



## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

13.12.2018 Rat der Stadt Hagen

**Beschlussfassung:**

Rat der Stadt Hagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.



## **Begründung**

Der Rat berät im Rahmen der Baukostenkontrolle regelmäßig über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über eine Mio. Euro. Eine Vorberatung hat in den zuständigen Fachgremien stattgefunden. Die Berichte der Fachgremien sind als Anlage beigefügt.

## **Inklusion von Menschen mit Behinderung**

Belange von Menschen mit Behinderung

☒ sind nicht betroffen.

## **Finanzielle Auswirkungen**

☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen.

gez. Erik O. Schulz  
Oberbürgermeister

gez. Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über aktuelle Baumaßnahmen

**Beratungsfolge:**

28.11.2018 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

**Beschlussfassung:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über aktuelle Baumaßnahmen wird zur Kenntnis genommen



### Begründung

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 16.03.2013 beschlossen, dass die Verwaltung im Rahmen einer üblichen Baukostenkontrolle über den Fortgang aller Bauprojekte mit einem Budget über 1 Mio.€ berichtet.

Die Maßnahme des Fachbereichs Gebäudewirtschaft befinden sich, sofern sie gestartet sind, im Kosten – und Zeitrahmen (Anlage 1-7).

Zusätzlich berichtet die Verwaltung über Maßnahmen > 100.000 € (Anlage 8) und abgerechnete Maßnahmen (Anlage 9).

### Inklusion von Menschen mit Behinderung

Belange von Menschen mit Behinderung  
(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

☒ sind nicht betroffen

### Finanzielle Auswirkungen

(Bitte ankreuzen und Teile, die nicht benötigt werden löschen.)

- ☒ Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen  
☐ Es entstehen folgende finanzielle und personelle Auswirkungen  
☐ Es entstehen folgende bilanzielle Auswirkungen

Maßnahme: Gesamtschule Haspe

Stand: 24.10.2018

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Brandschutzmaßnahme 1. + 2 Bauabschnitt,  
Sanierung Oberböden/Akustik

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	urspr. Ansatz gem Wirtschafts- plan GWH / Haushaltsplan	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	2	2	7	7	7
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.747	1.412	1.277	1.285	1.412
400	Bauwerk- Technische Anlagen	20	246	13	23	233
500	Außenanlagen	6	6	-		6
600	Ausstattung und Kunstwerke	12	12	17	17	17
700	Baunebenkosten	425	387	316	316	334
	Baukosten Brutto	2.212	2.065	1.630	1.648	2.009
	Sicherheit	88	91	-		91
	zusätzl. gebunden			227	217	
	Gesamt brutto	2.300	2.156	1.857	1.865	2.100

Maßnahme: Feuerwehrgerätehaus Berchum-Garenfeld

Stand: 26.10.2018

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau

Fertigstellung: 2017

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	98	63	63	63
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	1.412	1.463	1.463	1.553
400	Bauwerk- Technische Anlagen	678	798	798	818
500	Außenanlagen	471	578	578	616
600	Ausstattung und Kunstwerke	103	102	102	103
700	Baunebenkosten	688	328	328	588
	Baukosten Brutto	3.450	3.332	3.332	3.741
	zusätzl. gebunden		156	181	
	Gesamt brutto	3.450	3.488	3.513	3.741

Bemerkungen:

Veränderte Baukostenschätzung aus dem Jahr 2016 (Sandsacklager notwendig wegen Hochwassergebiet)

Maßnahme: Jugendzentrum Haspe

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beschreibung: Erweiterung

Stand: 29.10.2018

Status: im Plan

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	21	3	3	21
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	635	244	263	635
400	Bauwerk- Technische Anlagen	149	18	40	149
500	Außenanlagen	75	6	6	75
600	Ausstattung und Kunstwerke	-	-	-	-
700	Baunebenkosten	220	161	180	220
	Baukosten Brutto	1.100	432	492	1.100
	zusätzl. gebunden		477	485	-
	Gesamt brutto	1.100	909	977	1.100

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kita Martin-Luther-Str. 9-11.

Stand: 24.10.2018

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Erweiterung

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.373	321	566	2.373
400	Bauwerk- Technische Anlagen	692	5	6	692
500	Außenanlagen	242	31	30	242
600	Ausstattung und Kunstwerke	173	-		173
700	Baunebenkosten	870	364	392	870
	Baukosten Brutto	4.350	721	994	4.350
	zusätzl. gebunden		2.112	1.839	
	Gesamt brutto	4.350	2.833	2.833	4.350

Bemerkungen:

--

Maßnahme: Kita Volmeaue

Stand: 22.10.2018

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Neubau

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	175	-	-	175
300	Bauwerk- Baukonstruktionen	2.413	1.981	1.981	2.413
400	Bauwerk- Technische Anlagen	600			600
500	Außenanlagen	112			112
600	Ausstattung und Kunstwerke	64			64
700	Baunebenkosten	644	92	95	644
	Baukosten Brutto	4.008	2.073	2.076	4.008
	zusätzl. gebunden		262	173	
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.008</b>	<b>2.335</b>	<b>2.249</b>	<b>4.008</b>

Bem

--

**Maßnahme: GS Goethe Neubau Pavillon**  
**verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft**  
**Beschreibung: Erweiterung**

**Stand: 29.10.2018**  
**Status: im Plan**  
**Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	Oktober 2018	Prognose
			T €	T€	T €
200	Herrichten und Erschließen		-	-	
300	Bauwerk- Baukonstruktion en	859			859
400	Bauwerk- Technische Anlagen	211			211
500	Außenanlagen	124			124
600	Ausstattung und Kunstwerke		-		
700	Baunebenkosten	239		45	239
	Baukosten Brutto	1.433	-	45	1.433
	zusätzl. gebunden			19	-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.433</b>	<b>-</b>	<b>64</b>	<b>1.433</b>

**Bemerkungen:**

Die Kostenschätzung wird auf Grund der letzten Ausschreibungsergebnisse überarbeitet

Maßnahme: Kita Emst

Stand: 08.11.2018

verantwortl.: -GWH- Fachbereich Gebäudewirtschaft

Status: im Plan

Beschreibung: Heizung/Dach-und Fassade/Sanitär

Fertigstellung: 2018

Kgr.	Bezeichnung	Ansatz gem. Haushaltsplan	Stand Bericht letzte Sitzung	November 2018	Prognose
			T €	T €	T €
200	Herrichten und Erschließen	3	-	-	3
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	721		438	721
400	Bauwerk- Technische Anlagen	150		52	150
500	Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten	201		31	201
	Baukosten Brutto	1.075	-	521	1.075
	zusätzl. gebunden			433	
	Gesamt brutto	1.075	-	954	1.075

## Bemerkungen

Die Maßnahmen Sanitär; Fenster- und Fassadensanierung und Heizung sind lt. NKF als eine Maßnahme zu werten und mussten daher zusammen gefasst werden

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz	Hochrechnung Ist + Offen	Prognose	Beginn	Fertigstellung	Bemerkungen
1	Berufskolleg Cuno I und II, Viktoriasr. 2	Brandschutz	500	322	500	2012	2018	⊙
2	GY Christian Rohls	Brandschutz	200	54	200	2015	2018	⊙
3	FO Gustav-Heinemann	Brandschutz	120	5	120	2016	2018	⊙
4	Cuno I, Filiale	Brandschutz	190	155	190	2016	2017	⊙
5	Hohenhof	Sanierung Mauer	546	380	546	2016	2018	⊙
6	Karl-Ernst-Osthaus-Museum	Kaltdachsaniegung	140	66	140	2016	2018	⊙
7	Sporthalle GS Vincke	Fenstererneuerung / Dachsaniegung	200	182	200	2016	2017	⊙
8	GY Albrecht-Dürer	Fenstererneuerung	210	0	210	2020		Maßnahme wird erst in 2020 begonnen
9	BK Käthe Kollwitz	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage	825	778	860	2016	2018	Ansatz wurde erhöht ⊙ Kostenansatz wird unterschritten ⊙ KP III
10	GS Kuhlerkamp	Fenstererneuerung	550	463	500	2016	2017	⊙
11	Stadthalle	Sanierung Glasfassade	773	768	773	2016	2018	⊙
12	RS Haspe	Fenstererneuerung	795	507	620	2016	2018	⊙
13	Bürogebäude Böhmerstr.	Erneuerung Fenster	805	653	670	2016	2018	⊙
14	GS Fr.-Harkort	Fassadensaniegung	850	0	850	2016	2018	⊙ Maßnahme wird über KP3Kap. II als Gesamtmaßnahme "Fenster/Fassade/Dach" neugeplant und hier herausgenommen. Vorher Gute Schule Maßnahme aufgeteilt in Planungskosten/ Abriss Pavillon/ Ersatzpavillon (über 1Mio) ⊙ Gute Schule Ansatz wurde erhöht: Gute Schule ⊙ Gute Schule Gute Schule Gute Schule ⊙ Gute Schule, Ansatz wurde erhöht ⊙ Gute Schule; Ansatz wurde erhöht auf 300 T ⊙ Gute Schule Maßnahme ist abgeschlossen ⊙ KP III
15	GS Goethe	Planungskosten	100	57	100	2017	2019	⊙
16	GS Goethe	Rückbau Pavillon	195	171	195	2018	2018	⊙
17	BK Käthe Kollwitz	Inklusion (WC/Rampe Aula)	100	38	100	2017	2018	⊙
18	BK Kaufmannsschule I	Sonnen-/Hitze-/Blendschutz	293	119	293	2017	2018	⊙
19	Realschule Hohenlimburg	Fortsetzung Brandschutz	410	415	415	2017	2018	⊙
20	TH Dahmsheide	Dachsaniegung	200	179	200	2017	2018	⊙
21	Theodor-Heuss-Gymnasium	Abriss Pavillon "Krabbelkiste"	162	7	162	2017	2018	⊙
22	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzbau Planungskosten	300	287	300	2017	2018	⊙
23	Theodor-Heuss-Gymnasium	Ersatzunterbringung Container	709	4	709	2017	2018	⊙
24	FoS Wilhelm-Busch/ Filialklassen, Oberrhm.	EM 2016-00042 BP Sanierung	132	38	132	2017	2018	⊙
25	SH Mittelstadt	Erneuerung Lüftungsanlage	950	228	950	2018	2019	⊙ Kalkulation wurde überprüft (s. Vorlage zur Maßnahme); Maßnahme wird erst 2019 fertiggestellt und demnächst in Maßnahmen > 1 Mio aufgeführt ⊙
26	GES Haspe	Sanierung Trinkwasserversorgung	178	166	178	2017	2018	⊙
27	Theodor-Heuss-Gymnasium	Sanitätsaniegung	624	541	630	2018	2018	⊙
28	GES Fritz-Steinhoff, Am Bügel 20	Betonsaniegung Parkdeck 2. - 3. Bauabschnitt	650	74	650	2018	2018	⊙
29	GS Meinolf	Fenster- und Fassadensaniegung	120	37	120	2018	2018	⊙
30	GS Heife	Planungskosten Ersatzbau Pavillon	200	201	201	2018	2018	⊙
31	GES Elbe	Planungskosten Ersatzbau	240	236	240	2018	2019	⊙
32	BK Kaufmannsschule II	Dachsaniegung	190	145	190	2018	2019	⊙
33	RS Hohenlimburg	Dachsaniegung	300	185	300	2018	2019	⊙
34	HS Geschwister Scholl	Fenstererneuerung einschl. Türen	155	118	155	2018	2019	⊙

- ⊙ Maßnahme befindet sich im Plan  
 ⊙ Maßnahme noch nicht begonnen/keine Aufträge erteilt  
 ⊙ Maßnahme wird vorauss. überschritten

lfd. Nr.	Objekt	Maßnahme	Ansatz (in T €)	Ergebnis (€)	Beginn	Fertig- stellung	Bemerkungen
25	FöS Wilhelm-Busch/ Filialklassen, Obernahm.	EM 2016-00042 BP Sanierung	132	38.197,31	2017	2016	Maßnahme ist abgeschlossen; Bildungspauschale Anforderungen wurden geändert



## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE WBH

**Amt/Eigenbetrieb:**

WBH Wirtschaftsbetrieb Hagen AöR

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

22.11.2018 WBH-Verwaltungsrat

**Beschlussfassung:**

WBH-Verwaltungsrat

**Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsrat nimmt den Bericht über die Großprojekte zur Kenntnis.





**Maßnahme: Stauraumkanal Garenfeld****Okt 18****verantwortl.: WBH/1****Status: Fertig****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:11/2017**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		4.340	4.232	4.232	4.550
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten		185	230	265	265
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			4.462	4.497	4.815
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten		75		75	75
	Zwischensumme			-	4.572	4.890
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>4.600</b>	<b>4.600</b>	<b>-</b>	<b>4.572</b>	<b>4.890</b>

**Bemerkungen:**

Die Kostengruppe 9 beinhaltet diverse notwendige Fremdleistungen, wie z.B. der für den WBH tätigen Ingenieurbüros, Vermessungskosten des Amtes 62, sowie liegenschaftliche Ausgleichszahlungen für die temporäre Nutzung von Privatflächen etc.

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Die Schlussrechnung der Baumaßnahme wird zur Zeit geprüft.

Im Rahmen der Gesamtfertigstellung der Baumaßnahme sind zusätzliche Aufwendungen im Hauptauftrag, sowie bei den notwendigen Nebenleistungen entstanden.

Die erforderlichen Arbeiten zur Umsetzung der Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen gem. landschaftspflegerischem Begleitplan erfolgten größtenteils bis 6/2018.

**Maßnahme: Kanalerneuerung Im Alten Holz**

**verantwortl.: WBH/1**

**Beschreibung: Kanalbau**

**Okt 18**

**Status: Fertig**

**Fertigstellung:11/2017**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		1.680	1.630	1.630	1.680
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.680	1.630	1.630	1.680
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme		1.680	-	1.630	1.680
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>		<b>1.680</b>	<b>1.630</b>	<b>1.630</b>	<b>1.680</b>

**Bemerkungen:**

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 125.000,-€ erwartet.

Unter Berücksichtigung der Kostenverrechnung der vorverlegten Hausanschlussleitungen der Eigentümer durch den WBH in Höhe von ca. 125.000 € sind somit Herstellungskosten in Höhe von 1.555.000 € für den WBH festzustellen.

Die Baumaßnahme ist bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen. Die Schlussrechnung wird zur Prüfung erwartet.

**Maßnahme: KB RÜ Weidestraße/ Düker Ennepe**

**verantwortl.: WBH/1**

**Beschreibung: Kanalbau**

**Okt 18**

**Status: Fertig**

**Fertigstellung: 2015**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	1.530	1.530	1.452	1.535	1.530
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten				180	
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto		1.530	1.452	1.715	1.530
	zuzügl. Grunderwerb		-	-	-	-
	Planungskosten				98	
	Zwischensumme			1.452	1.813	1.530
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.530</b>	<b>1.530</b>	<b>1.452</b>	<b>1.813</b>	<b>1.530</b>

**Bemerkungen:**

Die Kanalbaumaßnahme erfolgt im Rahmen der Baumaßnahme Bahnhofshinterfahung 1. BA.  
Die Finanzierung erfolgt aus dem Gebührenhaushalt WBH Kanal.  
Auf Grund von Behinderungen im Bauablauf durch den verspäteten Abriss des "Rosa Haus" sind zusätzliche Leistungen und Erschwernisse bei der Baudurchführung notwendig geworden, die im Rahmen des Bauvertrages zu Baubeginn nicht erkennbar waren.  
Die Schlussrechnung der Baumaßnahme schließt nach Prüfung mit 1.535.232,25€ ab.  
Die Bauherstellungskosten betragen ca. 1.813.000,-€. Eigenleistungen des WBH sind nicht berücksichtigt.

Im Rahmen der vom WBH beantragten Verrechnung der Bauherstellungskosten mit der Abwasserabgabe hat der WBH zum 12.07.2018 eine Erstattung aus der Abwasserabgabe durch den Ruhrverband in Höhe von 360.108,69€ erhalten.

**Maßnahme: Kanalerneuerung Flensburgstraße/ Glücksburgstraße****Okt 18****verantwortl.: WBH/1****Status: in Bau****Beschreibung: Kanalbau****Fertigstellung:9/2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt.urspr. Baubeschluss	Budget lt.aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2018	Prognose
		T €	T €	T €	T€	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung		3.370	-	1.140	3.370
3	Straßenbau					
4	Brückenbau					
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten					
	Sicherheit					
	Baukosten Brutto			-	1.140	3.370
	zuzügl. Grunderwerb					
	Planungskosten					
	Zwischensumme			-	1.140	3.370
	zusätzl. gebunden					-
	<b>Gesamt brutto</b>		<b>3.370</b>		<b>1.140</b>	<b>3.370</b>

**Bemerkungen:**

Die Kosten für die Vorverlegung der privaten Hausanschlussleitungen werden mit den Eigentümern gemäß den Preisen der öffentlichen Ausschreibung abgerechnet. Der WBH geht hierzu in Vorausleistung. Es wird eine Kostenverrechnung in Höhe von ca. 200.000,-€ erwartet.

Unter Berücksichtigung der Kostenverrechnung der vorverlegten Hausanschlussleitungen der Eigentümer durch den WBH in Höhe von ca. 200.000 € sind somit Herstellungskosten in Höhe von ca. 3.170.000 € für den WBH festzustellen.



## ÖFFENTLICHE BERICHTSVORLAGE

**Amt/Eigenbetrieb:**

60 Fachbereich Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen

**Beteiligt:**

**Betreff:**

Bericht über Großprojekte

**Beratungsfolge:**

04.12.2018 Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussfassung:**

Stadtentwicklungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.



### **Begründung**

Die Verwaltung berichtet regelmäßig über den Fortgang aller Straßen- und Brückenbauprojekte mit einem Budget über 1 Mio. Euro. Die Berichte sind der Anlage beigefügt.

gez. Thomas Grothe  
Technischer Beigeordneter



## Verfügung / Unterschriften

### Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oberbürgermeister

Gesehen:

\_\_\_\_\_  
Erster Beigeordneter  
und Stadtkämmerer

\_\_\_\_\_  
Stadtsyndikus

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung  
Gegenzeichen:

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Maßnahme:**                    **Ausbau Enneper Straße (L 700)**                    **Stand:**                    **29.10.2018**  
**verantwortlich:**            **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen**                    **Status:**                    **im Plan**  
**Beschreibung:**            **Umgestaltung des vorh. Straßenraums**                    **Fertigstellung:** **2021**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2018	Prognose zur Abrechnung 2021
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	26.200	26.200	-	-	26.200
2-9	Straßenbau	2.803.000	2.803.000	-	-	2.803.000
	Nettobaukosten	2.803.000	2.803.000	-	-	2.803.000
	Sicherheit Brutto	139.000	139.000	-	-	-
	Baukosten Brutto	3.474.000	3.474.000	-	-	3.335.000
	zuzügl. Grunderwerb	26.200	26.200	-	-	26.200
	Planungskosten	53.900	53.900		54	53.900
	Zwischensumme	3.554.100	3.554.100		54	3.415.100
	Personalkosten WBH	250.800	250.800		47	250.800
	sonstige Kosten	-			108	139.000
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.804.900</b>	<b>3.804.900</b>	<b>-</b>	<b>209</b>	<b>3.804.900</b>

**Bemerkungen:**

Die Fa. Kutsch aus Aldenhoven wird den Umbau der Enneper Straße durchführen.  
 Mit den Bauarbeiten wurde im September 2018 begonnen.

**Stand: 29.10.2018**

**Status:** im Plan

**Fertigstellung: 2019**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2018	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb	9.746	9.746	9.506	9.506	9.746
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung	12.409	12.409	4.965	4.965	11.416
3	Straßenbau	4.312	4.312	2.287	2.287	3.964
4	Brückenbau	17.854	17.854	9.261	9.638	17.157
5	Stützwände	4.609	4.609	3.560	3.841	5.116
7	sonstige Bauwerke	119	119	16	16	119
8	Ausstattung	3.677	3.677	1.843	1.886	3.677
9	sonstige Anlagen und Kosten	933	933	10	10	10
	Nettobaukosten	43.913	43.913	21.942	22.643	41.459
	Sicherheit Brutto	2.061	1.105			605
	Baukosten Brutto	54.317	53.361	26.111	26.945	49.941
	zuzügl. Grunderwerb	9.746	9.746	9.506	9.506	9.746
	Planungskosten	1.035	1.035	1.035	1.035	1.035
	Zwischensumme	65.098	64.142	36.652	37.486	60.722
	Personalkosten WBH	-	2.100	3.371	3.371	3.921
	sonstige Kosten	-	956	2.218	2.293	2.555
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>65.098</b>	<b>67.198</b>	<b>42.241</b>	<b>43.150</b>	<b>67.198</b>

Bemerkungen:

--

**Maßnahme:**                      **Brücke über die Bechumer Straße**                      **Stand:**                      **31.10.2018**  
**verantwortlich:**                **FB Immobilien, Bauverwaltung und Wohnen**                      **Status:**                      **im Plan**  
**Beschreibung:**                **Brückensanierung**                      **Fertigstellung: 2018**

Kgr.	Bezeichnung	Budget lt. 1. Baubeschluss	Budget lt. aktuellem Baubeschluss	bis Stand Bericht letzte Ratssitzung	Oktober 2018	Prognose zur Abrechnung 2019
		T €	T €	T €	T €	T €
1	Grunderwerb					
2	Untergrund, Unterbau, Entwässerung					
3	Straßenbau					
4	Brückenbau	2.426	2.426	1.439	1.439	2.426
5	Stützwände					
7	sonstige Bauwerke					
8	Ausstattung					
9	sonstige Anlagen und Kosten					
	Nettobaukosten	2.426	2.426	1.439	1.439	2.426
	Sicherheit	121	121			121
	Baukosten Brutto	3.031	3.031	1.712	1.712	3.031
	zuzügl. Grunderwerb	-	-	-	-	-
	Planungskosten	335	335	60	60	335
	Zwischensumme	3.366	3.366	1.772	1.772	3.366
	Personalkosten WBH	210	210	182	182	210
	sonstige Kosten	15	15	8	8	15
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>3.591</b>	<b>3.591</b>	<b>1.962</b>	<b>1.962</b>	<b>3.591</b>

**Bemerkungen:**

Die Maßnahme ist abgeschlossen, es sind jedoch noch Mängel zu beseitigen. Die Bestandspläne und die Schlussrechnung liegen beim WBH noch nicht vor!