



## **ÖFFENTLICHE BESCHLUSSVORLAGE**

**Amt/Eigenbetrieb:**

40 Amt für Schulverwaltung und Hochschulwesen

**Beteiligt:**

23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte  
Gebäudewirtschaft Hagen

**Betreff:**

Raumbedarfe des Berufskollegs Kaufmannsschule II  
Vorstellung der Vorplanung zu den Standorten Gasstraße und Letmather Straße

**Beratungsfolge:**

17.10.2006 Schulausschuss

**Beschlussfassung:****Beschlussvorschlag:**

Der Schulausschuss nimmt die vorgestellten Vorplanungen zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 28.11.2002 zur Schulentwicklungsplanung den Standort Gasstrasse weiter zu verfolgen und 2,85 Mio. Euro zur Sanierung / für den Brandschutz dieses Gebäudes in die Verwendung der Schulpauschale der Jahre 2007 bis 2009 einzuplanen.



Aufgrund der Vorlage 0671/2006 hat der Schulausschuss die Verwaltung beauftragt, die Standorte Gasstrasse und Letmather Strasse im Rahmen einer Vorplanung näher zu untersuchen. Hintergrund ist der Beschluss des Rates der Stadt aus November 2002, wonach die anerkannten Raumbedarfe der Kaufmannsschule II im Gebäude Gasstrasse gedeckt werden sollen.

Die Schulleitung spricht sich für einen Anbau an das Stammgebäude aus.

Die Vorplanung kommt zu dem Ergebnis, dass ein neuer Anbau an der Letmather Strasse mit 4,65 Mio Euro rund 1,8 Mio Euro teurer wird als eine Sanierung des Gebäudes Gasstrasse, die auf rund 2,85 Mio Euro veranschlagt wird.

**BEGRÜNDUNG****Teil 3 Seite 1****Drucksachennummer:**

0821/2006

**Datum:**

06.10.2006

Aufgrund der Vorlage 0671/2006 hat der Schulausschuss die Verwaltung beauftragt, die Standorte Gasstrasse und Letmather Strasse im Rahmen einer Vorplanung näher zu untersuchen.

Hintergrund ist der Beschluss des Rates der Stadt aus November 2002 zur Schulentwicklungsplanung, wonach die anerkannten Raumbedarfe der Kaufmannsschule II im Gebäude Gasstrasse gedeckt werden sollen, sobald die Fachhochschule für öffentliche Verwaltung dieses Gebäude frei zieht. Die Fachhochschule wird das Gebäude zum 31.08.2007 räumen. Das derzeit für täglich rund 400 SchülerInnen genutzte Filialgebäude der Kaufmannsschule II Gumprechtstrasse/Obere Isenbergstrasse (altes Gymnasium Hohenlimburg) ist abgängig. Die Vorplanungen liegen nunmehr vor und sind in ihren wesentlichen Aussagen dieser Vorlage als Anlagen beigelegt.

Der mit der Vorplanung beauftragte Architekt wird die Ergebnisse in der Sitzung erläutern. Die Schulleitung spricht sich für einen Anbau an das Stammgebäude aus. Die Stellungnahme der Schule ist der Vorlage 0672/2006 beigelegt.

Die Vorplanung kommt zu dem Ergebnis, dass ein neuer Anbau an der Letmather Strasse mit 4,65 Mio Euro rund 1,8 Mio Euro teurer wird als eine Sanierung des Gebäudes Gasstrasse, die auf rund 2,85 Mio Euro einschl. Brandschutzmaßnahmen veranschlagt ist.

Wegen dieser erheblichen Kostendifferenz und aufgrund der Stellplatzproblematik am Standort Letmather Strasse schlägt die Verwaltung vor, die beschlossene Schulentwicklungsplanung mit dem Filialstandort Gasstrasse weiter zu verfolgen.

**Finanzierung**

Aus der Schulpauschale sind –tlw. in Konkurrenz zu weiteren noch offenen Finanzbedarfen wie z.B. der Erneuerung naturwissenschaftlicher Fachräume- aktuell noch nachfolgende Jahressraten beplanbar:

2007	678.000 €
2008	1.383.000 €
2009	3.500.000 €.

Für die Jahre 2007 und 2008 sind darin bereits jeweils 500.000 Euro enthalten, die bei den Haushaltsplanberatungen für die Kaufmannsschule II in der Schulpauschale eingestellt worden sind.

Von den Gesamtkosten in Höhe von	2.851.000 €
entfallen auf den Brandschutz	674.000 €
womit in die Schulpauschale für diese	
Maßnahme einzusetzen sind	2.177.000 €.

Zum Brandschutz sind in der Schulpauschale in den Jahren 2007 und folgende jeweils 2.000.000 € gesondert ausgewiesen.

**BEGRÜNDUNG**

Drucksachennummer:

0821/2006

**Teil 3 Seite 2****Datum:**

06.10.2006

Folgende Finanzierung ist z. Zt. möglich:

	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
bisher für Brandschutz vorgesehen:	2 Mio.	2 Mio.	2 Mio.
Verlagerung auf Fichte	0,1 Mio.		
Verlagerung auf K II	0,25 Mio.	0,25 Mio.	0,175 Mio.
Verbleiben für Brandschutz	1,65 Mio.	1,75 Mio.	1,825 Mio.
Zusätzlich für K II aus der Schulpauschale	0,5 Mio.	1,0 Mio.	0,675 Mio.
<b>Damit für K II insgesamt</b>	<b>0,75 Mio.</b>	<b>1,25 Mio.</b>	<b>0,85 Mio.</b>

Das würde einen Baubeginn im Sommer 2007 ermöglichen. Dabei wäre es grundsätzlich unwichtig, in welcher Reihenfolge oder in welchem Zusammenhang Brandschutz und Sanierung stehen. Schwerpunkt der Arbeiten dann in 2008 und Fertigstellung in 2009.

**FINANZIELLE  
AUSWIRKUNGEN**

**Teil 4 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0821/2006

**Datum:**

06.10.2006

- Es entstehen keine finanziellen und personellen Auswirkungen.

**VERFÜGUNG /  
UNTERSCHRIFTEN**

**Teil 5 Seite 1**

**Drucksachennummer:**

0821/2006

**Datum:**

06.10.2006

**Veröffentlichung:**

Ja

Nein, gesperrt bis einschließlich \_\_\_\_\_

**Oberbürgermeister**

**Gesehen:**

**Stadtkämmerer**

**Stadtsyndikus**

**Beigeordnete/r**

**Amt/Eigenbetrieb:**

40 Amt für Schulverwaltung und Hochschulwesen  
23 Fachbereich Immobilien, Wohnen und Sonderprojekte  
Gebäudewirtschaft Hagen

**Gegenzeichen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**Beschlussausfertigungen sind zu übersenden an:**

**Amt/Eigenbetrieb:**

**Anzahl:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---