



ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE

Amt/Eigenbetrieb:

65 Fachbereich Gebäudewirtschaft

Beteiligt:

Betreff:

Personalsituation im infrastrukturellen Bereich

Beratungsfolge:

28.11.2018 Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussfassung:

Fachausschuss Gebäudewirtschaft

Beschlussvorschlag:

Der Fachausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Bericht zur Personalsituation im Infrastrukturellen Geschäftsbereich zur Kenntnis



Begründung

Allgemein

Auf Grund von Nachfragen im letzten Fachausschuss Gebäudewirtschaft sollte ein Bericht zum Thema „Personal für infrastrukturelle Leistungen“ in der folgenden Sitzung erfolgen:

Im Fachbereich Gebäudewirtschaft sind aktuell 93 Stellen für Objektbetreuer (Sammelbegriff für SchulhausmeisterInnen, HausmeisterInnen und SportstättenunterhaltungsarbeiterInnen) in 72 Hausmeistereien vorhanden, hinzu kommen 18 Hausmeisterhilfskräfte und 5 Hauswartstellen.

Neben den in der Objektbetreuung tätigen MitarbeiterInnen sind über 300 Reinigungskräfte in den städtischen Objekten tätig. Hinzukommen im Fachbereich Gebäudewirtschaft zudem die Aufsichtskräfte in den Museen und die Pfortendienste im Bauteil A und B (Übergang zum Sitzungstrakt) des Rathauses.

Objektbetreuung

Die Objektbetreuer nehmen die hausmeisterlichen Tätigkeiten in den jeweiligen Objekten [*Zuständigkeiten s. Tabelle*] vor; die regelmäßigen Tätigkeiten sind in einer entsprechenden Dienstanweisung vorgegeben, die Durchführung der sicherheitsrelevanten Tätigkeiten wird durch die zuständigen Objektbetreuer in einem Betriebstagebuch dokumentiert. Ebenso werden Schadensmeldungen und Besonderheiten in diesem Buch festgehalten.

Bei Vertretungsbedarfen der Stammkräfte (Urlaub, Krankheit, etc.) greifen die Bezirkssachbearbeiterinnen der Abteilung **65/11 Infrastrukturelle Dienste** auf MitarbeiterInnen zurück, die in einem sogenannten „Aushilfspool“ erfasst sind und im Bedarfsfall für den jeweiligen Vertretungseinsatz angefragt werden. Diese Aushilfen erhalten für den jeweiligen Einsatz einen befristeten Vertrag zur Vertretung der ausgefallenen Stammkraft.

Zunehmend ergeben sich hierbei Probleme, geeignete Personen für diese Tätigkeit als ObjektbetreuerIn zu finden, die zudem dann auch noch zeitlich, aber auch räumlich (Einsatz im gesamten Stadtgebiet) flexibel sein müssen. Die Zielsetzung, dass MitarbeiterInnen in diesem Bereich über eine handwerkliche Qualifikation verfügen, kann in zahlreichen Fällen nicht mehr umgesetzt werden. In Zeiten eines hohen Krankenstandes ist es teilweise nicht mehr möglich, sämtliche Bedarfe durch den Aushilfspool abzudecken.

Ein Besetzungsverfahren über das Jobcenter hat hier nur unzureichenden Erfolg gebracht, da auch auf diesem Weg nicht ausreichend Personen gewonnen werden konnten, die für diese Tätigkeit geeignet und motiviert sind, zunächst „nur“ als Aushilfe für die Gebäudewirtschaft tätig zu sein.



Reinigung

Für die Unterhaltsreinigung in den städtischen Objekten werden über 300 Reinigungskräfte mit unterschiedlichen Stundenzahlen eingesetzt; diese tägliche Stundenzahl ergibt sich aus dem errechneten Bedarf für das jeweilige Objekt. Vertretungen für ausgefallene Stammkräfte werden in diesem Bereich durch die GIS mbH gestellt. Hierfür liefert die GIS mbH die benötigten Kapazitäten, indem von dort entsprechende Aushilfskräfte mit der benötigten Stundenzahl zur Vertretung in die jeweiligen Objekte entsandt werden. Aber auch hier stehen nicht ausreichend viele Personen zur Verfügung, um auch in Spitzenzeiten sämtliche Bedarfe decken zu können. Insbesondere im Bereich der Reinigung kommt erschwerend hinzu, dass durch die Altersstruktur nicht nur in den nächsten Jahren zahlreiche Reinigungskräfte in Renten gehen. Da diese Tätigkeit mit einer starken körperlichen Belastung verbunden ist, erhöht sich mit zunehmendem Alter auch die Wahrscheinlichkeit, dass gesundheitliche Probleme auftreten. Entsprechend erhöhen sich hier die krankheitsbedingten Ausfallzeiten. Durch ein Betriebliches Gesundheitsmanagement der Gebäudewirtschaft, insbesondere für diesen Mitarbeiterkreis, wird hier versucht, diesem Umstand entgegen zu wirken.

Sonstige infrastrukturelle Leistungen

Neben der Unterhaltsreinigung und der Objektbetreuung erbringt der Fachbereich Gebäudewirtschaft weitere infrastrukturelle Leistungen durch eigenes Personal. So werden die Aufsichtskräfte in den Museen und die Pfortenkräfte im Bauteil A des Rathauses ebenfalls durch den Fachbereich Gebäudewirtschaft gestellt und organisiert.

Personalmangel

Wie bereits dargestellt, besteht sowohl im Bereich der Reinigung, als auch bei den ObjektbetreuerInnen zunehmend das Problem, dass nicht ausreichend geeignete Personen zur Verfügung stehen um die Bedarfe zu decken. Unterschiedliche Maßnahmen zur Gewinnung neuer Aushilfen wie Zeitungsinsertate, Stelleausschreibungen über das Jobcenter, etc. haben nicht dazu geführt, eine ausreichende Anzahl von benötigten Kräften gewinnen zu können. Nach vorliegenden Informationen beschränkt sich diese Problematik nicht nur auf die Gebäudewirtschaft Hagen, auch zahlreiche andere Kommunen in Deutschland sind in einer vergleichbaren Situation.

Dennoch wird durch die Abteilung 65/11 Infrastrukturelle Dienste versucht, die festgelegten Leistungen auch unter diesen erschwerten Rahmenbedingungen sicherzustellen. Der Umstand, dass nicht auf eine ausreichende Anzahl von Aushilfen zurückgegriffen werden kann und dass auch für Nachbesetzungen von Stammkräften in einigen Fällen geeignete MitarbeiterInnen fehlen, bindet in dieser Abteilung in hohem Maße zusätzliche Kapazitäten, die dann für andere Aufgaben, z.B. Kontrollen in den Objekten, fehlen. Hier wird aktuell versucht Abhilfe zu schaffen, da die Schaffung einer weiteren Stelle in diesem Bereich beantragt ist.



Aufteilung der Hausmeistereien

Hausmeistereien	Objektbetreuer	Hilfskraft	Hauswart
Gy Ricarda-Huch	1	1	
SEK Altenhagen	1		
TH Altenhagen	0,5		
GS Funckepark, GS Erwin-Hegemann KiTa Boeler Str.	1		
GS Meinolf FöS Erich-Kästner	1		
Gy Theodor-Heuss	1	1	
Gy Albrecht-Dürer	1	1	
BK KI	1	1	
Krollmann Arena	2		
Sportpark Ischeland inkl. TH Dahmsheide	3		
BK Käthe-Kollwitz	1	1	
SH Öwen-Witt SH Käthe-Kollwitz	1		
DG Böhmerstr. 1 (zzgl Rat am Ring)	2		
SEK Liselotte-Funcke, Mensa/Werkstatt SEK Eickertstr. 10, Eickertstr. 12 KiTa Remberg	1	1	
Rathaus I	3		
Kunstquartier	2		
Hohenhof	0,5		
Rathaus II, Villa Post Konzertmuschel, DBB-Haus	2		
div. Wohnungen FB55	4		
JZ Kultopia, KiTa Villa Laufenberg KiTa Konkordiastr. 19 KiTa Konkordiastr. 21 WC Volksparkpavillon, Drogenberatung + DTA	1		
RS Halden, GS Karl-Ernst-Osthaus TH GS Karl-Ernst-Osthaus	1	1	
GS Emil-Schumacher, KiTa Amalie-Sieveking ehem. FGH W'hausen	1		
BSA Emst Lohe-Platz	1		
GS Emst, Rahel-Varnhagen-Kolleg TH Emst, JZ Emst, KiTa Emst	1	1	
GS Janusz-Korczak KiTa Wehringhausen	1		
BK Cuno I+II inkl. Filiale	1		1
GS Kuhlerkamp SZ Wehringhausen	2		
Gy Fichte TH Gy Fichte	1	1	
SH Mittelstadt SH Wehringhausen	1		



SH Otto-Densch SH Volmetal	1	1	
GS Volmetal KiTa Rummenohl	1	1	
GS Astrid-Lindgren, Delstern KiTa Regenbogenhaus, Franzstr. BzBürgermeister Eilpe	1		
FöS Gustav-Heinemann, TH Franzstr. GS Goldberg, Franzstr.	1	1	
DG Martin-Luther-Str. 12 Medienzentrum, Springe	1		
Fös A.-H.-Francke, GS Astrid-Lindgren, Eilpe JZ Eilpe	1	1	
GeS Eilpe	1	1	
GS Goldberg, Schulstr.	1		
Gy Hohenlimburg	1		
GS Im Kley HS Hohenlimburg	1		
KII	1	1	
Stadtteilhaus Vorhalle, JZ Vorhalle Wasserschloß Werdringen KiTa Droste-Hülshoff, TH Eckesey FGH Eckesey, JZ Eckesey	1		
GS Boloh, TH Boloh KiTa Boloh, KiTa Cuno-Villa KiTa Tondernstr.	1		
Ü-Heime Wilhelmstr. / Unternahmer Str.	1		
GS Henry-van-de-Velde GS Karl.-E.-Osthaus, Halden, SH Halden ehem. Filiale der RS Halden	1	1	1
KII, Gasstr., FöS W.-Busch, Oeger Str. FöS W.-Busch, Oberrahmer, KiTa Katernberg	1		
Kirchenbergstadion, Ostfeldstadion RTH Hohenlimburg	2		
Rettungsdienstschule 37 TH ehem. GS Regenbogen	1		
GS Berchum, GS Reh GS Wesselbach	1		
RS Hohenlimburg GS Heideschule	1		1
Bezirksverwaltungsstelle Hohenlimburg Bürogebäude HABIT Stadtteilbücherei, JZ Hohenlimburg Kita Wiesenstr. Kita Sudetenstr.	2		
Ü-Heim Voerderstr. 33	3,5		
BSA Haspe RTH Haspe	2		
GS Friedrich-Harkort, KG Quambusch	1		



JZ Quambusch			
GeS Haspe KiTa Am Gosekolk	2		
GS Spielbrink, KG Stephanstr. JZ Im Zipp Torhaus, Archiv Berliner Str.	1		
GS Kipper KiTa Martinstr.	1		
GY Christian-Rohlf's GS Geweke	1		1
HS Ernst-Eversbusch, RS Haspe GS Hestert	1		1
Ü-Heim Bebelstr. 16 Dependance KiTa Stephanstr./Bebelstr.	2		
HS "Vorhalle" inkl. TH+SB	1		
GS Liebfrauen GS Freiherr-vom-Stein	1		
GeS Fritz-Steinhoff	2	1	
FöS Fritz-Reuter, GS Hermann-Löns GS Overberg GS Gebrüder-Grimm inkl. SB	1		
GS Hilfe, KiTa Fley KiTa Hilfe, Dependance KiTa Hilfe	1		
Kampfbahn Boelerheide	1	1	
Ü-Heim Posener Str.	1,25		
RS Heinrich-Heine, HS Geschwister-Scholl SH Boelerheide, GTH Boelerheide	1		
Amtshaus Boele, GS Goethe JZ Boele, GS Vincke	1		
Ü-Heim Seiler Str. KiTa Kabel	1,25		
SH Karl-Adam, SP Voßacker TH Nöhstr.	1		
CVUA	1		
SZ Hilfe KiTa Boele	2		
	93	18	5



Verfügung / Unterschriften

Veröffentlichung

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich _____

Oberbürgermeister

Gesehen:

Erster Beigeordneter
und Stadtkämmerer

Stadtsyndikus

Beigeordnete/r

Amt/Eigenbetrieb:

Die Betriebsleitung
Gegenzeichen:

Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:

Amt/Eigenbetrieb:

Anzahl:

