



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

Beteiligt:

20 Fachbereich Finanzen und Controlling

61 Fachbereich Stadtentwicklung, -planung und Bauordnung

Betreff:

Erneuerung der Rheinstraße zwischen Ahrstraße und Zehlendorfer Straße

Beratungsfolge:

18.06.2019 Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussfassung:

Bezirksvertretung Hagen-Mitte

Beschlussvorschlag:

Der Erneuerung der Rheinstraße zwischen Ahrstraße und Zehlendorfer Straße wird zugestimmt.



Kurzfassung

Begründung

Die Rheinstraße im Bereich zwischen Ahrstraße und Zehlendorfer Straße ist nach Ablauf der Nutzungszeit erneuerungsbedürftig. Bei einer Erneuerung ist eine Anliegerbeitragspflicht nach § 8 KAG und der dazu ergangenen obergerichtlichen Rechtsprechung zwingend geboten (Beitragserhebungspflicht). In diesem Abschnitt soll auch die Straßenbeleuchtung und Straßenentwässerung teilweise erneuert werden.

Die Ausbaulänge beträgt ca. 480 m bei Verkehrsflächenbreiten von ca. 8,00 m. Die Gesamtausbaufäche beträgt somit ca. 2.900 m².

Im angesprochenen Bereich wird die Fahrbahn im Vollausbau erneuert. Der neue Aufbau wird entsprechend der Einstufung als Anliegerstraße nach Belastungsklasse 1,0 gemäß der Richtlinie für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen (RStO 12) erfolgen.

Im Einzelnen stellt sich der Aufbau damit wie folgt dar:

- 4 cm Asphaltdeckschicht
- 14 cm Asphalttragschicht
- 42 cm Schottertragschicht (Frostschuttschicht)

In Summe entspricht das einem Gesamtaufbau von 60 cm.

Da ca. 60 m der Rheinstraße vor der Einmündung in die Zehlendorfer Straße noch durchaus technisch in Ordnung sind, wird hier nur die Fahrbahnoberfläche abgefräst und durch eine neue 4 cm starke Deckschicht ersetzt.

Eine Gehwegerneuerung erfolgt nur auf der Nordseite, da die südliche Seite technisch nicht zu beanstanden ist. Der Gehweg wird plattiert, die Einfahrtsbereiche gepflastert.

Auch hier bleiben die letzten ca. 60 m beidseitig unberührt.

Außerdem wird die Beleuchtungsanlage (Masten und Kabel) in den Bereichen angepasst, wo ein Tiefbau stattfindet.

Außerdem wird der vorhandene Mischwasserkanal auf einer Länge von ca. 692 m ausgetauscht. Die Kosten hierfür belaufen sich auf rund 590.000,00 €. Davon entfallen auf die Erneuerung und Verbesserung der Straßenentwässerung 28 % (165.200,00 €).

Nach der Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Hagen beträgt der Anliegeranteil hierfür 60 % **(99.120,00 €)**.

Für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung entstehen Kosten in Höhe von ca. 15.000,00 €, wovon 60 % **(9.000,00 €)** auf die Anlieger entfallen.



Der Aufwand für die Fahrbahn beläuft sich auf ca. 356.500,00 €. Davon entfällt ein Anteil von 60 % **(213.900,00 €)** auf die Anlieger.

Für den Gehwegausbau werden Kosten in Höhe von 79.300,00 € veranschlagt. Auf die Anlieger werden 70 % **(55.510,00 €)** umgelegt.

Die gesamten Anliegeranteile in Höhe von **377.530,00 €** werden auf die Eigentümer/-innen der erschlossenen Grundstücke verteilt. Die Baumaßnahme sowie die damit verbundenen finanziellen Auswirkungen für die Eigentümer/-innen der betroffenen Grundstücke sind in einer Anliegerinformationsveranstaltung am 15.01.2019 vorgestellt worden.

Das Protokoll dieser Informationsveranstaltung ist dieser Anlage beigelegt.

Die anteiligen Straßenentwässerungskosten in Höhe von 99.120,00 € werden dem WBH erstattet.



Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- ☒ sind nicht betroffen
☐ sind betroffen (hierzu ist eine kurze Erläuterung abzugeben)

Kurzerläuterung:

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- ☐ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen
☒ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen
☒ Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

Maßnahme

- ☐ konsumtive Maßnahme
☐ investive Maßnahme
☒ konsumtive und investive Maßnahme

Rechtscharakter

- ☐ Auftragsangelegenheit
☐ Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung
☒ Pflichtaufgabe der Selbstverwaltung
☐ Freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe
☐ Vertragliche Bindung
☐ Beschluss RAT, HFA, BV, Ausschuss, sonstiges
☐ Ohne Bindung

1. Konsumtive Maßnahme

Teilplan:	5410	Bezeichnung:	Öffentliche Infrastruktur
Auftrag:	1541043	Bezeichnung:	Öffentliche Beleuchtung

	Kostenart	2019	2020	2021	2022
Ertrag (-)	414130	€	€	€	-9.000,00 €
Aufwand (+)	527530	15.000,00 €	€	€	€
Eigenanteil		15.000,00 €	€	€	-9.000,00 €

Kurzbegründung:

- ☐ Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert
☒ Finanzierung kann ergebnisneutral (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung) gesichert werden.
☐ Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Fehlbedarf wird sich erhöhen)



2. Investive Maßnahme

Teilplan:	5410	Bezeichnung:	Öffentliche Infrastruktur
Finanzstelle:	5000209	Bezeichnung:	Straßenerneuerung Rheinstraße

	Finanzpos.	Gesamt	2019	2020	2021	2022
Einzahlung(-)	688200	-377.530,00 €	€	€	€	-377.530,00 €
Auszahlung (+)	785200	435.800,00 €	435.800,00 €	€	€	€
Auszahlung (+)	781500	99.120,00 €	€	99.120,00 €	€	€
Eigenanteil		157.390,00 €	435.800,00 €	99.120,00 €	€	-377.530,00 €

Kurzbegründung:

<input checked="" type="checkbox"/>	Finanzierung ist im lfd. Haushalt bereits eingeplant/gesichert
<input type="checkbox"/>	Finanzierung kann gesichert werden (außer-/überplanmäßige Bereitstellung mit Deckung)
<input type="checkbox"/>	Finanzierung kann nicht gesichert werden (der Kreditbedarf wird sich erhöhen)

3. Auswirkungen auf die Bilanz

(nach vorheriger Abstimmung mit der Finanzbuchhaltung)

Aktiva:

(Bitte eintragen)

Die Erneuerung der Rheinstraße auf einer Länge von rd. 480 m führt zu einer außerplanmäßigen Abschreibung des im Anlagenbestand bilanzierten Restbuchwertes der Fahrbahn- und Gehwegabschnitte in Höhe von 11.500 € (Stichtag: 31.12.2019)

Die im Zuge der Erneuerung anfallenden investiven Ausgaben in Gesamthöhe von 435.800,00 € sind als Anschaffungs- und Herstellungskosten zu aktivieren. Hierbei entfallen 356.500,00 € auf die Fahrbahn und 79.300,00 € auf den Gehweg. Unter Berücksichtigung der für die Aktivierung zugrunde zu legenden Nutzungsdauern ergibt sich für die Fahrbahn ein jährlicher Abschreibungsaufwand von 7.130,00 € (356.500,00 / 50 Jahre) und für den Gehweg von 1.983,00 € (79.300,00 / 40 Jahre). Der jährliche Aufwand aus Abschreibungen beträgt für die Gesamtmaßnahme 9.113,00 €.

Die öffentliche Beleuchtungsanlage der Stadt Hagen ist als Festwert bilanziert. Die Herstellungskosten werden konsumtiv gebucht, Abschreibungen werden nicht dargestellt.

Passiva:

(Bitte eintragen)

Die Erneuerung der Rheinstraße auf einer Länge von rd. 480 m führt zu einer außerplanmäßigen Auflösung des im Anlagenbestand bilanzierten Sonderpostens der Fahrbahn- und Gehwegabschnitte in Höhe von 7.300 € (Stichtag: 31.12.2019)

Da es sich bei der Erneuerung um eine abrechnungsfähige Maßnahme nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) handelt, sind voraussichtliche Beitragseinnahmen in Höhe von 377.530,00 € zu erzielen. Hiervon entfallen 213.900,00 € auf die Fahrbahn (356.500,00 x 60%) und 55.510,00 € auf den Gehweg (79.300,00 x 70%). Die Beleuchtungsanlage wird ebenfalls nach KAG abgerechnet. Hier beträgt der Beitragsanteil 9.000,00 € (15.000,00 x 60%), der jedoch nicht als Sonderposten passiviert wird.

Für die Straßenoberflächenentwässerung wird der Beitragsanteil in Höhe von 99.120,00 € (165.200,00 x 60%) an den WBH weitergeleitet, der auch die Kanalherstellungskosten trägt. Die bei der Stadt Hagen zu bilanzierende Beitragssumme reduziert sich somit auf einen Betrag von 269.410,00 €, für den ein Sonderposten zu bilden ist.

Die Auflösung des Sonderpostens erfolgt parallel zu den Abschreibungen auf der Aktivseite und führt zu einem jährlichen Ertrag in Höhe von gesamt 5.666,00 € (Fahrbahn 213.900,00 € / 50



Jahre, Gehweg 55.510,00 / 40 Jahre).

4. Folgekosten:

a) jährliche Kreditfinanzierungskosten für den Eigenfinanzierungsanteil (1,5%)	2.361,00 €
b) Gebäudeunterhaltsaufwand je Jahr	€
c) sonstige Betriebskosten je Jahr (1,5% der Herstellungskosten)	6.537,00 €
d) Abschreibung je Jahr (nur bei investiven Maßnahmen)	9.113,00 €
e) personelle Folgekosten je Jahr	€
Zwischensumme	18.011,00 €
abzüglich zusätzlicher Erlöse je Jahr (Auflösung SoPo)	-5.666,00 €
Ergibt Nettofolgekosten im Jahr von insgesamt	12.345,00 €

gez.

Henning Keune
Technischer Beigeordneter

Bei finanziellen Auswirkungen:

gez.

Christoph Gerbersmann
Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Protokoll

Kanal- und Straßenbaumaßnahme Rheinstraße zwischen Ahrstraße und Zehlendorfer Straße

Die Bürger wurden informiert durch:

Herrn Winkler, 61,
Herrn Schwarz, WBH,
Herrn Hösker, WBH,
Frau Reichl, 60,
Herrn Kirchhoff, 60,
Herrn Hartlieb, 60.

Frau Reichl eröffnet pünktlich die Veranstaltung und begrüßt die 9 anwesenden Bürger. Nach einigen einleitenden Worten erteilt sie Herrn Winkler als Leiter der Verkehrsplanung das Wort, der zur Straßenplanung Stellung nimmt.

Er teilt mit, dass die Planung bei dieser Maßnahme einen „leichten Part“ darstellt. Der Straßenabschnitt ist in weiten Teilen marode. Durch die Vorarbeiten des Wohnungsvereins auf der südwestlichen Seite hat sich ergeben, dass der Gehweg gegenüber komplett ausgebaut werden muss.

In der Folge werden der Verteilungsplan sowie der Ausbauplan vorgestellt und erläutert.

Der Bereich in Richtung Zehlendorfer Straße ist in Ordnung; da wird nichts gemacht werden.

Es schließt sich eine Diskussion über die „Gehwegproblematik“ an.

Herr Winkler führt in der Folge an, dass es bei der Baumaßnahme um einen „Minimumausbau“ handeln wird (Belastungsklasse 1); die Altausbausituation wird im Verhältnis zum geplanten Ausbau nicht verändert werden. Er ergänzt, dass der entsprechende Gehweg mit Platten (40x40 cm) sowie die Einfahrten mit Pflaster gestaltet werden.

Herr Schwarz ergreift nunmehr das Wort und macht Ausführungen zum Straßenausbau. Zunächst teilt er mit, dass die Erneuerung der vorhandenen Straßenbeleuchtung erforderlich ist, da diese veraltet ist. Die Fahrbahn wird im alten Standard erneuert. Die Stärke der Decke wird 59 cm betragen.

Herr Schwarz macht nun Angaben zum zeitlichen Ablauf der Baumaßnahme. Die Ausschreibung wird im Winter 2019 erfolgen, so dass im Frühjahr 2020 der Beginn der Baumaßnahme erfolgt. Der Ausbau wird in zwei Abschnitten durchgeführt, nämlich von der Ahrstraße bis zur Funckestraße und von der Funckestraße bis zur Zehlendorfer Straße. Die Dauer der Maßnahme wird ca. 9 Monate betragen.

Herr Hösker fährt mit Angaben zum Kanalbau die Bürgeranhörung fort. Der Kanal soll auf eine Länge von 300 m erneuert werden. Als Besonderheit werden im Rahmen der Baumaßnahme die Hausanschlüsse der Anlieger an den Kanal überprüft und defekte Anschlüsse den jeweiligen Eigentümern mitgeteilt. Herr Hösker beendet seine Ausführungen mit dem Hinweis, dass Enervie keine Maßnahmen durchführt.

Die Bürgeranhörung wird durch Frau Reichl fortgesetzt, die den beitragsrechtlichen Teil ausführt.

Da für die Rheinstraße, eine beitragsrechtliche Abrechnung nach dem BauGB nicht in Betracht kommt, erfolgt diese nach § 8 KAG, wodurch die betroffenen Anlieger deutlich entlastet werden.

Zu den Kosten wird dargestellt, dass der Aufwand, der auf die Beitragspflichtigen umgelegt wird, insgesamt 377.530,00 Euro beträgt. Unter Berücksichtigung der Grundstücksflächen und der Zahl der Vollgeschosse ergibt sich ein Beitragssatz von 4,41 Euro pro Einheit.

Nunmehr werden Begriffe aus dem Beitragsrecht (Widerspruch, Klage, Stundung, Erlass u.a.) angesprochen.

Die Einstufung der Rheinstraße als Anliegerstraße wird von den anwesenden Bürgern bezweifelt. Das Thema wird ausführlich erörtert. Letztlich wird gewünscht, die Einstufung als Anliegerstraße noch einmal aufzugreifen.

Die anwesenden Bürger wollen nunmehr Auskünfte über die mögliche Abschaffung der Straßenausbaubeiträge haben. Herr Kirchhoff sagt hierzu, dass dieses nicht absehbar ist. Möglicherweise werden die Stundungszinsen ermäßigt.

Es werden noch Fragen zur Abschnittsbildung der Rheinstraße gestellt.

Zum Abschluss haben die Eigentümer noch die Möglichkeit, Fragen bezüglich Ihres Grundstückes in Einzelgesprächen zu stellen.

Die Veranstaltung endet um 19.35 Uhr.