Nord	Ges.	Fritz-Steinhoff	Am Bügel 20	Sanierung Parkdeck 2./3. BA	Kon.	650.000	6.708	643.292				gem. Sanierungskonzept
Nord	Ges.	Fritz-Steinhoff	Am Bügel 20	Brandschutzmaßnahmen (3./4. BA Obergeschosse)	Kon.	184.000	93.463	90.537				

<b>Haspe</b>												
Haspe	GS	Friedrich-Harkort	Twittingstr. 23a	Fenster-/Fassaden-/Dachsanierung	Kon.	3.000.000		100.000	2.400.000	500.000		
Haspe	Gym.	Christian-Rohlfs (ehem. HS Heubing)	Ennepeufer 1	Brandschutzmaßnahmen	Kon.	180.000	67.576	112.424				
Haspe	Gym.	Christian-Rohlfs (ehem. HS Heubing)	Ennepeufer 1	WC Sanierung Villa-Gebäude	Kon.	220.000		220.000				

<b>Summe 1.+ 2. Maßnahmenpaket</b>		<b>13.380.800</b>	<b>597.281</b>	<b>5.183.519</b>	<b>5.200.000</b>	<b>2.400.000</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	-------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	----------

**Neue Maßnahmen**

<b>Mitte</b>												
Mitte	GS	E. Hegemann	Fraunhofer Str. 5	Fassadensanierung	Kon.	95.000		95.000				
Mitte	GS	Kuhlerkamp	Heinichstr. 31	Erneuerung Heizungskessel einschl. Wärmeverteilung	Kon.	56.500		56.500				
Mitte	Gym.	Theodor-Heuss	Humpertstr. 19	Brandschutzmaßnahmen	Kon.	570.000		500.000	70.000			
Mitte	BK	Cuno I + II	Bergstr. 79	Sanierung, Fenster- Fassade- u. Dach	Kon.	800.000		110.000	690.000			Gebäude Teil C

<b>Haspe</b>												
Haspe	Gym.	Christian-Rohlfs (ehem. HS Heubing)	Ennepeufer 1	Erneuerung Entwässerung (Villa-Gebäude)	Kon.	55.000		55.000				
Haspe	Gym.	Christian-Rohlfs	Ennepeufer 3	Dachsanierung Bauteil B	Kon.	115.000		115.000				

<b>Summe neue Maßnahmen</b>		<b>1.691.500</b>	<b>0</b>	<b>931.500</b>	<b>760.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------	----------------	----------------	----------	----------

<b>Zwischensumme</b>		<b>15.072.300</b>	<b>597.281</b>	<b>6.115.019</b>	<b>5.960.000</b>	<b>2.400.000</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	----------

**Maßnahmen anderer Schulträger**

Haspe		Rudolf-Steiner-Schule	Enneper Str. 30	Fassadensanierung	Kon.	63.637		63.637				Vorlage 963/961-1 /2018
-------	--	-----------------------	-----------------	-------------------	------	--------	--	--------	--	--	--	-------------------------

<b>Gesamtsumme</b>		<b>15.135.937</b>	<b>597.281</b>	<b>6.178.656</b>	<b>5.960.000</b>	<b>2.400.000</b>	<b>0</b>
--------------------	--	-------------------	----------------	------------------	------------------	------------------	----------