



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

Beratungsfolge:

13.03.2019 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag:

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen.



Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.03.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. € berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten - und Zeitrahmen (Anlage 1-10).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 11) und abgerechnete Maßnahmen (Anlage 12).

Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen

Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 15.02.2019

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	7	7	7
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	1.285	1.285	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	23	23	233
500	Außenanlagen	6	6	-		6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	17	17	17
700	Baunebenkosten	425	387	316	316	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.648	1.648	2.009
	Sicherheit	88	91	-		91
	zusätzl. gebunden			217	213	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.865	1.861	2.100

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Neubau

Stand: 18.02.2019
Status: im Plan
Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
		T €	T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	63	63	63
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.463	1.553	1.553
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	798	817	818
500	Außenanlagen	471	578	600	616
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	102	102	103
700	Baunebenkosten	688	328	504	588
	Baukosten Brutto	3.450	3.332	3.639	3.741
	zusätzl. gebunden		181	82	
	Gesamt brutto	3.450	3.513	3.721	3.741

Bemerkungen:

Veränderte Baukostenschätzung aus dem Jahr 2016 (Sandsacklager notwendig wegen Hochwassergebiet)

Maßnahme: Jugendzentrum Haspe
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterung

Stand: 19.02.2019
Status: im Plan
Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	21	3	21	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	263	635	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	40	149	149
500	Außenanlagen	75	6	75	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	180	207	220
	Baukosten Brutto	1.100	492	1.087	1.100
	zusätzl. gebunden		485	13	-
	Gesamt brutto	1.100	977	1.100	1.100

Bemerkungen:

Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11**Stand:19.02.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erweiterung****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	566	1.406	2.373
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	6	6	692
500	Außenanlagen	242	30	30	242
600	Ausstattung und Kunstwerke	173	-		173
700	Baunebenkosten	870	392	603	870
	Baukosten Brutto	4.350	994	2.045	4.350
	zusätzl. gebunden		1.839	1.340	-
	Gesamt brutto	4.350	2.833	3.385	4.350

Bemerkungen:

Maßnahme: Kita Volmeaue**Stand: 19.02.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Neubau****Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	175	-	-	175
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	3.453	1.981	3.389	3.453
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen	112			112
600	Ausstattung und Kunstwerke	64			64
700	Baunebenkosten	644	95	179	644
	Baukosten Brutto	4.448	2.076	3.568	4.448
	zusätzl. gebunden		173	107	
	Gesamt brutto	4.448	2.249	3.675	4.448

Bem

Mehrkosten auf Grund
von Brandschutz in
Höhe von 548 T €

Maßnahme: GS Goethe Neubau Pavillon
verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft
Beschreibung: Erweiterung

Stand: 19.02.2019
Status: im Plan
Fertigstellung: 2019

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktion en	859		34	859
400	Bauwerk- Technische Anlagen	211			211
500	Außenanlagen	124			124
600	Ausstattung und Kunstwerke		-		
700	Baunebenkosten	239	45		239
	Baukosten Brutto	1.433	45	34	1.433
	zusätzl. gebunden		19	135	-
	Gesamt brutto	1.433	64	169	1.433

Bemerkungen:

Die Kostenschätzung wird auf Grund der letzten Ausschreibungsergebnisse überarbeitet

Maßnahme: Kita Emst**Stand: 22.02.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Heizung/Dach-und Fassade/Sanitär****Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen	3	-	-	3
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	721	438	438	721
400	Bauwerk- Technische Anlagen	150	52	52	150
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten	201	31	31	201
	Baukosten Brutto	1.075	521	521	1.075
	zusätzl. gebunden		433	433	
	Gesamt brutto	1.075	954	954	1.075

Bemerkungen

Die Maßnahmen Sanitär; Fenster- und Fassadensanierung und Heizung sind lt. NKF als eine Maßnahme zu werten und mussten daher zusammen gefasst werden

Maßnahme: Rathaus I**Stand: 21.02.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Fassaden- u. Fenstersanierung****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	3.272			3.272
400	Bauwerk- Technische Anlagen	225			225
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten	1.063		588	1.063
	Baukosten Brutto	4.560	-	588	4.560
	zusätzl. gebunden			112	
	Gesamt brutto	4.560	-	700	4.560

Bemerkungen

Maßnahme: SH GES Fritz-Steinhoff**Stand: 21.02.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Fassaden- u. Dachrandsanierung****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.590		22	1.590
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.590	-	22	1.590
	zusätzl. gebunden			245	
	Gesamt brutto	1.590	-	267	1.590

Bemerkungen

Maßnahme: SH Mittelstadt**Stand: 21.02.2019****verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft****Status: im Plan****Beschreibung: Erneuerung Lüftungsanlage****Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	März 2019	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.750		122	1.750
400	Bauwerk- Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten				
	Baukosten Brutto	1.750	-	122	1.750
	zusätzl. gebunden			107	
	Gesamt brutto	1.750	-	229	1.750

Bemerkungen

Anlage11

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung		Bemerkungen
1	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriastr. 2	Brandschutz	500	322	500	2012	2019	☺	
2	GY Christian Rohlf's	Brandschutz	180	85	180	2015	2019	☺	KP III Kap. 2
3	FÖ Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	5	120	2016	2019	☺	Maßnahme wird auf Grund eines neuen Brandschutzkonzeptes neu geplant
4	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	155	190	2016	2017	☺	
5	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	380	546	2016	2019	☺	
6	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanierung	140	66	140	2016	2019	☺	abgeschlossen
7	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsanierung	200	182	200	2016	2017	☺	Gute Schule Nr. 40
8	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2020		☺	Maßnahme wird erst in 2020 begonnen
9	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	760	759	760	2016	2018	☺	Gute Schule Nr. 152
10	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	773	678	690	2016	2018	☺	KP III
11	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	554	620	2016	2018	☺	Kostenansatz wird unterschritten KP III
12	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	653	670	2016	2018	☺	Kostenansatz wird unterschritten KP III
13	GS Goethe	Planungskosten	100	57	100	2017	2019	☺	Maßnahme aufgeteilt in Planungskosten/ Abriss Pavillon/ Ersatzpavillon (über 1Mio) Gute Schule
14	GS Goethe	Rückbau Pavillon	195	178	195	2018	2018		Ansatz wurde erhöht; Gute Schule Nr. 30.2
15	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula)	100	38	100	2017	2019	☺	Gute Schule Nr. 154
16	BKKaufmannsschule I	Sonnen/Hitze-/Blendschutz	293	121	293	2017	2018	☺	Gute Schule Nr. 162
17	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	407	412	2017	2018	☺	Gute Schule Nr. 61
18	TH Dahmsheide	Dachsanierung	200	181	200	2017	2018	☺	KP III
19	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbellkiste"	162	15	162	2017	2019	☺	Gute Schule, Ansatz wurde erhöht Nr. 83
20	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	300	303	303	2017	2018	☺	Gute Schule; Ansatz wurde erhöht auf 300 T, Nr. 84
21	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	709	51	709	2017	2019	☺	Gute Schule Nr. 83.1
22	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	178	188	183	2017	2018	☺	Gute Schule Nr. 192
23	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitärsanierung	624	541	630	2018	2019	☺	Gute Schule; Mehrkosten auf Grund Einbau Kalltrockner, Nr. 86
24	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsanierung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	650	74	650	2018	2019	☺	KP III Kap. 2
25	GS Meinolf	Fenster- und Fassadensanierung	120	37	120	2018	2019	☺	Gute Schule, Nr. 25
26	GS Hilfe	Planungskosten Ersatzbau Pavillon	200	206	206	2018	2018	☺	Gute Schule, Nr. 35
27	GES Eilpe	Planungskosten Ersatzbau	240	239	240	2018	2019	☺	Gute Schule Nr. 105
28	BK Kaufmannsschule II	Dachsanierung	190	186	190	2018	2019	☺	Gute Schule Nr. 165
29	HS Geschwister Schöll	Fenstererneuerung einschl. Türen	155	113	155	2018	2019	☺	Gute Schule; Planungskosten
30	BK Cuno I Filiale	EDV Vernetzung	130	0	130	2019	2019	☺	Gute Schule Nr. 148
31	RS Hohenlimburg	Dachsanierung	300	208	300	2018	2019	☺	KP III Kap. 2
32	Rathaus I	Umbau Kantine/ Schaffung neuer Büroräume	457	0	457	2019	2019	☺	

- ☺ Maßnahme befindet sich im Plan
☹ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt
⊗ Maßnahme wird vorauss. überschritten

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
1	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	458.649	2016	2018	Kostenansatz wurde unterschritten KP III
2	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsanierung	140	52.384	2016	2018	